



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 11  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	678 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>678 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	25 102
Annen driftskostnad	2,3,4	420 852	419 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 518</b>	<b>444 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 482</b>	<b>233 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 884	6 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 820</b>	<b>82 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 313</b>	<b>-73 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 366</b>	<b>240 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 366</b>	<b>240 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 168</b>	<b>160 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 168	160 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 168</b>	<b>160 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	9 953 196	9 958 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 958 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 958 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 840	379 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 840</b>	<b>379 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 440</b>	<b>379 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 636</b>	<b>10 338 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 276 917	3 971 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 276 917</b>	<b>3 971 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 277 917</b>	<b>3 972 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 283 060	2 490 600
Øvrig langsiktig gjeld	6,8,9	3 737 500	3 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 560</b>	<b>6 315 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 560</b>	<b>6 315 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 223	6 061
Annen kortsiktig gjeld		21 936	44 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 159</b>	<b>50 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 719</b>	<b>6 366 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 636</b>	<b>10 338 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 11  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	678 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>678 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	25 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4	420 852	419 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 518</b>	<b>444 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 482</b>	<b>233 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 884	6 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 884</b>	<b>6 778</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 820</b>	<b>82 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 313</b>	<b>-73 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 366</b>	<b>240 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 366</b>	<b>240 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 168</b>	<b>160 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 168	160 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 168</b>	<b>160 723</b>



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	9 953 196	9 958 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 958 796</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 958 796</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 840	379 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 840</b>	<b>379 897</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 440</b>	<b>379 898</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 636</b>	<b>10 338 693</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 276 917	3 971 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 276 917</b>	<b>3 971 249</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 277 917</b>	<b>3 972 249</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 283 060	2 490 600



Øvrig langsiktig gjeld	6,8,9	3 737 500	3 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 560</b>	<b>6 315 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 560</b>	<b>6 315 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 223	6 061
Annen kortsiktig gjeld		21 936	44 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 159</b>	<b>50 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 719</b>	<b>6 366 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 636</b>	<b>10 338 693</b>



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	26000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Gudimhagen Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		424 560	382 440	424 540	464 400
Innkrevde kostnader finans		295 440	295 560	295 400	255 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>678 000</b>	<b>719 940</b>	<b>719 940</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	26 000	22 000	23 000	26 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 666	3 102	3 200	3 800
Revisjonshonorar	2	3 250	3 125	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar		38 976	37 872	39 000	39 000
Vedlikehold	3	118 327	117 164	122 700	110 000
Kabel TV		52 000	50 000	50 000	53 600
Forsikringer		53 381	50 907	54 500	57 100
Kommunale avgifter		77 190	74 896	80 000	84 900
Eiendomsskatt		59 285	59 361	60 000	60 000
Kostnader strøm, energi og fyring		7 016	9 305	10 300	10 000
Andre driftskostnader	4	11 427	16 374	11 900	12 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 518</b>	<b>444 106</b>	<b>458 000</b>	<b>461 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 482</b>	<b>233 894</b>	<b>261 940</b>	<b>258 940</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 884	6 778	0	0
Renteinntekter		623	2 400	1 000	0
Rentekostnader		58 820	82 349	87 860	48 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-51 313</b>	<b>-73 171</b>	<b>-86 860</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>218 168</b>	<b>160 723</b>	<b>175 080</b>	<b>210 940</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		218 168	160 723	0	0



**Balanse for Gudimhagen Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 7	9 953 196	9 958 796
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 958 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 600	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		364 840	379 897
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 440</b>	<b>379 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 636</b>	<b>10 338 693</b>



## Balanse for Gudimhagen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opp tjent egenkapital		4 276 917	3 971 249
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 277 917</b>	<b>3 972 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	2 283 060	2 490 600
Tilskudd	6, 8	87 500	175 000
Borettsinnskudd	9	3 650 000	3 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 560</b>	<b>6 315 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 650
Leverandørgjeld		3 223	6 061
Påløpte renter		21 936	39 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 159</b>	<b>50 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 719</b>	<b>6 366 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 636</b>	<b>10 338 693</b>

Gudimhagen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Berger  
Styreleder

Berit Helene Amundsen  
Styremedlem

Marit Helene Myrås  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>329 053</b>	<b>375 870</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	218 168	160 723
Fradrag for gjennomførte investeringer	5 600	0
Avdrag lån	-207 540	-207 540
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>16 228</b>	<b>-46 817</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>345 282</b>	<b>329 053</b>
Omløpsmidler	370 440	379 898
Kortsiktig gjeld	-25 159	-50 844
<b>Disponible midler</b>	<b>345 282</b>	<b>329 053</b>

Den 15.01.21 forfaller avdrag på lån i Kommunalbanken AS. Dette avdraget vil redusere disponible midler 15.01.2021.



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	53 865	42 225
6603 Vedlikehold uteområde	64 463	74 939
<b>Sum</b>	<b>118 327</b>	<b>117 164</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping. Det har også blitt utført rens av ventilasjonsanlegget og byttet motor, samt nye røykvarslere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6550 Driftsmateriell	400	0
6800 Kontorrekvisita	400	0
6890 Kontorkostnader	400	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	413	834
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 375	2 875
7770 Bank og kortgebyr	1 354	1 340
7771 Diverse purregebyr og renter	148	6 120
7790 Andre driftskostnader	4 938	5 205
7875 Tap på felleskostnader	0	1
<b>Sum</b>	<b>11 427</b>	<b>16 374</b>

Kto 7790: Servering sosialt samvær, bæredekorasjon og vannmåleravlesning.

### Note 5 - Bygninger

Kostpris 2001	9 966 381
Snøfangere	12 713
Salg av tomt 2016	-20 298
Salg av tomt 2020	-5 600
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 953 196</b>

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9 og bnr. 185 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Lag nr: 708 Gudimhagen Borettslag



## Noter

### Note 6 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 972 249	3 724 026
Årets resultat	218 168	160 723
Nedskrivning tilskudd	87 500	87 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 277 917</b>	<b>3 972 249</b>

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>KOMMUNALBANKE NORGE</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20010267</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	15.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 566 000
Lånesaldo 01.01:	2 490 600
Avdrag i perioden:	207 540
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 283 060</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	228 306	2 283 060

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 8 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2020	2019
2290 Tilskudd	87 500	175 000
<b>Sum</b>	<b>87 500</b>	<b>175 000</b>

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr 1 750 000 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2021.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 er kr 3 650 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Gudimhagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudimhagen Borettslag som viser et overskudd på kr 218 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor