



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBY EDVARDSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 14
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Rogneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 293	391 080
Sum inntekter		521 293	391 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 114	18 114
Annen driftskostnad		234 117	253 883
Sum kostnader		252 231	271 998
Driftsresultat		269 062	119 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		8 554	10 888
Sum finanskostnader		8 554	10 888
Netto finans		-8 552	-10 888
Ordinært resultat før skattekostnad		260 510	108 194
Skattekostnad	2	57 313	23 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 197	84 392
Årsresultat		203 197	84 391
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		203 197	84 391
Sum overføringer og disponeringer		203 197	84 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	673 453	691 568
Sum varige driftsmidler	3	673 453	691 568
Sum anleggsmidler		673 453	691 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 466	161 926
Andre fordringer	4	51 500	49 908
Sum fordringer		114 966	211 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 513	363 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 513	363 299
Sum omløpsmidler		483 480	575 134
SUM EIENDELER		1 156 933	1 266 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	591 963	388 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		591 963	388 765
Sum egenkapital	6	691 963	488 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 558	70 466
Sum avsetninger for forpliktelser		8 558	70 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 698	158 939
Sum annen langsiktig gjeld		82 698	158 939
Sum langsiktig gjeld		91 256	229 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 043	394 230
Betalbar skatt	2	119 221	30 638
Skyldige offentlige avgifter		103 663	55 956
Annen kortsiktig gjeld		71 787	67 708
Sum kortsiktig gjeld		373 714	548 531
Sum gjeld		464 970	777 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 933	1 266 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401463

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 14
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Rogneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 699 514
ROGNEBY EDVARSDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 293	391 080
Sum inntekter		521 293	391 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 114	18 114
Annen driftskostnad		234 117	253 883
Sum kostnader		252 231	271 998
Driftsresultat		269 062	119 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		8 554	10 888
Sum finanskostnader		8 554	10 888
Netto finans		-8 552	-10 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	57 313	23 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 197	84 392
Årsresultat		203 197	84 391
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		203 197	84 391
Sum overføringer og disponeringer		203 197	84 391



Organisasjonsnr: 984 699 514
ROGNEBY EDVARDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	673 453	691 568
Sum varige driftsmidler	3	673 453	691 568

Sum anleggsmidler		673 453	691 568
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 466	161 926
Andre fordringer	4	51 500	49 908
Sum fordringer		114 966	211 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 513	363 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 513	363 299

Sum omløpsmidler		483 480	575 134
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 156 933	1 266 702
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	591 963	388 765
Sum opptjent egenkapital		591 963	388 765

Sum egenkapital	6	691 963	488 765
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	8 558	70 466
--------------	---	-------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses		8 558	70 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 698	158 939
Sum annen langsiktig gjeld		82 698	158 939
Sum langsiktig gjeld		91 256	229 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 043	394 230
Betalbar skatt	2	119 221	30 638
Skyldige offentlige avgifter		103 663	55 956
Annen kortsiktig gjeld		71 787	67 708
Sum kortsiktig gjeld		373 714	548 531
Sum gjeld		464 970	777 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 933	1 266 702



Organisasjonsnr: 984 699 514
ROGNEBY EDVARSDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1246708.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1246708.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-573255.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	673453.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	18114.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
82698.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
673453.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

ROGNEBY EDVARDESEN EIENDOM AS

Org.nr. 984 699 514

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS



□



Resultatregnskap for 2022
ROGNEBY EDVARSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		521 293	391 080
Sum driftsinntekter		521 293	391 080
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(18 114)	(18 114)
Annen driftskostnad		(234 117)	(253 883)
Sum driftskostnader		(252 231)	(271 998)
Driftsresultat		269 062	119 082
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		(8 554)	(10 888)
Sum finanskostnader		(8 554)	(10 888)
Netto finans		(8 552)	(10 888)
Resultat før skattekostnad		260 510	108 194
Skattekostnad	2	(57 313)	(23 803)
Årsresultat		203 197	84 391
Overføringer			
Annen egenkapital		203 197	84 391
Sum		203 197	84 391

□



Balanse pr. 31. desember 2022
ROGNEBY EDVARDESEN EIENDOM AS

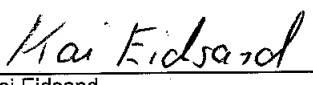
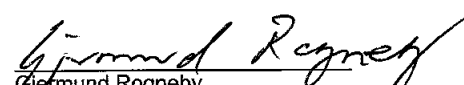
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	673 453	691 568
Sum varige driftsmidler	3	673 453	691 568
Sum anleggsmidler		673 453	691 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 466	161 926
Andre fordringer	4	51 500	49 908
Sum fordringer		114 966	211 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 513	363 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 513	363 299
Sum omløpsmidler		483 480	575 134
Sum eiendeler		1 156 933	1 266 702

□

**Balanse pr. 31. desember 2022**
ROGNEBY EDVARSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	591 963	388 765
Sum opptjent egenkapital		591 963	388 765
Sum egenkapital	6	691 963	488 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 558	70 466
Sum avsetning for forpliktelser		8 558	70 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 698	158 939
Sum annen langsiktig gjeld		82 698	158 939
Sum langsiktig gjeld		91 256	229 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 043	394 230
Betalbar skatt	2	119 221	30 638
Skyldige offentlige avgifter		103 663	55 956
Annen kortsiktig gjeld		71 787	67 708
Sum kortsiktig gjeld		373 714	548 531
Sum gjeld		464 970	777 936
Sum egenkapital og gjeld		1 156 933	1 266 702

Lunner, 15.03.2023


Kai Eidsand
Styrets leder
Gjørmund Rogneby
Styremedlem / Daglig leder

□



ROGNEBY EDVARDESEN EIENDOM AS

Noter 2022

ROGNEBY EDVARDESEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

□



ROGNEBY EDVARDESEN EIENDOM AS

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 246 708
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 246 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(573 255)
Balansført verdi 31.12.2022	673 453
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 114

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	260 510	108 194
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	281 403	31 070
Årets skattegrunnlag	541 913	139 264
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 221	30 638
Sum	119 221	30 638
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(61 908)	(6 836)
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 313	23 803
Betalbar skatt i skattekostnad	119 221	30 638
Betalbar skatt i balansen	119 221	30 638

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	82 698
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	673 453

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GJERMUND, ROGNEBY (Daglig leder, Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
KAI, EIDSAND (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

□



ROGNEBY EDVARSDEN EIENDOM AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	388 765	488 765
Årets resultat		203 197	203 197
Egenkapital 31.12.2022	100 000	591 963	691 963

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	247 704	234 682	13 021
Omløpsmidler	0	(253 861)	253 861
Gevinst- og tapskonto	72 602	58 081	14 521
Sum midlertidige forskjeller	320 306	38 902	281 403
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	70 467	8 559	61 908

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.