



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVARANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 318	1 039 166
Sum inntekter		1 021 318	1 039 166
Kostnader			
Varekostnad		26 465	11 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 850	406 178
Annen driftskostnad	2	521 742	393 485
Sum kostnader		756 058	811 097
Driftsresultat		265 260	228 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		150 985	198 397
Annen finanskostnad			506
Sum finanskostnader		150 985	198 903
Netto finans		-150 985	-198 819
Ordinært resultat før skattekostnad		114 276	29 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 141	310 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 135	-281 204
Årsresultat		89 135	-281 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 135	-281 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 135	-281 204
Sum overføringer og disponeringer		89 135	-281 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 304 402	3 512 252
Sum varige driftsmidler		3 304 402	3 512 252
Sum anleggsmidler		3 304 402	3 512 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 702	35 718
Andre kortsiktige fordringer		18 620	
Sum fordringer		74 322	35 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 641	120 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 641	120 777
Sum omløpsmidler		267 963	156 494
SUM EIENDELER		3 572 365	3 668 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 817 000	1 817 000
Sum innskutt egenkapital		1 817 000	1 817 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 597 497	1 686 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 597 497	-1 686 632
Sum egenkapital		219 503	130 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		335 595	310 454
Sum avsetninger for forpliktelser		335 595	310 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 013 525	3 185 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 525	3 185 125
Sum langsiktig gjeld		3 349 120	3 495 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 281	22 301
Skyldig offentlige avgifter		14 023	20 497
Sum kortsiktig gjeld		3 742	42 799
Sum gjeld		3 352 862	3 538 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 365	3 668 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794564

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVARANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 044 059
NORDVARANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 318	1 039 166
Sum inntekter		1 021 318	1 039 166
Kostnader			
Varekostnad		26 465	11 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 850	406 178
Annen driftskostnad	2	521 742	393 485
Sum kostnader		756 058	811 097
Driftsresultat		265 260	228 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		150 985	198 397
Annen finanskostnad			506
Sum finanskostnader		150 985	198 903
Netto finans		-150 985	-198 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 141	310 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 135	-281 204
Årsresultat		89 135	-281 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 135	-281 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 135	-281 204
Sum overføringer og disponeringer		89 135	-281 204



Organisasjonsnr: 993 044 059
NORDVARANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 304 402

3 512 252

Sum varige driftsmidler

3 304 402

3 512 252

Sum anleggsmidler

3 304 402

3 512 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 702

35 718

Andre kortsiktige

fordringer

18 620

Sum fordringer

74 322

35 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

193 641

120 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

193 641

120 777

Sum omløpsmidler

267 963

156 494

SUM EIENDELER

3 572 365

3 668 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

1 817 000

1 817 000

Sum innskutt egenkapital

1 817 000

1 817 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 597 497

1 686 632

Sum opptjent egenkapital

-1 597 497

-1 686 632

Sum egenkapital

219 503

130 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

335 595

310 454



Sum avsetninger for forpliktelser	335 595	310 454
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 3 013 525	3 185 125
Sum annen langsiktig gjeld	3 013 525	3 185 125
Sum langsiktig gjeld	3 349 120	3 495 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-10 281	22 301
Skyldig offentlige avgifter	14 023	20 497
Sum kortsiktig gjeld	3 742	42 799
Sum gjeld	3 352 862	3 538 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 572 365	3 668 746



Organisasjonsnr: 993 044 059
NORDVARANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordvaranger Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993044059

Utarbeidet av:

Sabo Regnskap og Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 16
9800 VADSØ
Organisasjonsnr. 981882741



Nordvaranger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 318	1 039 166
Sum driftsinntekter		1 021 318	1 039 166
Driftskostnader			
Varekostnad		26 465	11 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 850	406 178
Annen driftskostnad	2	521 742	393 485
Sum driftskostnader		756 058	811 097
DRIFTSRESULTAT		265 260	228 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	84
Sum finansinntekter		0	84
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 985	198 397
Annen finanskostnad		0	506
Sum finanskostnader		150 985	198 903
NETTO FINANSPOSTER		(150 985)	(198 819)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		114 276	29 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 141	310 454
ORDINÆRT RESULTAT		89 135	(281 204)
ARSRESULTAT		89 135	(281 204)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		89 135	(281 204)
SUM OVERF. OG DISP.		89 135	(281 204)



Nordvaranger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 304 402	3 512 252
Sum varige driftsmidler		3 304 402	3 512 252
SUM ANLEGGSMIDLER		3 304 402	3 512 252
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 703	35 718
Andre kortsiktige fordringer		18 620	0
Sum fordringer		74 322	35 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 641	120 777
SUM OMLØPSMIDLER		267 963	156 494
SUM EIENDELER		3 572 365	3 668 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 817 000	1 817 000
Sum innskutt egenkapital		1 817 000	1 817 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 597 497)	(1 686 632)
Sum opptjent egenkapital		(1 597 497)	(1 686 632)
SUM EGENKAPITAL		219 503	130 368
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		335 595	310 454
Sum avsetning for forpliktelser		335 595	310 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 013 525	3 185 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 525	3 185 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 349 120	3 495 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(10 281)	22 301
Skyldig offentlige avgifter		14 023	20 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 742	42 799
SUM GJELD		3 352 862	3 538 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 365	3 668 746



Nordvaranger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Vadsø, 31. desember 2021

Vadsø, 31. mai 2022

Kristian Wengen
Styrets leder

Kjell Bjarne Mietinen
Styremedlem

Anders Wengen
Styremedlem

Mette Cecilie T. Westlie
Styremedlem



Nordvaranger Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordvaranger Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 370 978
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 370 978
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 248 726
+ Ordinære avskrivninger	207 850
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 456 576
Balanseført verdi pr 31/12	2 914 402
Procentsats for ord.avskr	2-3

Note 2 - Ytelser til ansatte revisor, mellomværende ledende personer og Aksjonærer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Nordvaranger Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 276
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	207 850
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	322 126
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	322 126
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 141
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 141
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 914 402	3 122 252
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 388 968	1 711 094
= Grunnlag utsatt skatt	1 525 434	1 411 158
Utsatt skatt	335 595	310 454

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 817 000	0	-1 686 632	130 368
+Fra årets resultat			89 135	89 135
Pr 31.12.	1 817 000	0	-1 597 497	219 503



Nordvaranger Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvaranger Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9.085	200	1.817.000
Sum	9.085	200	1.817.000

Eierstruktur

De største aksjonæren i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henry Hansen Holding AS	3.175	34,9	34,9
Mietinen AS	2.405	26,5	26,5
Wengen AS	931	10,2	10,2
AnWe Holding AS	931	10,2	10,2
Hermetikken Kulturnæringshage AS	750	8,3	8,3
Svein Arne Mietinen	620	6,8	6,8
Einar Wengen	273	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	9.085	100,0	100,0

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.185.125 og pr 31.12. i fjor kr 4.219.251

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.013.525	3.185.125

Noter for Nordvaranger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993044059



Nordvaranger Eiendom AS

Noter 2021

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	I år	I fjor
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3.304.402	3.512.252
Det foreligger pantobligasjon på:		
Driftstilbehør i sin helhet	1.000.000	1.000.000
Gnr.10/Bnr. 23 i Vadsø kommune (1.prioritet)	4.000.000	4.000.000
Gnr.10/Bnr. 23 i Vadsø kommune (2.prioritet)	1.500.000	1.500.00
Gnr.10/Bnr. 23 i Vadsø kommune (3.prioritet)	2.500.000	2.500.000

Selskapet har fått gjeldsettergivelse av lånegiver på ett lån. Dette reduserer det udekkede tapet fra tidligere år