



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 96
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 344	199 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		243 866	155 254
Sum kostnader		444 210	354 460
Driftsresultat		275 790	365 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 568	4 743
Sum finansinntekter		4 568	4 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 837	8 773
Annen rentekostnad		185 679	131 346
Sum finanskostnader		192 516	140 119
Netto finans		-187 948	-135 376
Ordinært resultat før skattekostnad		87 843	230 164
Skattekostnad	2, 3	19 325	50 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 517	179 527
Årsresultat		68 517	179 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 502	209 932
Annen egenkapital	4	-28 984	-30 405
Sum overføringer og disponeringer		68 518	179 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 781 267	5 981 611
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 781 267	5 981 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 781 267	5 981 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer	7	32 432	92 559
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		94 932	105 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 433 600	4 694 400
Langsiktig konserngjeld	5, 6	316 175	78 856
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 775	4 773 256
Sum langsiktig gjeld		4 801 124	4 835 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 784
Betalbar skatt	2, 3	2 516	0
Skyldige offentlige avgifter		28 546	0
Kortsiktig konserngjeld	6	195 833	68 057
Annen kortsiktig gjeld		2 035	270 399
Sum kortsiktig gjeld		228 930	404 240
Sum gjeld		5 030 054	5 239 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 122	6 131 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703591

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 96
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 344	199 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		243 866	155 254
Sum kostnader		444 210	354 460
Driftsresultat		275 790	365 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 568	4 743
Sum finansinntekter		4 568	4 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 837	8 773
Annen rentekostnad		185 679	131 346
Sum finanskostnader		192 516	140 119
Netto finans		-187 948	-135 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	19 325	50 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 517	179 527
Årsresultat		68 517	179 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 502	209 932
Annen egenkapital	4	-28 984	-30 405
Sum overføringer og disponeringer		68 518	179 527



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 781 267	5 981 611
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 781 267	5 981 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 781 267	5 981 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer	7	32 432	92 559
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		94 932	105 059



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 924	44 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 924	44 921
Sum omløpsmidler		111 856	149 980
SUM EIENDELER		5 893 123	6 131 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 8	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	341 788	341 788
Sum innskutt egenkapital		441 788	441 788
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	421 280	450 265
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		421 280	450 265
Sum egenkapital		863 068	892 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	51 349	62 041
Sum avsetninger for forpliktelser		51 349	62 041
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 433 600	4 694 400
Langsiktig konserngjeld	5, 6	316 175	78 856
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 775	4 773 256
Sum langsiktig gjeld		4 801 124	4 835 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 784



Betalbar skatt	2, 3	2 516	0
Skyldige offentlige avgifter		28 546	0
Kortsiktig konserngjeld	6	195 833	68 057
Annen kortsiktig gjeld		2 035	270 399
Sum kortsiktig gjeld		228 930	404 240
Sum gjeld		5 030 054	5 239 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 122	6 131 590



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7909742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7909742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2128475.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5781267.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200344.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19341.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269144.00	78855.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190830.00	68057.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4433600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5781266.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-200 344	-199 206
Annen driftskostnad		-243 866	-155 254
Sum driftskostnader		-444 210	-354 460
Driftsresultat		275 790	365 540
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 568	4 743
Sum finansinntekter		4 568	4 743
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 837	-8 773
Annen rentekostnad		-185 679	-131 346
Sum finanskostnader		-192 516	-140 119
Netto finans		-187 948	-135 376
Resultat før skattekostnad		87 843	230 164
Skattekostnad	2, 3	-19 325	-50 637
Årsresultat		68 517	179 527
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		97 502	209 932
Annen egenkapital	4	-28 984	-30 405
Sum overføringer		68 518	179 527



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 781 267	5 981 611
Sum varige driftsmidler		5 781 267	5 981 611
Sum anleggsmidler		5 781 267	5 981 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer	7	32 432	92 559
Sum fordringer		94 932	105 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 924	44 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 924	44 921
Sum omløpsmidler		111 857	149 980
SUM EIENDELER		5 893 123	6 131 591



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	341 788	341 788
Sum innskutt egenkapital		441 788	441 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	421 280	450 265
Sum opptjent egenkapital		421 280	450 265
Sum egenkapital		863 069	892 053
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	51 349	62 041
Sum avsetning og forpliktelser		51 349	62 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 433 600	4 694 400
Langsiktig konserngjeld	5, 6	316 175	78 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 775	4 773 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 784
Betalbar skatt	2, 3	2 516	0
Skyldige offentlige avgifter		28 546	0
Kortsiktig konserngjeld	6	195 833	68 057
Annen kortsiktig gjeld		2 035	270 399
Sum kortsiktig gjeld		228 930	404 240
Sum gjeld		5 030 054	5 239 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 123	6 131 590

Sandnessjøen, 07.08.2023

Arne Henry Sørra
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 909 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 909 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 128 475
Balansført verdi per 31.12.	5 781 267
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 344

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 017	59 212
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-10 692	-8 575
Skattekostnad	19 325	50 637
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	87 843	230 164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 598	38 980
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-125 003	-269 144
Skattepliktig inntekt	11 437	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 017	59 212
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 501	-59 212
Sum betalbar skatt i balansen	2 516	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	282 003	233 405	48 598
Netto forskjeller	282 003	233 405	48 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	282 003	233 405	48 598
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	62 041	51 349	10 692



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
992 657 111

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	341 788	450 265	892 053
Årsresultat	0	0	68 518	68 518
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-97 502	-97 502
Egenkapital 31.12.2022	100 000	341 788	421 280	863 069

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 433 600
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 781 266
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 341	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	269 144	78 855

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	190 830	68 057

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100	Ord. aksjer