



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 597 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skifervegen 38  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 240	1 077 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 240</b>	<b>1 077 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 236	0
Annen driftskostnad		471 550	535 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 785</b>	<b>535 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 455</b>	<b>541 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	20
Annen finansinntekt		19 911	10 689
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	18 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 035</b>	<b>28 832</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 289	27 204
Annen rentekostnad		16 982	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 271</b>	<b>27 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 235</b>	<b>1 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 220</b>	<b>543 209</b>
Skattekostnad		28 933	105 867
<b>Årsresultat</b>		<b>86 287</b>	<b>437 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	57 754
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 287	379 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 287</b>	<b>437 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 164	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 164</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 164</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 980	28 200
Andre fordringer		22 500	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 480</b>	<b>46 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		231 837	290 385
<b>Sum investeringer</b>		<b>231 837</b>	<b>290 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 460	202 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 460</b>	<b>202 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 778</b>	<b>539 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 942</b>	<b>539 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 875	379 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 875</b>	<b>379 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 875</b>	<b>399 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 132	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 132</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 132</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 675	45 800
Betalbar skatt		27 801	105 867
Annen kortsiktig gjeld		-8 541	-11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 935</b>	<b>139 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 067</b>	<b>139 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 942</b>	<b>539 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 597 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skifervegen 38  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 240	1 077 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 240</b>	<b>1 077 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 236	0
Annen driftskostnad		471 550	535 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 785</b>	<b>535 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 455</b>	<b>541 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	20
Annen finansinntekt		19 911	10 689
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	18 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 035</b>	<b>28 832</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 289	27 204
Annen rentekostnad		16 982	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 271</b>	<b>27 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 235</b>	<b>1 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 220</b>	<b>543 209</b>
Skattekostnad		28 933	105 867
<b>Årsresultat</b>		<b>86 287</b>	<b>437 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	57 754
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 287	379 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 287</b>	<b>437 342</b>



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende **3**

90 164 0  
90 164 0

Sum anleggsmidler

90 164 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

55 980 28 200  
22 500 18 000  
78 480 46 200

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

231 837 290 385  
231 837 290 385

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

152 460 202 924  
152 460 202 924

Sum omløpsmidler

462 778 539 509

SUM EIENDELER

552 942 539 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
-10 000 -10 000  
20 000 20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

465 875 379 588  
465 875 379 588



<b>Sum egenkapital</b>	<b>485 875</b>	<b>399 588</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 132	0
Sum avsetninger for forpliktelse	1 132	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 132</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 675	45 800
Betalbar skatt	27 801	105 867
Annen kortsiktig gjeld	-8 541	-11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 935</b>	<b>139 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 067</b>	<b>139 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>552 942</b>	<b>539 509</b>



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



109400.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
109400.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19236.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
90164.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19236.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.