



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56  
Forretningsadresse: Kirkegata 56  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 320	321 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 320</b>	<b>321 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 987	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 466	43 466
Annen driftskostnad		293 292	232 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 745</b>	<b>276 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 426</b>	<b>45 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	911
Annen finansinntekt		2 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>911</b>
Annen rentekostnad		12 582	18 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 582</b>	<b>18 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 319</b>	<b>-17 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 745	27 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 467 263	9 510 729
Sum varige driftsmidler		9 467 263	9 510 729
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 467 263	9 510 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 298
Andre fordringer		38 984	23 381
Sum fordringer		38 984	38 679
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 338	189 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 338	189 571
Sum omløpsmidler		199 322	228 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 585</b>	<b>9 738 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 690	107 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 690</b>	<b>107 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 690</b>	<b>147 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		107 040	67 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 040</b>	<b>67 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 535	488 052
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 535</b>	<b>9 488 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 161	24 572
Annen kortsiktig gjeld		16 159	11 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 320</b>	<b>36 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 585 895</b>	<b>9 591 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 585</b>	<b>9 738 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56  
Forretningsadresse: Kirkegata 56  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 998 819 709  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 320	321 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 320</b>	<b>321 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 987	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 466	43 466
Annen driftskostnad		293 292	232 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 745</b>	<b>276 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 426</b>	<b>45 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	911
Annen finansinntekt		2 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>911</b>
Annen rentekostnad		12 582	18 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 582</b>	<b>18 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 319</b>	<b>-17 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 745	27 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>



Organisasjonsnr: 998 819 709  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 467 263	9 510 729
Sum varige driftsmidler		9 467 263	9 510 729

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 467 263	9 510 729
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 298
Andre fordringer		38 984	23 381
Sum fordringer		38 984	38 679

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 338	189 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 338	189 571

Sum omløpsmidler		199 322	228 251
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 585</b>	<b>9 738 980</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	40 690	107 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>40 690</b>	<b>107 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>80 690</b>	<b>147 435</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	107 040	67 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>107 040</b>	<b>67 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 535	488 052
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 450 535</b>	<b>9 488 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 161	24 572
Annen kortsiktig gjeld	16 159	11 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 320</b>	<b>36 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 585 895</b>	<b>9 591 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 666 585</b>	<b>9 738 980</b>



Organisasjonsnr: 998 819 709  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Borettslaget Kirkegata 56**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 56

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVTU7-4HLVJ-MQJIT-2MKDK-N5JXK-71M67



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:02:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVTU7-4HLVJ-MQJIT-2MKDK-N5JXK-71M67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Borettslaget Kirkegata 56

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Påkostning bygning		467 263	510 729
Bygninger		9 000 000	9 000 000
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>9 467 263</b>	<b>9 510 729</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	15 298
Andre fordringer		9 584	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 400	23 381
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>38 984</b>	<b>38 679</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>160 338</b>	<b>189 571</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>199 322</b>	<b>228 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 585</b>	<b>9 738 980</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Borettslaget Kirkegata 56**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Opptjent egenkapital		107 435	80 166
Årets resultat		-66 745	27 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 690</b>	<b>107 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>80 690</b>	<b>147 435</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 535	488 052
<b>SUMLANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 450 535</b>	<b>9 488 052</b>
Avsetning vedlikehold		107 040	67 040
<b>SUM AVSEININGER</b>	7	<b>107 040</b>	<b>67 040</b>
Leverandørgjeld		12 161	24 572
Forskudd fra kunder		7 557	0
Påløpte renter		615	0
Påløpte kostnader	8	7 987	11 881
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 320</b>	<b>36 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 585</b>	<b>9 738 980</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2021,  
Borettslaget Kirkegata 56

June Stokka  
Styrets leder

Martin Graedler  
Styremedlem

Maija Elvira Lind  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Kirkegata 56

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		182 261	321 451	225 038	241 470
Felleskostnader renter		16 968	0	18 302	8 785
Felleskostnader avdrag		35 688	0	34 922	39 600
Kabel TV		45 840	0	45 120	57 504
Andre inntekter	9	6 563	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>287 320</b>	<b>321 451</b>	<b>323 382</b>	<b>347 359</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	10	7 987	0	0	0
Portal		600	0	0	2 400
Forretningsførsel	11	60 397	0	41 320	37 000
Revisjon	12	10 000	9 375	9 656	10 200
Andre konsulenttenester	13	13 125	0	0	0
Forsikring		27 136	0	24 222	31 100
Eiendomsavgifter		45 284	0	39 222	43 300
Strøm		6 875	0	6 000	6 000
Kabel-TV		50 367	0	45 120	57 504
Reparasjon/vedlikehold	14	34 034	0	18 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		602	0	0	2 000
Andre kostnader	15	4 872	183 430	3 148	6 000
Avskrivinger	1	43 466	43 466	43 470	43 470
Avdrag	6/17	0	0	34 922	39 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>344 745</b>	<b>276 271</b>	<b>305 080</b>	<b>338 574</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-57 426</b>	<b>45 180</b>	<b>18 302</b>	<b>8 785</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 263	911	0	0
Rentekostnader		12 582	18 822	18 302	8 785
<b>SUM FINANS</b>	16	<b>-9 319</b>	<b>-17 911</b>	<b>-18 302</b>	<b>-8 785</b>
<b>RESULTAT</b>	17	<b>-66 745</b>	<b>27 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-66 745	27 269	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:  
Bokført verdi per 31.12.:

Kr 9 000 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Påkostning bygning	
Ansk.kost pr 01.01	651 995
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Ansk.kost pr 31.12</b>	<b>651 995</b>
Akk avskriv pr. 01.01	141 266
Årets avskrivninger	43 466
Avskriv på avgang	0
<b>Akk avskr pr. 31.12</b>	<b>184 732</b>
Balansført verdi 01.01.	510 729
Netto endring ovenfor	43 466
<b>Balansverdi 31.12</b>	<b>467 263</b>

Påkostning bygning er gjort i 2016, og avskrives over 15 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

### NOTE 2 - FORDRINGER

2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0
Andre fordringer, avsatt dobbelfakturert kabel-TV 2 måneder	Kr	9 584
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr	14 376
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	15 024
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>38 984</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foret noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-2

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto i DNB.

### NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.

### NOTE 5 - BORETTSSINNSKULD

Borettsinnskudd	Kr	9 000 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.		

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2016
Løpetid		15 år
Rentesats per 31.12	nom.	1,85 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp		600 000
Avdrag i år		37 517
Sum bokført gjeld 31.12		450 535

Lån er sikret med pant i eiendommen.  
Bokført verdi 31.12 9 000 000

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 245 110

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.  
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 08.03.21.

Andelsnr:	Andel Fellelån:	
1	kr	39 753
2	kr	60 955
3	kr	44 391
4	kr	56 979
5	kr	55 654
6	kr	74 206
7	kr	74 206
8	kr	44 391

### NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD 2020

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	67 040
Årets avsetning	Kr	40 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	107 040

### NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER 2020

Årets avsatte styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	7 987
Sum påløpte kostnader	Kr	7 987

### NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER 2020

Refundert advokatutgifter fra nabo, må ses i sammenheng med kostnad, se note 11	Kr	6 563
Sum andre inntekter	Kr	6 563

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

### NOTE 10 - LØNN/STYREHONORAR 2020

Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	7 987
<b>Sum lønn/styrehonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>7 987</b>

### NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR 2020

Forvaltningshonorar i hht avtale *)	Kr	59 984
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	413
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>60 397</b>

\*) inkl honorar til tidligere regnskapsfører

### NOTE 12 - REVISJONSHONORAR 2020

Revisjonshonorar	Kr	10 000
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

### NOTE 13 - ANDRE KONSULENTTJENESTER 2020

Juridisk bistand	Kr	13 125
<b>Sum andre konsulenttenester</b>	<b>Kr</b>	<b>13 125</b>

### NOTE 14 - VEDLIKEHOLD 2020

Vedlikehold bygninger	Kr	28 396
Service nødlys/brannalarm	Kr	5 638
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>34 034</b>

### NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER 2020

Annen kostnad, korrigeret IB fra tidligere regnskapsfører	Kr	1 041
Bankgebyr	Kr	3 831
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>4 872</b>

### NOTE 16 - FINANS 2020

Renteinntekt bank	Kr	282
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 981
Renter lån	Kr	-12 582
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-9 319</b>

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>191 798</b>
Årets resultat	Kr	-66 745
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	40 000
Årets avdrag	Kr	-37 517
Årets avskrivinger	Kr	43 466
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>-20 796</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>171 002</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Stokka, June**

Date  
**2021-04-09**


Identification

 **Stokka, June**

Name  
**Lind, Maija Elvira**

Date  
**2021-04-09**


Identification

 **Lind, Maija Elvira**

Name  
**Graedler, Martin**

Date  
**2021-04-05**

Identification

 **Graedler, Martin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))