



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 232 441	2 000 459
Andre driftsinntekter			1 875
Sum inntekter		2 232 441	2 002 334
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	70 668	70 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		833 061	754 741
Sum kostnader		903 729	825 409
Driftsresultat		1 328 712	1 176 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19
Annen renteinntekt		405	
Andre finansinntekter			
Sum finansinntekter		405	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 126	61 990
Annen rentekostnad		44	
Andre finanskostnader		75	1 651
Sum finanskostnader		184 245	63 641
Netto finans		-183 840	-63 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 872	1 113 303
Skattekostnad	3	251 926	190 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 946	922 937
Årsresultat		892 946	922 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 946	922 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		892 946	922 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		948 315	923 497
Overført fra annen egenkapital		-55 369	-560
Sum overføringer og disponeringer		892 946	922 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 655	70 108
Sum immaterielle eiendeler		85 655	70 108
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	6 925 460	6 996 128
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 925 460	6 996 128
Sum anleggsmidler		7 011 115	7 066 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 711
Andre kortsiktige fordringer		18 994	86 973
Sum fordringer		18 994	90 684
Sum omløpsmidler		18 994	90 684
SUM EIENDELER		7 030 110	7 156 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 524	429 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		374 524	429 892
Sum egenkapital		413 524	468 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		122 079	
Sum annen langsiktig gjeld		122 079	
Sum langsiktig gjeld		122 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 674	68 393
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 346 794	6 543 537
Annen kortsiktig gjeld		78 040	76 098
Sum kortsiktig gjeld		6 494 507	6 688 028
Sum gjeld		6 616 586	6 688 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 030 110	7 156 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396405

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 923 574 166
SORGENFRIGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 232 441	2 000 459
Andre driftsinntekter			1 875
Sum inntekter		2 232 441	2 002 334
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	70 668	70 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		833 061	754 741
Sum kostnader		903 729	825 409
Driftsresultat		1 328 712	1 176 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19
Annen renteinntekt		405	
Andre finansinntekter			
Sum finansinntekter		405	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 126	61 990
Annen rentekostnad		44	
Andre finanskostnader		75	1 651
Sum finanskostnader		184 245	63 641
Netto finans		-183 840	-63 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	251 926	190 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 946	922 937
Årsresultat		892 946	922 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 946	922 937
Totalresultat		892 946	922 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		948 315	923 497



Overført fra annen egenkapital	-55 369	-560
Sum overføringer og disponeringer	892 946	922 937



Organisasjonsnr: 923 574 166
SORGENFRIGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 655	70 108
Sum immaterielle eiendeler		85 655	70 108
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	6 925 460	6 996 128
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 925 460	6 996 128
Sum anleggsmidler		7 011 115	7 066 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 711
Andre kortsiktige fordringer		18 994	86 973
Sum fordringer		18 994	90 684
Sum omløpsmidler		18 994	90 684
SUM EIENDELER		7 030 110	7 156 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 524	429 892
Sum opptjent egenkapital		374 524	429 892
Sum egenkapital		413 524	468 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		122 079	
Sum annen langsiktig gjeld		122 079	



Sum langsiktig gjeld		122 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 674	68 393
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 346 794	6 543 537
Annen kortsiktig gjeld		78 040	76 098
Sum kortsiktig gjeld		6 494 507	6 688 028
Sum gjeld		6 616 586	6 688 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 030 110	7 156 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 574 166
SORGENFRIGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sorgenfrigaten 4 AS

Org.nr.: 923 574 166



Sorgenfrigaten 4 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 232 441	2 000 459
Andre driftsinntekter		0	1 875
Sum driftsinntekter		2 232 441	2 002 334
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	70 668	70 668
Andre driftskostnader		833 061	754 741
Sum driftskostnader		903 729	825 409
Driftsresultat		1 328 712	1 176 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	19
Renteinntekter		405	0
Rentekostnader til konsernselskap		184 126	61 990
Rentekostnader		44	0
Andre finanskostnader		75	1 651
Resultat av finansposter		-183 840	-63 622
Resultat før skattekostnad		1 144 872	1 113 303
Skattekostnad	3	251 926	190 366
Årets resultat		892 946	922 937
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		948 315	923 497
Overført fra annen egenkapital		-55 369	-560
Sum overføringer		892 946	922 937

Organisasjonsnummer 923 574 166



Sorgenfrigaten 4 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	85 655	70 108
Eiendom	2, 4	6 925 460	6 996 128
Sum anleggsmidler		7 011 115	7 066 236
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 711
Andre kortsiktige fordringer		18 994	86 973
Sum omløpsmidler		18 994	90 684
Sum eiendeler		7 030 110	7 156 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 524	429 892
Sum egenkapital		413 524	468 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		122 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		122 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 674	68 393
Konsernbidrag		1 215 788	1 183 971
Gjeld til konsern		5 131 006	5 359 566
Annen kortsiktig gjeld		78 040	76 098
Sum kortsiktig gjeld		6 494 507	6 688 028
Sum egenkapital og gjeld		7 030 110	7 156 920
Oslo, 15.03.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 923 574 166			



Sorgenfrigaten 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 923 574 166



Sorgenfrigaten 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	7 128 680
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 128 680
Akk. avskrivninger 1.1.	132 552
+ Ordinære avskrivninger	70 668
Akk. avskrivninger 31.12	203 220
Bokført verdi pr. 31.12.	6 925 460
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	1 %

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	267 473	260 474
Endring i utsatt skatt	-15 547	-70 108
Sum skattekostnad	251 926	190 366

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 144 872	1 113 303
Permanente forskjeller	248	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 668	70 668
Avgitt konsernbidrag	-1 215 788	-1 183 971
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	267 473	260 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 473	-260 474
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-389 339	-318 671	70 668
Sum	-389 339	-318 671	70 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 655	-70 108	15 547

Organisasjonsnummer 923 574 166



Sorgenfrigaten 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 925 460	6 996 128
Sum	6 925 460	6 996 128

Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS har pant i selskapets eiendom, pålydende totalt kr 72 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 923 574 166



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 16.54.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sorgenfrigaten 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 892 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Sorgenfrigaten 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15 mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 17.45.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.