



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilija Batljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 038	458 496
Sum inntekter		439 038	458 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 900	234 900
Annen driftskostnad	5	32 067	115 906
Sum kostnader		266 967	350 806
Driftsresultat		172 072	107 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	5 337
Sum finansinntekter		42	5 337
Annen rentekostnad		147 265	173 341
Sum finanskostnader		147 265	173 341
Netto finans		-147 223	-168 004
Ordinært resultat før skattekostnad		24 849	-60 314
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 466	-13 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 383	-47 045
Årsresultat	3	19 383	-47 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 383	-47 045
Totalresultat		19 383	-47 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-47 045
Avsatt til annen egenkapital		19 383	
Sum overføringer og disponeringer		19 383	-47 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 742 000	5 976 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 742 000	5 976 900
Sum anleggsmidler		5 742 000	5 976 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 208
Konsernfordringer	7	25 307	1 842 853
Sum fordringer		25 307	1 881 061
Sum omløpsmidler		25 307	1 881 061
SUM EIENDELER		5 767 307	7 857 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
Sum innskutt egenkapital		2 153 369	2 153 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 190	16 808
Sum opptjent egenkapital		36 190	16 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	2 189 559	2 170 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	663 268	657 802
Sum avsetninger for forpliktelser		663 268	657 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 508 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 508 000
Sum langsiktig gjeld		663 268	5 165 802
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 914 480	521 982
Sum kortsiktig gjeld		2 914 480	521 982
Sum gjeld		3 577 748	5 687 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 307	7 857 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749215

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilija Batljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 919 965 452
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 038	458 496
Sum inntekter		439 038	458 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 900	234 900
Annen driftskostnad	5	32 067	115 906
Sum kostnader		266 967	350 806
Driftsresultat		172 072	107 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	5 337
Sum finansinntekter		42	5 337
Annen rentekostnad		147 265	173 341
Sum finanskostnader		147 265	173 341
Netto finans		-147 223	-168 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 466	-13 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 383	-47 045
Årsresultat	3	19 383	-47 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 383	-47 045
Totalresultat		19 383	-47 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-47 045
Avsatt til annen egenkapital		19 383	
Sum overføringer og disponeringer		19 383	-47 045



Organisasjonsnr: 919 965 452
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 742 000	5 976 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 742 000	5 976 900
Sum anleggsmidler		5 742 000	5 976 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 208
Konsernfordringer	7	25 307	1 842 853
Sum fordringer		25 307	1 881 061
Sum omløpsmidler		25 307	1 881 061
SUM EIENDELER		5 767 307	7 857 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
Sum innskutt egenkapital		2 153 369	2 153 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 190	16 808
Sum opptjent egenkapital		36 190	16 808
Sum egenkapital	3	2 189 559	2 170 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	663 268	657 802
Sum avsetninger for forpliktelser		663 268	657 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 508 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 508 000
Sum langsiktig gjeld	663 268	5 165 802
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8	
Kortsiktig konserngjeld	7	521 982
Sum kortsiktig gjeld	2 914 480	521 982
Sum gjeld	3 577 748	5 687 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 767 307	7 857 961



Organisasjonsnr: 919 965 452
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: 83e1b1822e104243069988

Org.nr.: 919 965 452



Resultatregnskap

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		439 038	458 496
Sum driftsinntekter		439 038	458 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 900	234 900
Annen driftskostnad	4	32 067	115 906
Sum driftskostnader		266 967	350 806
Driftsresultat		172 072	107 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	5 337
Annen rentekostnad		147 265	173 341
Resultat av finansposter		-147 223	-168 004
Ordinært resultat før skattekostnad		24 849	-60 314
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 466	-13 269
Årsresultat	2	19 383	-47 045
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 383	0
Overført til udekket tap		0	47 045
Sum overføringer		19 383	-47 045

This document has esignatur Agreement-ID: 23a533322a10z243049988



Balanse

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 742 000	5 976 900
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 742 000	5 976 900
Sum anleggsmidler		5 742 000	5 976 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 208
Konsernfordringer	6	25 307	1 842 853
Sum fordringer		25 307	1 881 061
Sum omløpsmidler		25 307	1 881 061
Sum eiendeler		5 767 307	7 857 961

This document has esignatur Agreement-ID: 23a1b3b22a10z243049988



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene innteksføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

This document has esignatur Agreement-ID: #3a5b552a10a243069988



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1,00	50 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Sbb Omsorgsbolig 1 AS	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht. regnskapsloven § 3-2.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	2 103 369	16 808	2 170 177
Årets resultat			19 383	19 383
Pr 31.12.2020	50 000	2 103 369	36 190	2 189 559

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 446 700	6 446 700
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 446 700	6 446 700
Akk. av-/nedskrivning	-704 700	-704 700
Balanseført verdi 31.12	5 742 000	5 742 000

Årets avskrivninger	234 900	234 900
---------------------	---------	---------

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har hatt ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 707.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 918, totalt kr 24 625,- ekskl mva.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 508 000
Sum	0	4 508 000
<i>Balanseført verdi av pantstilte eiendeler</i>		
Faste eiendommer	0	5 324 400
Grunnarealer	0	652 500
Sum	0	5 976 900

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 307	1 842 853
Sum	25 307	1 842 853
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	286 208	521 982
Sum	286 208	521 982

This document has esignatur Agreement-ID: 83a188822a104243068988

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	5 466	-13 269	
Skattekostnad ordinært resultat	5 466	-13 269	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	24 849	-60 314	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	99 032	88 013	
Mottatt konsernbidrag	502 242	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-626 122	-27 699	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-110 493	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 493	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	24 849	-60 314	
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 467	-13 269	
Sum	5 467	-13 269	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 536 512	3 640 397	103 885
Gevinst – og tapskonto	-19 414	-24 267	-4 853
Sum	3 517 098	3 616 130	99 032
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-626 122	-626 122
Grunnlag for utsatt skatt	3 517 098	2 990 008	-527 090
Utsatt skatt (22 %)	773 762	657 802	-115 960

This document has esignatur Agreement-ID: 83a1b1b22a104z243089988



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 23e1b3b322e1042431040958

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 43c02b3akUw243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SBB Åsheims Vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SBB Åsheims Vei 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: C1GNH-VIVBS-NKQYQ-QSS58-6DJJ8-FP7Z0



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 8. september 2021
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-08 10:36:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: C1GNH-VIVBS-NKQYQ-QSS58-6DJ8-FP7ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Sbb Åsheims Vei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 965 452



Resultatregnskap

Sbb Åsheim's Vei 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		439 038	458 496
Sum driftsinntekter		439 038	458 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 900	234 900
Annen driftskostnad	5	32 067	115 906
Sum driftskostnader		266 967	350 806
Driftsresultat		172 072	107 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	5 337
Annen rentekostnad		147 265	173 341
Resultat av finansposter		-147 223	-168 004
Ordinært resultat før skattekostnad		24 849	-60 314
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 466	-13 269
Årsresultat	3	19 383	-47 045
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 383	0
Overført til udekket tap		0	47 045
Sum overføringer		19 383	-47 045



Balanse

Sbb Åsheim's Vei 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 742 000	5 976 900
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 742 000	5 976 900
Sum anleggsmidler		5 742 000	5 976 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 208
Konsernfordringer	7	25 307	1 842 853
Sum fordringer		25 307	1 881 061
Sum omløpsmidler		25 307	1 881 061
Sum eiendeler		5 767 307	7 857 961



Balanse

Sbb Åsheim's Vei 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
Sum innskutt egenkapital		2 153 369	2 153 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 190	16 808
Sum opptjent egenkapital		36 190	16 808
Sum egenkapital	3	2 189 559	2 170 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	663 268	657 802
Sum avsetning for forpliktelser		663 268	657 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 508 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	2 914 480	521 982
Sum kortsiktig gjeld		2 914 480	521 982
Sum gjeld		3 577 748	5 687 784
Sum egenkapital og gjeld		5 767 307	7 857 961

31.08.2021
Styret i Sbb Åsheim's Vei 5 AS

Ilja Batljan
styreleder

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene innteksføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1,00	50 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Sbb Omsorgsbolig 1 AS	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht. regnskapsloven § 3-2.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	2 103 369	16 808	2 170 177
Årets resultat			19 383	19 383
Pr 31.12.2020	50 000	2 103 369	36 190	2 189 559

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 446 700	6 446 700
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 446 700	6 446 700
Akk. av-/nedskrivning	-704 700	-704 700
Balanseført verdi 31.12	5 742 000	5 742 000

Årets avskrivninger	234 900	234 900
---------------------	---------	---------

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har hatt ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 707.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 918, totalt kr 24 625,- ekskl mva.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 508 000
Sum	0	4 508 000
<i>Balansført verdi av pantstilte eiendeler</i>		
Faste eiendommer	0	5 324 400
Grunnarealer	0	652 500
Sum	0	5 976 900

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 307	1 842 853
Sum	25 307	1 842 853
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	286 208	521 982
Sum	286 208	521 982



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	5 466	-13 269	
Skattekostnad ordinært resultat	5 466	-13 269	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	24 849	-60 314	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	99 032	88 013	
Mottatt konsernbidrag	502 242	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-626 122	-27 699	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-110 493	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 493	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	24 849	-60 314	
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 467	-13 269	
Sum	5 467	-13 269	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 536 512	3 640 397	103 885
Gevinst – og tapskonto	-19 414	-24 267	-4 853
Sum	3 517 098	3 616 130	99 032
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-626 122	-626 122
Grunnlag for utsatt skatt	3 517 098	2 990 008	-527 090
Utsatt skatt (22 %)	773 762	657 802	-115 960