



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 613	1 597 863
Sum inntekter		1 629 613	1 597 863
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	133 121	133 121
Annen driftskostnad	4	71 896	245 345
Sum kostnader		205 017	378 466
Driftsresultat		1 424 596	1 219 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 347	7 837
Sum finansinntekter		16 347	7 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 829	247 620
Annen rentekostnad		804	1 182
Sum finanskostnader		156 633	248 802
Netto finans		-140 286	-240 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 311	978 433
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 548	215 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 763	763 177
Årsresultat		1 001 763	763 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		886 960	635 808
Annen egenkapital		114 803	127 369
Sum overføringer og disponeringer		1 001 763	763 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 648 071	11 781 192
Sum varige driftsmidler		11 648 071	11 781 192
Sum anleggsmidler		11 648 071	11 781 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	5 363	40 861
Sum fordringer		5 363	40 861
Sum omløpsmidler		5 363	40 861
SUM EIENDELER		11 653 434	11 822 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 731 538	1 616 735
Sum opptjent egenkapital		1 731 538	1 616 735
Sum egenkapital	12	1 831 538	1 716 735
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	482 116	449 736
Sum avsetninger for forpliktelser		482 116	449 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 638 584	9 345 627
Sum annen langsiktig gjeld		8 638 584	9 345 627
Sum langsiktig gjeld		9 120 700	9 795 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	675 111	267 456
Leverandørgjeld		26 086	42 500
Sum kortsiktig gjeld		701 197	309 955
Sum gjeld		9 821 896	10 105 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 434	11 822 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199799

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 613	1 597 863
Sum inntekter		1 629 613	1 597 863
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	133 121	133 121
Annen driftskostnad	4	71 896	245 345
Sum kostnader		205 017	378 466
Driftsresultat		1 424 596	1 219 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 347	7 837
Sum finansinntekter		16 347	7 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 829	247 620
Annen rentekostnad		804	1 182
Sum finanskostnader		156 633	248 802
Netto finans		-140 286	-240 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 548	215 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 763	763 177
Årsresultat		1 001 763	763 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		886 960	635 808
Annen egenkapital		114 803	127 369
Sum overføringer og disponeringer		1 001 763	763 177



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 648 071	11 781 192
Sum varige driftsmidler		11 648 071	11 781 192
Sum anleggsmidler		11 648 071	11 781 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	5 363	40 861
Sum fordringer		5 363	40 861
Sum omløpsmidler		5 363	40 861
SUM EIENDELER		11 653 434	11 822 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 731 538	1 616 735
Sum opptjent egenkapital		1 731 538	1 616 735
Sum egenkapital	12	1 831 538	1 716 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	482 116	449 736
Sum avsetninger for forpliktelser		482 116	449 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 638 584	9 345 627
Sum annen langsiktig gjeld		8 638 584	9 345 627
Sum langsiktig gjeld		9 120 700	9 795 363



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	675 111	267 456
Leverandørgjeld		26 086	42 500
Sum kortsiktig gjeld		701 197	309 955
Sum gjeld		9 821 896	10 105 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653 434	11 822 053



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styret består av Edgar Haugen som eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	304 547	13 312 141	13 616 688
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	304 547	13 312 141	13 616 688
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 835 496)	(1 835 496)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 968 617)	(1 968 617)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	304 547	11 343 524	11 648 071
Årets avskrivninger		(133 121)	(133 121)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 284 311	978 433
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(147 182)	(163 294)
Årets skattegrunnlag	1 137 128	815 139
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 168	179 331
Sum	250 168	179 331
+/- Endring i utsatt skatt	32 380	35 925
Skattekostnad i resultatregnskapet	282 548	215 256
Betalbar skatt i skattekostnad	250 168	179 331
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(250 168)	(179 331)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 044 248	2 191 430	(147 182)
Sum midlertidige forskjeller	2 044 248	2 191 430	(147 182)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	449 735	482 115	(32 380)

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt endelig dato for innfrielse. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder oppgjørskonto mva.

Note 11 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 616 735	1 716 735
Årets resultat		1 001 763	1 001 763
Konsernbidrag		(886 960)	(886 960)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 731 538	1 831 538