



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 360 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Brunstadveien 120  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 040	34 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 040</b>	<b>34 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>43 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 318	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 318</b>	<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 229	68 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 229</b>	<b>68 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 911</b>	<b>-68 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 951</b>	<b>-24 959</b>
Skattekostnad på resultat	4	-39 810	-7 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-141 141	-199
Avsatt til annen egenkapital			-17 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 732	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 732</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 896 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 896 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 732</b>	<b>3 896 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>40 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer			2 986
Konsernfordringer	3	113 989	34 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 989</b>	<b>38 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 235	130 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 235</b>	<b>130 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 224</b>	<b>210 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 956</b>	<b>4 106 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	52 428	199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 428</b>	<b>-199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 572</b>	<b>99 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	93 612	3 965 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 612</b>	<b>3 965 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 612</b>	<b>3 965 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 772	41 543
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772</b>	<b>41 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 384</b>	<b>4 006 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 956</b>	<b>4 106 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 360 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Brunstadveien 120  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 360 540  
OTERVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 040	34 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 040</b>	<b>34 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>43 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 318	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 318</b>	<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 229	68 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 229</b>	<b>68 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 911</b>	<b>-68 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-39 810	-7 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-141 141	-199
Avsatt til annen egenkapital			-17 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>



Organisasjonsnr: 929 360 540  
OTERVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 732	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 732</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 896 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 896 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 732</b>	<b>3 896 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>40 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer			2 986
Konsernfordringer	3	113 989	34 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 989</b>	<b>38 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 235	130 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 235</b>	<b>130 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 224</b>	<b>210 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 956</b>	<b>4 106 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	52 428	199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 428</b>	<b>-199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 572</b>	<b>99 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	93 612	3 965 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 612</b>	<b>3 965 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 612</b>	<b>3 965 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 772	41 543
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772</b>	<b>41 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 384</b>	<b>4 006 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 956</b>	<b>4 106 432</b>



Organisasjonsnr: 929 360 540  
OTERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Oterveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 360 540



## RESULTATREGNSKAP

### OTERVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		104 000	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>78 000</b>
Annen driftskostnad		124 040	34 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 040</b>	<b>34 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>43 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 318	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 229	68 746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 911</b>	<b>-68 657</b>
Resultat før skattekostnad		-180 951	-24 959
Skattekostnad på resultat	4	-39 810	-7 635
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-17 125
Overført til udekket tap	5	141 141	199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 141</b>	<b>-17 324</b>



### BALANSE

#### OTERVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 732	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 732</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 896 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 896 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 732</b>	<b>3 896 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	40 909
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 986
Konsernfordringer	3	113 989	34 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 989</b>	<b>38 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 235	130 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 224</b>	<b>210 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 956</b>	<b>4 106 432</b>



## BALANSE

### OTERVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-52 428	-199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 428</b>	<b>-199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 572</b>	<b>99 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	93 612	3 965 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 612</b>	<b>3 965 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 772	41 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772</b>	<b>41 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 384</b>	<b>4 006 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 956</b>	<b>4 106 432</b>

Sandefjord, 14.05.2024  
Styret i Oterveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Vedvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Vedvik  
styremedlem



## OTERVEIEN 1 AS

## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## OTERVEIEN 1 AS

## NOTER

### Note 1 Lønnskostnader

Oterveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 896 342	3 896 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 360	212 360
- Avgang i året	4 108 702	4 108 702
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	113 989	34 705
<b>Sum</b>	<b>113 989</b>	<b>34 705</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	93 612	3 965 088
<b>Sum</b>	<b>93 612</b>	<b>3 965 088</b>
<b>Rentekostnad</b>		
Renter på lån fra foretak i samme konsern	163 229	68 746
<b>Sum</b>	<b>163 229</b>	<b>68 746</b>

Selskapet har mottatt kr 113 989 i skattemessig konsernbidrag fra søsterselskapet Stokkeveien 51 AS i 2023.



## OTERVEIEN 1 AS

NOTER

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 810	-7 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 810</b>	<b>-7 635</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 951	-24 959
Permanente forskjeller	0	-9 746
Endring i midlertidige forskjeller	66 962	0
Mottatt konsernbidrag	113 989	34 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 078	-7 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 078	7 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-66 962	0	66 962
<b>Sum</b>	<b>-66 962</b>	<b>0</b>	<b>66 962</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-66 962</b>	<b>0</b>	<b>66 962</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-14 732</b>	<b>0</b>	<b>14 732</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-199	99 801
Årets resultat			-141 141	-141 141
Konsernbidrag mottatt		88 911		88 911
Annen innskutt EK mot UT		-88 911	88 911	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-52 428</b>	<b>47 572</b>



## OTERVEIEN 1 AS

NOTER

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OTERVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sundland Næringspark AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at over halve aksjekapitalen er tapt, innlån fra aksjonær sikrer imidlertid videre drift av selskapet.