



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 648 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 25-27  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	60 636 172	63 688 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 636 172</b>	<b>63 688 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 828 087	4 825 539
Lønnskostnad	3, 10	22 556 370	18 607 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	226 524	291 444
Annen driftskostnad	4, 6	31 339 822	29 986 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 950 803</b>	<b>53 711 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 369</b>	<b>9 977 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 670	22 427
Annen renteinntekt			250
Annen finansinntekt		2 328	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 998</b>	<b>23 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 160	
Annen rentekostnad		10 452	-102
Annen finanskostnad		180 182	175 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 794</b>	<b>175 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 796</b>	<b>-151 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 573</b>	<b>9 825 818</b>
Skattekostnad	5	156 684	2 165 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 889</b>	<b>7 660 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 889</b>	<b>7 660 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 889</b>	<b>7 660 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 889</b>	<b>7 660 749</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	271 000	294 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 000</b>	<b>294 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	526 961	499 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 961</b>	<b>499 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 961</b>	<b>794 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>447 675</b>	<b>373 419</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 326 787	2 807 168
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	7 928 911	19 583 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 255 698</b>	<b>22 390 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 464	30 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 464</b>	<b>30 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 712 837</b>	<b>22 794 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 510 798</b>	<b>23 588 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 325 576	8 325 576



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 525 576</b>	<b>8 525 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-6 030 965	-5 987 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 030 965</b>	<b>-5 987 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 611</b>	<b>2 538 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 701 939	1 598 725
Skyldig offentlige avgifter		1 892 744	1 443 820
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 421 504	18 007 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 016 187</b>	<b>21 049 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 016 187</b>	<b>21 049 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 510 798</b>	<b>23 588 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497725

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 648 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 25-27  
6004 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 648 628  
HOTEL ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	60 636 172	63 688 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 636 172</b>	<b>63 688 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 828 087	4 825 539
Lønnskostnad	3, 10	22 556 370	18 607 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	226 524	291 444
Annen driftskostnad	4, 6	31 339 822	29 986 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 950 803</b>	<b>53 711 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 369</b>	<b>9 977 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 670	22 427
Annen renteinntekt		2 328	250
Annen finansinntekt			566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 998</b>	<b>23 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 160	
Annen rentekostnad		10 452	-102
Annen finanskostnad		180 182	175 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 794</b>	<b>175 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 796</b>	<b>-151 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 573</b>	<b>9 825 818</b>
Skattekostnad	5	156 684	2 165 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 889</b>	<b>7 660 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 889</b>	<b>7 660 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 889</b>	<b>7 660 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 889</b>	<b>7 660 749</b>



Organisasjonsnr: 995 648 628  
HOTEL ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	271 000	294 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 000</b>	<b>294 344</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	526 961	499 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 961</b>	<b>499 754</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 961</b>	<b>794 098</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>447 675</b>	<b>373 419</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11	2 326 787	2 807 168
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	7 928 911	19 583 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 255 698</b>	<b>22 390 280</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 464	30 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 464</b>	<b>30 612</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 712 837</b>	<b>22 794 311</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 510 798</b>	<b>23 588 409</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 325 576	8 325 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 525 576</b>	<b>8 525 576</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-6 030 965	-5 987 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 030 965</b>	<b>-5 987 103</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 611</b>	<b>2 538 473</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 701 939	1 598 725
Skyldig offentlige avgifter		1 892 744	1 443 820
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 421 504	18 007 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 016 187</b>	<b>21 049 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 016 187</b>	<b>21 049 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 510 798</b>	<b>23 588 409</b>



Organisasjonsnr: 995 648 628  
HOTEL ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
30

Antall årsverk i regnskapsåret  
36.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ålesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Ålesund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: COIHE-1PD2V-3IZDL-BFY6C-PWYPO-HTZP



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotel Ålesund AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: CGIHE-1PD2V-3IZDL-BFY6C-PWYPO-HTZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumenthøkket: CGIHE-1PD2V-3IZDL-BFY6Q-PWYPO-HTZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Ålesund AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>60 636 172</u>	<u>63 688 859</u>
Varekostnad		5 828 087	4 825 539
Lønnskostnad	3, 10	22 556 370	18 607 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	226 524	291 444
Annen driftskostnad	4, 6	<u>31 339 822</u>	<u>29 986 929</u>
Sum driftskostnader		<u>59 950 803</u>	<u>53 711 243</u>
Driftsresultat		<u>685 369</u>	<u>9 977 616</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 670	22 427
Annen renteinntekt		0	250
Annen finansinntekt		2 328	566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 160	0
Annen rentekostnad		10 452	-102
Annen finanskostnad		<u>180 182</u>	<u>175 143</u>
Resultat av finansposter		<u>-99 796</u>	<u>-151 798</u>
Årsresultat før skattekostnad		585 573	9 825 818
Skattekostnad	5	<u>156 684</u>	<u>2 165 069</u>
Årsresultat		<u>428 889</u>	<u>7 660 749</u>

Hotel Ålesund AS

Side 1


 B1CwwHVvn-rJ1uvBVv2



<b>Balanse</b>			
Hotel Ålesund AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	271 000	294 344
Sum immaterielle eiendeler		<u>271 000</u>	<u>294 344</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	526 961	499 754
Sum varige driftsmidler		<u>526 961</u>	<u>499 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>797 961</u>	<u>794 098</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	447 675	373 419
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 326 787	2 807 168
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	7 928 911	19 583 112
Sum fordringer		<u>10 255 698</u>	<u>22 390 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 464	30 612
Sum omløpsmidler		<u>10 712 837</u>	<u>22 794 311</u>
Sum eiendeler		<u>11 510 798</u>	<u>23 588 409</u>


Hotel Ålesund AS

Side 2

 B1CwwHVvn-rJ1uvBVv2



<b>Balanse</b>			
Hotel Ålesund AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	9	8 325 576	8 325 576
Sum innskutt egenkapital		<u>8 525 576</u>	<u>8 525 576</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-6 030 965	-5 987 103
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 030 965</u>	<u>-5 987 103</u>
Sum egenkapital		<u>2 494 611</u>	<u>2 538 473</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 701 939	1 598 725
Skyldig offentlige avgifter		1 892 744	1 443 820
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 421 504	18 007 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 016 187</u>	<u>21 049 936</u>
Sum gjeld		<u>9 016 187</u>	<u>21 049 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 510 798</u>	<u>23 588 409</u>
Ålesund, 12.06.2023			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Aina Aalen Bjerkvik daglig leder	
Hotel Ålesund AS		Side 3	

 B1CwwHVvn-rJ1uvBVv2



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjonerings tidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiumsetning	46 482 313	45 999 382
Varesalg	15 684 329	13 886 108
Andre driftsinntekter	2 565 323	7 874 685
Inntektsreduksjoner	-4 095 793	-4 071 316
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>60 636 172</b>	<b>63 688 859</b>

Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 2 176 064) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 277 239	15 078 974
Arbeidsgiveravgift	2 860 525	2 243 551
Pensjonskostnader (se note 10)	668 522	464 769
Andre ytelser	750 084	820 037
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 556 370</b>	<b>18 607 331</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 36 30

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning, lærlingetilskudd og andre offentlig tilskudd på NOK 777 257. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	1 401 103	1 395 440
Leie maskiner/utstyr	275 283	68 978
Driftsmateriell	2 817 474	2 453 335
Vedlikehold	2 892 982	1 914 200
Husleie (se note 6)	17 272 365	18 420 524
Tap på fordringer	209 162	27 316
Andre kostnader	6 471 453	5 707 136
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>31 339 822</b>	<b>29 986 929</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 344	53 052
Skatt knyttet til konsernbidrag	133 340	2 112 017
<b>Skattekostnad</b>	<b>156 684</b>	<b>2 165 069</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	585 573	9 825 818
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	128 826	2 161 680

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	27 858	3 389
Skattekostnad	156 684	2 165 069

Effektiv skattesats	26,8 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	257 255	0	289 188	0
Fordringer	13 745	0	5 156	0
Sum	271 000	0	294 344	0
<b>Netto utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>271 000</b>	<b>0</b>	<b>294 344</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	13 943 469
Tilgang driftsmidler	253 730
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 197 199</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	13 670 239
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>526 961</b>
Årets avskrivninger	226 524
Økonomisk levetid	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 17 272 365 ( i 2021 NOK 18 420 524). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.07.2011 og frem til 30.06.2038.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	7 555 614	19 336 315
Leverandørgjeld	-528 252	-462 690
Annen kortsiktig gjeld	-1 495 090	-10 454 288
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 532 272</b>	<b>8 419 337</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>8 325 576</b>	<b>-5 987 103</b>	<b>2 538 473</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-472 751	-472 751
Årets resultat			428 889	428 889
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>8 325 576</b>	<b>-6 030 965</b>	<b>2 494 611</b>

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 395 986.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 272 536.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	526 961	499 754
Varelager	447 675	373 419
Kundefordringer	2 326 787	2 807 168
Fordring konsernkontosystem	7 555 614	16 986 295
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>10 857 037</b>	<b>20 666 636</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 888 999.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evener. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:00

SENT BY OWNER:  
Marianne Westeng · 12.06.2023 09:21

DOCUMENT ID:  
rJ1uvBV2

ENVELOPE ID:  
B1CwwHVvn-rJ1uvBV2

DOCUMENT NAME:  
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HyDpPHNwn.pdf  
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkA\_vr4D2.pdf  
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1KYvrNvn.pdf  
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1Q5DBNPh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Aina Aalen Bjerkvik</b> aina.aalen.bjerkvik@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:30 12.06.2023 09:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/05/08) IP: 89.8.238.163
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:35 12.06.2023 09:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:51 12.06.2023 09:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
<b>TRINE LISE MARSDAL</b> trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:00 12.06.2023 17:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed