



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 195 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANERA INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Baard Nordstrand
Tinghaugen 34
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Norstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 156 000 | 52 000 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 52 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 30 668 | 11 546 |
| Sum kostnader | | 30 668 | 11 546 |
| Driftsresultat | | 125 332 | 40 454 |
| Rentekostnad til foretak i same konsern | | 60 120 | 22 675 |
| Annan rentekostnad | | 758 | 34 083 |
| Sum finanskostnader | | 60 879 | 56 758 |
| Netto finans | | -60 879 | -56 758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 64 453 | -16 304 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 10 613 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 840 | -16 304 |
| Årsresultat | 3 | 53 840 | -16 304 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 840 | -16 304 |
| Totalresultat | | 53 840 | -16 304 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 16 304 | -16 304 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 537 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 53 840 | -16 304 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 525 215 | 2 309 960 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 525 215 | 2 309 960 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 525 215 | 2 309 960 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 16 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 51 945 |
| Sum krav | | 16 250 | 51 945 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 534 | 69 604 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 14 534 | 69 604 |
| Sum omløpsmiddel | | 30 784 | 121 549 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 555 999 | 2 431 509 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 537 | |
| Udekt tap | | | 16 304 |
| Sum opptent egenkapital | | 37 537 | -16 304 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3, 6 | 67 537 | 13 696 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 471 545 | 2 411 425 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 471 545 | 2 411 425 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 471 545 | 2 411 425 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 6 388 |
| Betalbar skatt | 2 | 10 613 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 541 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 513 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 917 | 6 388 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 488 462 | 2 417 813 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 555 999 | 2 431 509 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490280

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 195 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANERA INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Baard Nordstrand
Tinghaugen 34
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Norstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 195 345
PLANERA INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 156 000 | 52 000 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 52 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 30 668 | 11 546 |
| Sum kostnader | | 30 668 | 11 546 |
| Driftsresultat | | 125 332 | 40 454 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | | |
| Annan rentekostnad | | 60 120 | 22 675 |
| Sum finanskostnader | | 60 879 | 56 758 |
| Netto finans | | -60 879 | -56 758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 10 613 | -16 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 840 | -16 304 |
| Årsresultat | 3 | 53 840 | -16 304 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 840 | -16 304 |
| Totalresultat | | 53 840 | -16 304 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 16 304 | -16 304 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 537 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 53 840 | -16 304 |



Organisasjonsnr: 929 195 345
PLANERA INVEST II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 525 215 | 2 309 960 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 525 215 | 2 309 960 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 525 215 | 2 309 960 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 16 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 51 945 |
| Sum krav | | 16 250 | 51 945 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 534 | 69 604 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 14 534 | 69 604 |
| Sum omløpsmiddel | | 30 784 | 121 549 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 555 999 | 2 431 509 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 537 | |
| Udekt tap | | | 16 304 |
| Sum opptent eigenkapital | | 37 537 | -16 304 |
| Sum eigenkapital | 3, 6 | 67 537 | 13 696 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 471 545 | 2 411 425 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 471 545 | 2 411 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 471 545 | 2 411 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 6 388 |
| Betalbar skatt | 2 | 10 613 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 541 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 513 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 917 | 6 388 |
| Sum gjeld | | 2 488 462 | 2 417 813 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 555 999 | 2 431 509 |



Organisasjonsnr: 929 195 345
PLANERA INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



| | |
|--|---|
| | BankID Signing Baard Norstrand 2024-05-30 |
| | BankID Signing Edvard Møgster Bjånesøy 2024-06-03 |
| | BankID Signing Christian Madsen 2024-06-03 |



Årsregnskap 2023

Planera Invest Ii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 195 345



RESULTATREGNSKAP

PLANERA INVEST II AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 156 000 | 52 000 |
| Sum driftsinntekter | | 156 000 | 52 000 |
| Annen driftskostnad | | 30 668 | 11 546 |
| Sum driftskostnader | | 30 668 | 11 546 |
| Driftsresultat | | 125 332 | 40 454 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 60 120 | 22 675 |
| Annen rentekostnad | | 758 | 34 083 |
| Resultat av finansposter | | -60 879 | -56 758 |
| Resultat før skattekostnad | | 64 453 | -16 304 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 10 613 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 53 840 | -16 304 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 16 304 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 537 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 16 304 |
| Sum overføringer | | 53 840 | -16 304 |



BALANSE

PLANERA INVEST II AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 525 215 | 2 309 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 525 215 | 2 309 960 |
| Sum anleggsmidler | | 2 525 215 | 2 309 960 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 16 250 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 51 945 |
| Sum fordringer | | 16 250 | 51 945 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 534 | 69 604 |
| Sum omløpsmidler | | 30 784 | 121 549 |
| Sum eiendeler | | 2 555 999 | 2 431 509 |



BALANSE

PLANERA INVEST II AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 37 537 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -16 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 537 | -16 304 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | 67 537 | 13 696 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 471 545 | 2 411 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 471 545 | 2 411 425 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 6 388 |
| Betalbar skatt | 2 | 10 613 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 541 | 0 |
| Konserngjeld | | 5 513 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 917 | 6 388 |
| Sum gjeld | | 2 488 462 | 2 417 813 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 555 999 | 2 431 509 |

Austevoll
Styret i Planera Invest II AS

Edvard Møgster Bjånesøy
styreleder

Christian Madsen
styremedlem

Baard Norstrand
styremedlem/daglig leder



PLANERA INVEST II AS

929 195 345

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr balansedato.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PLANERA INVEST II AS

SIDE 5



PLANERA INVEST II AS

929 195 345

Note 1 Lønnskostnader

Planera Invest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 613 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 613 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 64 453 | -16 304 |
| Permanente forskjeller | 0 | 90 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -16 214 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 48 240 | -16 214 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 613 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 613 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -16 214 | -16 214 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 16 214 | 16 214 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital / Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -16304 | 13 696 |
| Årets resultat | | 53 840 | 53 840 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 37 536 | 67 536 |

PLANERA INVEST II AS

SIDE 6



PLANERA INVEST II AS

929 195 345

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 309 960 | 2 309 960 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 215 255 | 215 255 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 525 215 | 2 525 215 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 525 215 | 2 525 215 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLANERA INVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Planera Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 53 840 etter skatt. Hovedkreditor er selskapets eier og risikoen for at øvrige kreditorer påføres tap anses lav. Likviditeten er tilstrekkelig til å gjøre opp løpende krav fra eksterne leverandører.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har yttet Planera Invest II AS et lån på NOK 2 471 545. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 2,5 % rente pr år. Lånet forfaller til betaling 31.12.2028.

PLANERA INVEST II AS

SIDE 7