



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 741 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSBYGG AS  
Forretningsadresse: Østerøya 240  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 018 375	49 847 849
Annen driftsinntekt		1 434 731	45 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 453 106</b>	<b>49 893 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 722 431	25 985 964
Lønnskostnad	2	19 054 474	15 925 292
Avskrivning av driftsmidler	3	879 667	1 104 948
Annen driftskostnad		6 633 607	5 923 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 290 179</b>	<b>48 939 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 162 927</b>	<b>953 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 598
Annen finansinntekt		1 461	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461</b>	<b>2 738</b>
Annen rentekostnad		163 381	175 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 381</b>	<b>175 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 920</b>	<b>-173 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 001 008</b>	<b>780 708</b>
Skattekostnad på resultat	4	880 450	181 082
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 120 558</b>	<b>599 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 120 557</b>	<b>599 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 120 557</b>	<b>599 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 662 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 620 558	
Overført fra annen egenkapital			-1 062 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 120 558</b>	<b>599 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		35 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Arbeidsbåter	3	361 800	288 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 949 541	2 089 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 311 341</b>	<b>2 378 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 341</b>	<b>2 413 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>886 650</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 143 575	3 788 251
Andre kortsiktige fordringer		1 779 823	1 151 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 923 398</b>	<b>4 940 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 762 015	1 612 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 762 015</b>	<b>1 612 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 572 063</b>	<b>7 677 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 883 404</b>	<b>10 091 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 623 092	2 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623 092</b>	<b>2 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 153 092</b>	<b>1 532 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	161 178	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 178</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 690 206	1 845 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 206</b>	<b>1 845 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 384</b>	<b>1 845 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 876 548	1 411 820
Betalbar skatt	4	683 547	283 688
Skyldig offentlige avgifter		1 754 821	1 795 564
Utbytte		1 500 000	1 662 000
Annen kortsiktig gjeld		2 064 012	1 560 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 878 928</b>	<b>6 713 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 730 312</b>	<b>8 558 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 883 404</b>	<b>10 091 386</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334503

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 741 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSBYGG AS  
Forretningsadresse: Østerøya 240  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benjamin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 930 741 256  
SKJERGÅRDSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 018 375	49 847 849
Annen driftsinntekt		1 434 731	45 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 453 106</b>	<b>49 893 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 722 431	25 985 964
Lønnskostnad	2	19 054 474	15 925 292
Avskrivning av driftsmidler	3	879 667	1 104 948
Annen driftskostnad		6 633 607	5 923 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 290 179</b>	<b>48 939 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 162 927</b>	<b>953 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 598
Annen finansinntekt		1 461	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461</b>	<b>2 738</b>
Annen rentekostnad		163 381	175 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 381</b>	<b>175 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 920</b>	<b>-173 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 001 008</b>	<b>780 708</b>
Skattekostnad på resultat	4	880 450	181 082
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 120 558</b>	<b>599 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 120 557</b>	<b>599 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 120 557</b>	<b>599 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 662 000
Avsatt til annen egenkapital		1 620 558	
Overført fra annen egenkapital			-1 062 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 120 558</b>	<b>599 626</b>



Organisasjonsnr: 930 741 256  
SKJERGÅRDSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		35 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Arbeidsbåter	3	361 800	288 567
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 949 541	2 089 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 311 341</b>	<b>2 378 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 341</b>	<b>2 413 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>886 650</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 143 575	3 788 251
Andre kortsiktige fordringer		1 779 823	1 151 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 923 398</b>	<b>4 940 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 762 015	1 612 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 762 015</b>	<b>1 612 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 572 063</b>	<b>7 677 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 883 404</b>	<b>10 091 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 623 092	2 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623 092</b>	<b>2 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 153 092</b>	<b>1 532 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	161 178	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>161 178</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 690 206	1 845 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 206</b>	<b>1 845 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 384</b>	<b>1 845 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 876 548	1 411 820
Betalbar skatt	4	683 547	283 688
Skyldig offentlige avgifter		1 754 821	1 795 564
Utbytte		1 500 000	1 662 000
Annen kortsiktig gjeld		2 064 012	1 560 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 878 928</b>	<b>6 713 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 730 312</b>	<b>8 558 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 883 404</b>	<b>10 091 386</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 741 256  
SKJERGÅRDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00



# Årsregnskap 2025 Skjærgårdsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 741 256

	BankID Signing Sven Ivar Mørch 2026-03-06
	BankID Signing Benjamin Andersen 2026-03-06
	BankID Signing Stein Otto Eretveit Sørensen 2026-03-06
	BankID Signing Stein Hallvard Sørensen 2026-03-06
	BankID Signing Steinar Pedersen 2026-03-06
	BankID Signing Bjørnar Martinsen 2026-03-08



## RESULTATREGNSKAP

### SKJÆRGÅRDSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		58 018 375	49 847 849
Annen driftsinntekt		1 434 731	45 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 453 106</b>	<b>49 893 449</b>
Varekostnad		28 722 431	25 985 964
Lønnskostnad	2	19 054 474	15 925 292
Avskrivning av driftsmidler	3	879 667	1 104 948
Annen driftskostnad		6 633 607	5 923 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 290 179</b>	<b>48 939 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 162 927</b>	<b>953 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 598
Annen finansinntekt		1 461	1 140
Annen rentekostnad		163 381	175 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 920</b>	<b>-173 113</b>
Resultat før skattekostnad		4 001 008	780 708
Skattekostnad på resultat	4	880 450	181 082
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 120 558</b>	<b>599 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 662 000
Avsatt til annen egenkapital		1 620 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 062 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 120 558</b>	<b>599 626</b>



### BALANSE

#### SKJÆRGÅRDSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	35 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 725</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Arbeidsbåter	3	361 800	288 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 949 541	2 089 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 311 341</b>	<b>2 378 210</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 341</b>	<b>2 413 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	886 650	1 125 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	7 143 575	3 788 251
Andre kortsiktige fordringer		1 779 823	1 151 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 923 398</b>	<b>4 940 232</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 762 015	1 612 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 572 063</b>	<b>7 677 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 883 404</b>	<b>10 091 386</b>



### BALANSE

#### SKJÆRGÅRDSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		1 030 000	1 030 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 530 000</strong>	<strong>1 530 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 623 092	2 534
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 623 092</strong>	<strong>2 534</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 153 092</strong>	<strong>1 532 534</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	161 178	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>161 178</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 690 206	1 845 301
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 690 206</strong>	<strong>1 845 301</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 876 548	1 411 820
Betalbar skatt	4	683 547	283 688
Skyldig offentlige avgifter		1 754 821	1 795 564
Utbytte		1 500 000	1 662 000
Annen kortsiktig gjeld		2 064 012	1 560 478
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 878 928</strong>	<strong>6 713 550</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 730 312</strong>	<strong>8 558 851</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 883 404</strong>	<strong>10 091 386</strong>

Flekkerøy, 06.03.2026  
Styret i Skjærgårdsbygg AS

Steinar Pedersen  
styreleder

Stein Hallvard Sørensen  
styremedlem

Bjørnar Martinsen  
styremedlem

Stein Otto Eretveit Sørensen  
styremedlem

Sven Ivar Mørch  
styremedlem

Benjamin Andersen  
daglig leder

SKJÆRGÅRDSBYGG AS

SIDE 4



SKJÆRGÅRDSBYGG AS

ORG.NR: 930 741 256

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et byggmesterfirma lokalisert på Flekkerøy i Kristiansand kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	16 025 899	13 550 093
Arbeidsgiveravgift	2 351 539	1 986 048
Pensjonskostnader	568 838	468 014
Andre ytelser	108 198	-78 863
<b>Sum</b>	<b>19 054 474</b>	<b>15 925 292</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 27 årsverk.

SKJÆRGÅRDSBYGG AS

SIDE 5



SKJÆRGÅRDSBYGG AS

ORG.NR: 930 741 256

## Note 3 Anleggsmidler

	Arbeidsbåter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 178 552	4 693 571	811 836	8 683 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 000	216 169	576 398	1 041 567
- Avgang i året	101 040	781 169		882 209
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 326 512</b>	<b>4 128 571</b>	<b>1 388 234</b>	<b>8 843 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 964 712	3 116 564	450 700	6 531 976
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>361 800</b>	<b>1 012 007</b>	<b>937 534</b>	<b>2 311 341</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 167	471 800	244 700	879 667
Økonomisk levetid	5-10 år	0-7 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	880 450	181 082
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>880 450</b>	<b>181 082</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 001 008	780 708
Permanente forskjeller	1 038	42 391
Endring i midlertidige forskjeller	-895 016	466 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 107 030</b>	<b>1 289 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	683 547	283 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>683 547</b>	<b>283 688</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	732 628	-162 387	-895 016
<b>Sum</b>	<b>732 628</b>	<b>-162 387</b>	<b>-895 016</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>732 628</b>	<b>-162 387</b>	<b>-895 016</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>161 178</b>	<b>-35 725</b>	<b>-196 903</b>

SKJÆRGÅRDSBYGG AS

SIDE 6



## SKJÆRGÅRDSBYGG AS

ORG.NR: 930 741 256

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	1 030 000	2 534	1 532 534
Årets resultat			3 120 558	3 120 558
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 623 092</b>	<b>3 153 092</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 690 206	1 845 301
<b>Sum</b>	<b>1 690 206</b>	<b>1 845 301</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	2 311 341	2 378 210
Varer i arbeid	886 650	1 125 000
Kundefordringer	7 143 575	3 788 251
<b>Sum</b>	<b>10 341 566</b>	<b>7 291 461</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 517 548.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKJÆRGÅRDSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	16,7	500 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Holding AS	10 000	33,3	33,3
Shs Holding AS	10 000	33,3	33,3
Steinar Holding AS	8 500	28,3	28,3
Blmi Holding AS	1 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

SKJÆRGÅRDSBYGG AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skjærgårdsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærgårdsbygg AS som viser et overskudd på NOK 3 120 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Skjærgårdsbygg AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 6. mars 2026*

## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2