



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Tempelveien 40  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 416	185 992
Sum kostnader		27 416	185 992
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 416</b>	<b>-185 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		399 924	126 162
Annen finansinntekt		37 767	9 894 942
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	100 000
Sum finansinntekter		937 691	10 121 104
Nedskrivning av finansielle eiendeler		84 998	0
Sum finanskostnader		-84 998	0
<b>Netto finans</b>		<b>852 693</b>	<b>10 121 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 276</b>	<b>9 935 112</b>
Skattekostnad	1	82 886	23 630
<b>Årsresultat</b>		<b>742 390</b>	<b>9 911 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 257 610	7 911 482
Sum overføringer og disponeringer		742 390	9 911 482



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	833 382	833 382
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler		27	50 025
Sum finansielle anleggsmidler		895 031	945 029
Sum anleggsmidler		895 031	945 029
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		182 704	1 217 704
Sum investeringer		182 704	1 217 704
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999 453	12 260 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999 453	12 260 790
Sum omløpsmidler		11 682 158	13 478 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 577 189</b>	<b>14 423 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	69 355	69 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 069 355</b>	<b>1 069 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 070 929	12 328 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 070 929</b>	<b>12 328 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 140 284</b>	<b>13 397 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 019	0
Betalbar skatt	1	82 886	23 630
Annen kortsiktig gjeld		350 000	1 002 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 905</b>	<b>1 025 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 905</b>	<b>1 025 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 577 189</b>	<b>14 423 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 185 276  
SELJORD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 416	185 992
Sum kostnader		27 416	185 992
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 416</b>	<b>-185 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		399 924	126 162
Annen finansinntekt		37 767	9 894 942
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	100 000
Sum finansinntekter		937 691	10 121 104
Nedskrivning av finansielle eiendeler		84 998	0
Sum finanskostnader		-84 998	0
<b>Netto finans</b>		<b>852 693</b>	<b>10 121 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 276</b>	<b>9 935 112</b>
Skattekostnad	1	82 886	23 630
<b>Årsresultat</b>		<b>742 390</b>	<b>9 911 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 257 610	7 911 482
Sum overføringer og disponeringer		742 390	9 911 482



Organisasjonsnr: 989 185 276  
SELJORD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		833 382	833 382
Investeringer i tilknyttet selskap 2	2	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler		27	50 025
Sum finansielle anleggsmidler		895 031	945 029
Sum anleggsmidler		895 031	945 029
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		182 704	1 217 704
Sum investeringer		182 704	1 217 704
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999 453	12 260 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999 453	12 260 790
Sum omløpsmidler		11 682 158	13 478 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 577 189</b>	<b>14 423 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000



Overkurs	4	69 355	69 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 069 355</b>	<b>1 069 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 070 929	12 328 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 070 929</b>	<b>12 328 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 140 284</b>	<b>13 397 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 019	0
Betalbar skatt	1	82 886	23 630
Annen kortsiktig gjeld		350 000	1 002 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 905</b>	<b>1 025 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 905</b>	<b>1 025 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 577 189</b>	<b>14 423 523</b>



Organisasjonsnr: 989 185 276  
SELJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SELJORD HOLDING AS**  
989185276  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 416	-185 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 416</b>	<b>-185 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 416</b>	<b>-185 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		399 924	126 162
Annen finansinntekt		37 767	9 894 942
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 691</b>	<b>10 121 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-84 998	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84 998</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>852 693</b>	<b>10 121 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 276</b>	<b>9 935 112</b>
Skattekostnad	1	-82 886	-23 630
<b>Årsresultat</b>		<b>742 390</b>	<b>9 911 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 257 610	7 911 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 390</b>	<b>9 911 482</b>



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	833 382	833 382
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler		27	50 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>895 031</b>	<b>945 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 031</b>	<b>945 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		182 704	1 217 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 704</b>	<b>1 217 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999 453	12 260 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 999 453</b>	<b>12 260 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 682 158</b>	<b>13 478 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 577 189</b>	<b>14 423 523</b>



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	69 355	69 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 069 355</b>	<b>1 069 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 070 929	12 328 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 070 929</b>	<b>12 328 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 140 284</b>	<b>13 397 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 019	0
Betalbar skatt	1	82 886	23 630
Annen kortsiktig gjeld		350 000	1 002 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 905</b>	<b>1 025 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 905</b>	<b>1 025 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 577 189</b>	<b>14 423 523</b>

Eggedal, 17.04.24

Jostein Seljord  
styrets leder / daglig leder



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 886	23 630
<b>Skattekostnad</b>	<b>82 886</b>	<b>23 630</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	825 276	9 935 112
Permanente forskjeller	-448 520	169 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 979
+/- Andre elementer	0	-9 994 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>376 756</b>	<b>107 407</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 886	23 630
Sum betalbar skatt i balansen	82 886	0



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap	Eierandel %	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Eggedal Eiendom AS	100	218 012	2 014 585

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Eggedal Prosjektutvikling AS	50	-30 337	113 003

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELJORD JOSTEIN	500	50,00	Ordinære
SELJORD ANNE AASAND	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	69 355	12 328 538	13 397 893
Årsresultat	0	0	742 390	742 390
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>69 355</b>	<b>11 070 929</b>	<b>12 140 284</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SELJORD HOLDING AS**

989185276

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 416	-185 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 416</b>	<b>-185 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 416</b>	<b>-185 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		399 924	126 162
Annen finansinntekt		37 767	9 894 942
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 691</b>	<b>10 121 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-84 998	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84 998</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>852 693</b>	<b>10 121 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 276</b>	<b>9 935 112</b>
Skattekostnad	1	-82 886	-23 630
<b>Årsresultat</b>		<b>742 390</b>	<b>9 911 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 257 610	7 911 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 390</b>	<b>9 911 482</b>



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	833 382	833 382
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler		27	50 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>895 031</b>	<b>945 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 031</b>	<b>945 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		182 704	1 217 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 704</b>	<b>1 217 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999 453	12 260 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 999 453</b>	<b>12 260 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 682 158</b>	<b>13 478 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 577 189</b>	<b>14 423 523</b>



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	69 355	69 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 069 355</b>	<b>1 069 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 070 929	12 328 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 070 929</b>	<b>12 328 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 140 284</b>	<b>13 397 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 019	0
Betalbar skatt	1	82 886	23 630
Annen kortsiktig gjeld		350 000	1 002 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 905</b>	<b>1 025 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 905</b>	<b>1 025 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 577 189</b>	<b>14 423 523</b>

Eggedal, 17.04.24

Jostein Seljord  
styrets leder / daglig leder



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 886	23 630
<b>Skattekostnad</b>	<b>82 886</b>	<b>23 630</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	825 276	9 935 112
Permanente forskjeller	-448 520	169 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 979
+/- Andre elementer	0	-9 994 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>376 756</b>	<b>107 407</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 886	23 630
Sum betalbar skatt i balansen	82 886	0



SELJORD HOLDING AS  
989 185 276

## Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap	Eierandel %	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Eggedal Eiendom AS	100	218 012	2 014 585

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Eggedal Prosjektutvikling AS	50	-30 337	113 003

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELJORD JOSTEIN	500	50,00	Ordinære
SELJORD ANNE AASAND	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	69 355	12 328 538	13 397 893
Årsresultat	0	0	742 390	742 390
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>69 355</b>	<b>11 070 929</b>	<b>12 140 284</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.