



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROSHYTTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brynsengfaret 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 467 130	4 059 000
Sum inntekter		3 467 130	4 059 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 875 183	4 054 380
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 469	1 442
Sum kostnader		2 884 652	4 055 821
Driftsresultat		582 478	3 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		366
Annen renteinntekt		28 690	
Sum finansinntekter		28 690	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 691 515	8 786
Annen rentekostnad		406	
Sum finanskostnader		1 691 921	8 786
Netto finans		-1 663 230	-8 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 753	-5 242
Skattekostnad på resultat	3	-237 766	-1 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 987	-4 089
Årsresultat	4	-842 987	-4 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-842 987	-4 089
Totalresultat		-842 987	-4 089
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-842 987	-4 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-842 987	-4 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 519	1 153
Sum immaterielle eiendeler		3 519	1 153
Sum anleggsmidler		3 519	1 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 164 105	26 843 037
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 095 000	30 000
Sum fordringer		1 095 000	30 000
Sum omløpsmidler		25 259 105	26 873 037
SUM EIENDELER		25 262 624	26 874 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 525	
Sum innskutt egenkapital		42 525	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			4 089
Sum opptjent egenkapital			-4 089
Sum egenkapital	4	42 525	25 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 170	7 876 659
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	25 218 929	18 971 619
Sum kortsiktig gjeld		25 220 099	26 848 278
Sum gjeld		25 220 099	26 848 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 262 624	26 874 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414384

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROSHYTTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 467 130	4 059 000
Sum inntekter		3 467 130	4 059 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 875 183	4 054 380
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 469	1 442
Sum kostnader		2 884 652	4 055 821
Driftsresultat		582 478	3 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		366
Annen renteinntekt		28 690	
Sum finansinntekter		28 690	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 691 515	8 786
Annen rentekostnad		406	
Sum finanskostnader		1 691 921	8 786
Netto finans		-1 663 230	-8 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-237 766	-1 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 987	-4 089
Årsresultat	4	-842 987	-4 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-842 987	-4 089
Totalresultat		-842 987	-4 089
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-842 987	-4 089
Sum overføringer og disponeringer		-842 987	-4 089



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 519	1 153
Sum immaterielle eiendeler		3 519	1 153
Sum anleggsmidler		3 519	1 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 164 105	26 843 037
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 095 000	30 000
Sum fordringer		1 095 000	30 000
Sum omløpsmidler		25 259 105	26 873 037
SUM EIENDELER		25 262 624	26 874 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 525	
Sum innskutt egenkapital		42 525	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			4 089
Sum opptjent egenkapital			-4 089
Sum egenkapital	4	42 525	25 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 170	7 876 659
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	25 218 929	18 971 619
Sum kortsiktig gjeld		25 220 099	26 848 278



Sum gjeld	25 220 099	26 848 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 262 624	26 874 190



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Rørshytta Utbygging AS.pdf

Name	Method	Signed at
Heggset, Stein Erik	BANKID	2024-04-11 12:18 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-04-11 11:10 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2024-04-11 10:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4FD672FE7B454633B731E547FF138658



Årsregnskap 2023 Røroshytta Utbygging AS

Org.nr.: 928 651 606



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FD672FE7B454633B731E547FF138658



RESULTATREGNSKAP

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 467 130	4 059 000
Sum driftsinntekter		3 467 130	4 059 000
Varekostnad	1	2 875 183	4 054 380
Annen driftskostnad		9 469	1 442
Sum driftskostnader		2 884 652	4 055 821
Driftsresultat		582 478	3 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	366
Annen renteinntekt		28 690	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 691 515	8 786
Annen rentekostnad		406	0
Resultat av finansposter		-1 663 230	-8 420
Resultat før skattekostnad		-1 080 753	-5 242
Skattekostnad på resultat	3	-237 766	-1 153
Årsresultat	4	-842 987	-4 089
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		842 987	4 089
Sum overføringer		-842 987	-4 089

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FD672FE7B454633B731E547FF138658



BALANSE

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 519	1 153
Sum immaterielle eiendeler		3 519	1 153
Sum anleggsmidler		3 519	1 153
OMLØPSMIDLER			
Lager - Byggeprosjekter i egenregi	5	24 164 105	26 843 037
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	1 095 000	30 000
Sum fordringer		1 095 000	30 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		25 259 105	26 873 037
Sum eiendeler		25 262 624	26 874 190

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FD672FE7B454633B731E547FF138658



BALANSE

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 525	0
Sum innskutt egenkapital		42 525	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-4 089
Sum opptjent egenkapital		0	-4 089
Sum egenkapital	4	42 525	25 911
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 170	7 876 659
Konserngjeld	1	25 218 929	18 971 619
Sum kortsiktig gjeld		25 220 099	26 848 278
Sum gjeld		25 220 099	26 848 278
Sum egenkapital og gjeld		25 262 624	26 874 190

Oslo, 22.03.2024
Styret i Røroshytta Utbygging AS

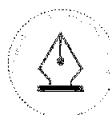
Stein Erik Heggset
styremedlem

Atle Rehn Berger
styremedlem

Johan Jørgen Holst
styreleder

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FD672FE7B454633B731E547FF138658



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av anleggskontrakter skjer når kontrakten er fullført. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og resultatføring av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Beholdning byggeprosjekter

Beholdning av byggeprosjekter består av tomter og eiendommer som er ferdigregulert. Eiendelen er vurdert til anskaffelseskost, men skrevet ned ved verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd/kassekreditt

Selskapets driftskonto(er) inngår som en del av konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen presenteres som en fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FD672FE7B454633B731E547FF138658



alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Varekjøp fra selskap i samme konsern	1 170
Rentekostnader	1 691 515

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Andre fordringer	1 095 000	30 000
Leverandørgjeld	-1 170	0
Mestergruppen AS, konsernkontoordning	-25 218 929	-18 971 619
Sum	-24 125 099	-18 941 619

Note 2 Lønnskostnader

Rørshytta Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FD672FE7B454633B731E547FF138658



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-237 766	-1 153
Skattekostnad ordinært resultat	-237 766	-1 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 080 753	-5 242
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 070 000	0
Skattepliktig inntekt	-10 753	-5 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-235 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	235 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 994	-5 241	10 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 994	-5 242	10 753
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 519	-1 153	2 366

Note 4 Egenkapital

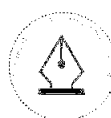
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-4 089	25 911
Årets resultat				-842 987	-842 987
Konsernbidrag mottatt			859 600		859 600
Overføring			-847 076	847 076	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	12 524	0	42 524

Note 5 - Varer

Selskapet har enkelte byggeprosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2023	2022
Byggeprosjekter i egenregi under tilvirkning	24 164 105	26 843 037
Sum	24 164 105	26 843 037

Varer er bokført til anskaffelseskost.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FD672FE7B454633B731E547FF138658



Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røroshytta Utbygging AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
<u>Saltdalshytta Utvikling AS</u>	<u>3 000</u>	<u>100</u>
Totalt antall aksjer	3 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4FD672FE7B454633B731E547FF138658