



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 469	41 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 469</b>	<b>41 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 469</b>	<b>-41 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 686	72 532
Annen renteinntekt		3 819	3 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 505</b>	<b>76 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 505</b>	<b>76 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 036</b>	<b>35 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 036</b>	<b>35 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	191 036	35 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 036</b>	<b>35 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 395 218	3 172 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 395 218</b>	<b>3 172 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 218</b>	<b>3 172 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 362	50 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 362</b>	<b>50 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 362</b>	<b>50 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 580</b>	<b>3 222 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 079 708	2 079 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 179 708</b>	<b>3 179 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	233 872	42 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 872</b>	<b>42 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 580</b>	<b>3 222 544</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 580</b>	<b>3 222 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 030 856  
R6 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 469	41 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 469</b>	<b>41 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 469</b>	<b>-41 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 686	72 532
Annen renteinntekt		3 819	3 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 505</b>	<b>76 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 505</b>	<b>76 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 036</b>	<b>35 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 036</b>	<b>35 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	191 036	35 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 036</b>	<b>35 246</b>



Organisasjonsnr: 925 030 856  
R6 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 395 218	3 172 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 395 218</b>	<b>3 172 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 218</b>	<b>3 172 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 362	50 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 362</b>	<b>50 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 362</b>	<b>50 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 580</b>	<b>3 222 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 079 708	2 079 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 179 708</b>	<b>3 179 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	233 872	42 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 872</b>	<b>42 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 580</b>	<b>3 222 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 580</b>	<b>3 222 544</b>



Organisasjonsnr: 925 030 856  
R6 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## Resultatregnskap

### R6 Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Annen driftskostnad	1	35 469	41 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 469</b>	<b>41 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 469</b>	<b>41 259</b>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		222 686	72 532
Annen renteinntekt		3 818	3 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>226 504</b>	<b>76 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 036</b>	<b>35 246</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>191 036</b>	<b>35 246</b>
<b>Overføring</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital	2	-191 036	-35 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 036</b>	<b>-35 246</b>

R6 Eiendomsinvest AS



**Balanse**

**R6 Eiendomsinvest AS**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring til selskap i samme konsern		3 395 218	3 172 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 395 218</b>	<b>3 172 532</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>18 362</b>	<b>50 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 413 580</b>	<b>3 222 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 580</b>	<b>3 222 544</b>

**R6 Eiendomsinvest AS**



**Balanse**

**R6 Eiendomsinvest AS**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		<u>2 079 708</u>	<u>2 079 708</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 179 708</u></b>	<b><u>3 179 708</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>233 872</u>	<u>42 836</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>233 872</u></b>	<b><u>42 836</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 413 580</u></b>	<b><u>3 222 544</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 413 580</u></b>	<b><u>3 222 544</u></b>

Oslo, 31.12.2024 / 10.06.2025  
Styret for R6 Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei  
Styrets leder

Vidar Tandberg Korneliussen  
Styremedlem

**R6 Eiendomsinvest AS**



## R6 Eiendomsinvest AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsførers det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsførers som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betaibar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## R6 Eiendomsinvest AS Noter 2024

### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital:</b>	<b>Overkurs:</b>	<b>Annen EK:</b>	<b>Sum:</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 100 000	2 079 708	42 836	3 222 544
Årets resultat	0	0	191 036	191 036
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 100 000	2 079 708	42 836	3 413 580