



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS JEAN HEIBERGS VEG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 838 216	2 597 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 838 216</b>	<b>2 597 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 600	147 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	77 497	22 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 097</b>	<b>170 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 613 119</b>	<b>2 427 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		112	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	274 652	225 830
Annen rentekostnad		3 076	1 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 727</b>	<b>227 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 616</b>	<b>-226 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 335 503</b>	<b>2 200 124</b>
Skattekostnad på resultat	4	514 484	484 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 821 019	1 716 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	211 701	261 049
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 701</b>	<b>261 049</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 570 123	12 717 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 570 123</b>	<b>12 717 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 781 824</b>	<b>12 978 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 444
Konsernfordringer	3, 3		3 970 565
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 978 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 879	15 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 879</b>	<b>15 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 879</b>	<b>3 993 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 497 703</b>	<b>16 972 490</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		100 112	100 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 112</b>	<b>230 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 213	1 746 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 213</b>	<b>1 746 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 797 325</b>	<b>1 976 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 827 934	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 934</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 934</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		350 000	445 159
Betalbar skatt	4	465 136	377 178
Kortsiktig konserngjeld	3		14 173 847
Annen kortsiktig gjeld		57 308	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 444</b>	<b>14 996 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 700 378</b>	<b>14 996 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 497 703</b>	<b>16 972 490</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497686

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 935 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS JEAN HEIBERGS VEG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 935 092  
NORDIQUUS JEAN HEIBERGS VEG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 838 216	2 597 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 838 216</b>	<b>2 597 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 600	147 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	77 497	22 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 097</b>	<b>170 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 613 119</b>	<b>2 427 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		112	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	274 652	225 830
Annen rentekostnad		3 076	1 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 727</b>	<b>227 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 616</b>	<b>-226 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	514 484	484 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		



Avsatt til annen egenkapital		1 821 019	1 716 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>



Organisasjonsnr: 990 935 092  
NORDIQUIS JEAN HEIBERGS VEG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	211 701	261 049
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 701</b>	<b>261 049</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 570 123</b>	<b>12 717 723</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 781 824</b>	<b>12 978 772</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		7 444
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		3 970 565
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 978 009</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 879</b>	<b>15 709</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 879</b>	<b>3 993 718</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 497 703</b>	<b>16 972 490</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		100 112	100 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 112</b>	<b>230 112</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 567 213	1 746 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 213</b>	<b>1 746 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 797 325</b>	<b>1 976 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 827 934	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 934</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 934</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		350 000	445 159
Betalbar skatt	4	465 136	377 178
Kortsiktig konserngjeld	3		14 173 847
Annen kortsiktig gjeld		57 308	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 444</b>	<b>14 996 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 700 378</b>	<b>14 996 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 497 703</b>	<b>16 972 490</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 935 092  
NORDIQUIS JEAN HEIBERGS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS

Org.nr: 990 935 092



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 838 216	2 597 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 838 216</b>	<b>2 597 316</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 600	147 600
Annen driftskostnad	2	77 497	22 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 097</b>	<b>170 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 613 119</b>	<b>2 427 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	274 652	225 830
Annen rentekostnad		3 076	1 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 616</b>	<b>-226 989</b>
Resultat før skattekostnad		2 335 503	2 200 124
Skattekostnad på resultat	4	514 484	484 089
<b>Årsresultat</b>		<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 821 019	1 716 035
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 821 019</b>	<b>1 716 035</b>

Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	211 701	261 049
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 701</b>	<b>261 049</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 570 123	12 717 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 570 123</b>	<b>12 717 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 781 824</b>	<b>12 978 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 444
Konsernfordringer	3	0	3 970 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 978 009</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 879	15 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 879</b>	<b>3 993 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 497 703</b>	<b>16 972 490</b>

Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		100 112	100 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 112</b>	<b>230 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 213	1 746 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 213</b>	<b>1 746 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 797 325</b>	<b>1 976 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 827 934	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 934</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 000	445 159
Betalbar skatt	4	465 136	377 178
Konserngjeld	3	0	14 173 847
Annen kortsiktig gjeld		57 308	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 444</b>	<b>14 996 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 700 378</b>	<b>14 996 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 497 703</b>	<b>16 972 490</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS

<p>DocuSigned by:  03FF8D25658D48B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 344 282	2 513 402	21 857 684
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>19 344 282</b>	<b>2 513 402</b>	<b>21 857 684</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 287 561	0	9 287 561
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 056 721</b>	<b>2 513 402</b>	<b>12 570 123</b>
Årets avskrivninger	147 600	0	147 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>147 600</b>	<b>0</b>	<b>147 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-8 827 934	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-8 827 934</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>274 652</b>	<b>225 830</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 970 565
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 970 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 173 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-14 173 847</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	465 136	377 178
Endring i utsatt skattefordel	49 348	106 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>514 484</b>	<b>484 089</b>
Ordinært resultat før skatt	2 335 503	2 200 124
Permanente forskjeller	3 065	285
Endring i midlertidige forskjeller	-224 312	-248 239
Avskåret rentefradrag	0	-237 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 114 256</b>	<b>1 714 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	465 136	377 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>465 136</b>	<b>377 178</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-962 276	-1 186 588	-224 312
<b>Sum</b>	<b>-962 276</b>	<b>-1 186 588</b>	<b>-224 312</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-962 276</b>	<b>-1 186 588</b>	<b>-224 312</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-211 701</b>	<b>-261 049</b>	<b>-49 349</b>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Jean Heibergs Veg 1 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300	130 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	130 000	100 112	1 746 194	1 976 306
Årets resultat			1 821 019	1 821 019
Pr 31.12.2023	130 000	100 112	3 567 213	3 797 325

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Jean Heibergs veg 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Jean Heibergs veg 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: THOOL-7M2MT-L4K6V-7JY2-2NGOU-H8F3S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THOOL-7M2MT-L4K6V-7JJY2-2NGOU-H8F3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>