



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 555 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKOLLVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Rådalslia 1
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vissås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 930	
Sum inntekter		50 930	
Kostnader			
Avskrivning	2	41 010	
Annen driftskostnad		349 363	
Sum kostnader		390 373	
Driftsresultat		-339 443	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		653	
Sum finansinntekter		653	
Netto finans		653	
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 790	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 790	0
Årsresultat	3	-338 790	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-338 790	
Sum overføringer og disponeringer		-338 790	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 059 990	
Sum varige driftsmidler		4 059 990	
Sum anleggsmidler		4 059 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 930	
Sum fordringer		19 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 683	
Sum omløpsmidler		171 613	0
SUM EIENDELER		4 231 603	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-338 790	
Sum opptjent egenkapital		-338 790	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-314 574	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	4 101 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 101 000	
Sum langsiktig gjeld		4 101 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	36 702	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	408 475	
Sum kortsiktig gjeld		445 177	
Sum gjeld		4 546 177	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 603	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746404

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 555 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKOLLVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Rådalslia 1
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vissås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 555 437
RÅKOLLVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 930	
Sum inntekter		50 930	
Kostnader			
Avskrivning	2	41 010	
Annen driftskostnad		349 363	
Sum kostnader		390 373	
Driftsresultat		-339 443	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		653	
Sum finansinntekter		653	
Netto finans		653	
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 790	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 790	0
Årsresultat	3	-338 790	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-338 790	
Sum overføringer og disponeringer		-338 790	



Organisasjonsnr: 933 555 437
RÅKOLLVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 059 990	
Sum varige driftsmidler		4 059 990	
Sum anleggsmidler		4 059 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 930	
Sum fordringer		19 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 683	
Sum omløpsmidler		171 613	0
SUM EIENDELER		4 231 603	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-338 790	
Sum opptjent egenkapital		-338 790	
Sum egenkapital		-314 574	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	4 101 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 101 000	



Sum langsiktig gjeld		4 101 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	36 702	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	408 475	
Sum kortsiktig gjeld		445 177	
Sum gjeld		4 546 177	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 603	0



Organisasjonsnr: 933 555 437
RÅKOLLVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Ove Vissås	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
John Johansen Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Råkollveien 60 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Råkollveien 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		50 930
Sum driftsinntekter		<u>50 930</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	41 010
Annen driftskostnad		<u>349 363</u>
Sum driftskostnader		<u>390 373</u>
Driftsresultat		<u>-339 443</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		653
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-338 790</u>
Årsresultat	3	<u>-338 790</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	-338 790



Råkollveien 60 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 059 990
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		19 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>151 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>171 613</u>
Sum eiendeler		<u>4 231 603</u>



Råkkollveien 60 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>24 216</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-338 790
Sum egenkapital		<u>-314 574</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 101 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		36 702
Annen kortsiktig gjeld	6	408 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>445 177</u>
Sum gjeld		<u>4 546 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 231 603</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 14. juni 2025

John Yngvar Johansen
Styremedlem og daglig leder

Morten Ove Vissås
Styrets leder



Råkollveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den aktuelle leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Råkollveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 101 000	4 101 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 101 000	4 101 000
Akk.avskrivning 31.12.2024	41 010	41 010
Balanseført pr. 31.12.2024	4 142 010	4 142 010
Årets avskrivninger	41 010	41 010
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-338 790
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-41 010
Årets skattegrunnlag	-385 584

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	41 010
Sum	41 010
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-385 584
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-344 574
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-344 574
Sum	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 784	0	-5 784
Årsresultat	0	0	-338 790	-338 790
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 784	-338 790	-314 574

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet 2024. Styret er klar over sin handleplikt og det forventes positivt resultat og egenkapital i fremtiden. Eiendommen ble kjøpt i 2024, og det har blitt gjort vedlikehold på eiendommen i 2024. Inntjening på eiendommen er derfor lav i 2024.



Råkollveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Morten Ove Vissås	500	50 %
John Johansen Holding AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024
Gjeld til John Johansen Holding AS	2 050 500
Gjeld til Morten Ove Vissås	2 050 500
Kortsiktig innlån aksjonærer	408 476
Sum	4 509 476

Langsiktig lån ifm. kjøp av eiendom. Lånet renteberegnes ikke i 2024.