



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 7/9 AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nøkling Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 811	1 040 466
Sum inntekter		1 081 811	1 040 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		296 453	264 774
Sum kostnader		416 453	384 774
Driftsresultat		665 358	655 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 112	4 118
Sum finansinntekter		5 112	4 118
Annen rentekostnad		933 576	655 573
Sum finanskostnader		933 576	655 573
Netto finans		-928 464	-651 455
Resultat før skattekostnad		-263 106	4 237
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-263 106	4 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 106	4 237
Totalresultat		-263 106	4 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 106	4 237
Sum overføringer og disponeringer		-263 106	4 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 340 000	6 460 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 340 000	6 460 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 382 874	3 359 799
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 874	3 359 799
Sum anleggsmidler		9 722 874	9 819 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	50 391
Andre kortsiktige fordringer		60 038	54 757
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		68 538	105 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 496	17 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 496	17 485
Sum omløpsmidler		133 033	122 633
SUM EIENDELER		9 855 907	9 942 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 593 281	2 330 176
Sum opptjent egenkapital		-2 593 281	-2 330 176
Sum egenkapital	4	-2 193 281	-1 930 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 701 667	11 701 667
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 701 667	11 701 667
Sum langsiktig gjeld		11 701 667	11 701 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 037	56 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 402	49 893
Annen kortsiktig gjeld	1	192 083	64 083
Sum kortsiktig gjeld		347 522	170 941
Sum gjeld		12 049 189	11 872 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 907	9 942 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663499

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 7/9 AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nøkling Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 896 350 692
DOMKIRKEGATEN 7/9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 811	1 040 466
Sum inntekter		1 081 811	1 040 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		296 453	264 774
Sum kostnader		416 453	384 774
Driftsresultat		665 358	655 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 112	4 118
Sum finansinntekter		5 112	4 118
Annen rentekostnad		933 576	655 573
Sum finanskostnader		933 576	655 573
Netto finans		-928 464	-651 455
Resultat før skattekostnad		-263 106	4 237
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-263 106	4 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 106	4 237
Totalresultat		-263 106	4 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 106	4 237
Sum overføringer og disponeringer		-263 106	4 237



Organisasjonsnr: 896 350 692
DOMKIRKEGATEN 7/9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	6 340 000	6 460 000
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 340 000	6 460 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	3 382 874	3 359 799
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 382 874	3 359 799
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 722 874	9 819 799
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 500	50 391
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		60 038	54 757
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		68 538	105 148
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 496	17 485
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		64 496	17 485
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		133 033	122 633
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 855 907	9 942 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 593 281	2 330 176
Sum opptjent egenkapital		-2 593 281	-2 330 176
Sum egenkapital	4	-2 193 281	-1 930 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 701 667	11 701 667
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 701 667	11 701 667
Sum langsiktig gjeld		11 701 667	11 701 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 037	56 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 402	49 893
Annen kortsiktig gjeld	1	192 083	64 083
Sum kortsiktig gjeld		347 522	170 941
Sum gjeld		12 049 189	11 872 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 907	9 942 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 896 350 692
DOMKIRKEGATEN 7/9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

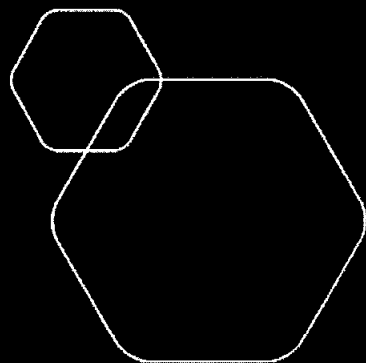
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

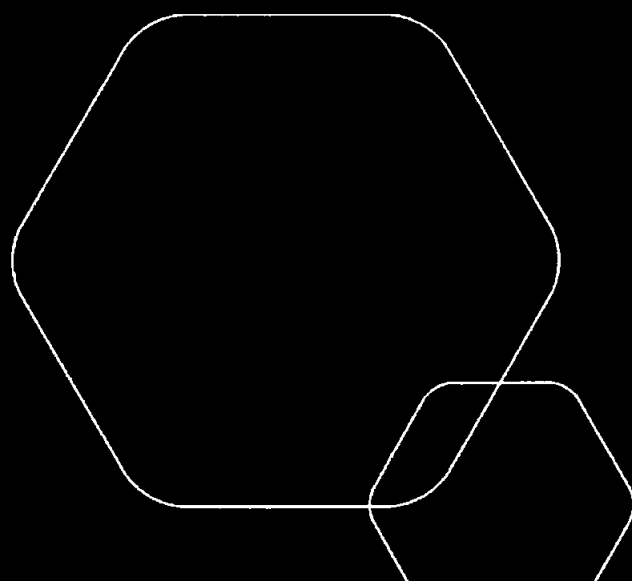
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
● **M-N Eiendom AS**

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 350 692



RESULTATREGNSKAP

M-N EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 081 811	1 040 466
Sum driftsinntekter		1 081 811	1 040 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		296 453	264 774
Sum driftskostnader		416 453	384 774
Driftsresultat		665 358	655 692
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 112	4 118
Annen rentekostnad		933 576	655 573
Resultat av finansposter		-928 464	-651 455
Resultat før skattekostnad		-263 106	4 237
Årsresultat	4	-263 106	4 237
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		263 106	-4 237
Sum overføringer		-263 106	4 237



BALANSE

M-N EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 340 000	6 460 000
Sum varige driftsmidler		6 340 000	6 460 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 382 874	3 359 799
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 874	3 359 799
Sum anleggsmidler		9 722 874	9 819 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 500	50 391
Andre kortsiktige fordringer		60 038	54 757
Sum fordringer		68 538	105 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 496	17 485
Sum omløpsmidler		133 033	122 633
Sum eiendeler		9 855 907	9 942 432



BALANSE

M-N EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 593 281	-2 330 176
Sum opptjent egenkapital		-2 593 281	-2 330 176
Sum egenkapital	4	-2 193 281	-1 930 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 701 667	11 701 667
Sum annen langsiktig gjeld		11 701 667	11 701 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 037	56 965
Skyldig offentlige avgifter		18 402	49 893
Annen kortsiktig gjeld	1	192 083	64 083
Sum kortsiktig gjeld		347 522	170 941
Sum gjeld		12 049 189	11 872 608
Sum egenkapital og gjeld		9 855 907	9 942 432

Bergen, 17.01.2025
Styret i M-N Eiendom AS


Inger Elisabeth Mohn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har et innlån 31.12.2024 på kr 192 083 fra aksjonær i morselskapet FMN HoldingAS.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Domkirke gaten 7	Domkirke gaten 9	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 000 000	2 524 867	2 524 867	8 049 734
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 000 000	2 524 867	2 524 867	8 049 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	854 867	854 867	1 709 734
Bokført verdi 31.12.2024	3 000 000	1 670 000	1 670 000	6 340 000
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000	120 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	60 000	60 000	120 000
Økonomisk levetid		40 år	40år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 106	4 237
Permanente forskjeller	28 867	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 166	5 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 611
Skattepliktig inntekt	-153 072	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 087 713	-1 006 547	81 166
Sum	-1 087 713	-1 006 547	81 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 878 852	-1 725 779	153 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 966 565	2 732 326	-234 239
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-2 330 176	-1 930 176
Årets resultat		-263 106	-263 106
Pr 31.12.2024	400 000	-2 593 282	-2 193 282

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 701 667	11 701 667
Sum	11 701 667	11 701 667
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 460 000	6 580 000
Sum	6 460 000	6 580 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 382 874	3 359 799
Sum	3 382 874	3 359 799

Lån til morselskap er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M-N EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FMN HOLDING AS	3 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er det merverdier knyttet til selskapets eiendommer som langt overstiger den tapte kapitalen og styret finner ut fra dette det som forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet. Vedlagte regnskaper er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

€

€