



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 997 682	6 715 633
Annen driftsinntekt	3	4 052	10 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 001 734</b>	<b>6 726 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	291 361	208 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	39 782	39 782
Annen driftskostnad	8,9,10	3 965 275	4 302 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 296 418</b>	<b>4 551 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 315</b>	<b>2 175 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 614	32 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 614</b>	<b>32 207</b>
Annen rentekostnad		18 579	69 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 579</b>	<b>69 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 035</b>	<b>-36 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 720 351</b>	<b>2 138 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 720 351</b>	<b>2 138 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 720 351	2 138 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 720 351</b>	<b>2 138 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	52 606 300	52 606 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	33 152	72 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 639 452</b>	<b>52 679 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 639 452</b>	<b>52 679 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 178	11 975
Andre fordringer		504 099	412 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 277</b>	<b>424 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 557	1 053 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 174 557</b>	<b>1 053 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 686 833</b>	<b>1 477 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 326 285</b>	<b>54 157 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 100	8 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 289 575	38 569 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 289 575</b>	<b>38 569 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 297 675</b>	<b>38 577 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13		1 645 086
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 258 900	13 258 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 258 900</b>	<b>14 903 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 702	449 155
Skyldige offentlige avgifter		32 694	37 963
Annen kortsiktig gjeld		300 314	188 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 710</b>	<b>675 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 028 610</b>	<b>15 579 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 326 285</b>	<b>54 157 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 314 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 956 314 585  
KIRKEGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 997 682	6 715 633
Annen driftsinntekt	3	4 052	10 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 001 734</b>	<b>6 726 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	291 361	208 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	39 782	39 782
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 965 275	4 302 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 296 418</b>	<b>4 551 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 315</b>	<b>2 175 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 614	32 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 614</b>	<b>32 207</b>
Annen rentekostnad		18 579	69 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 579</b>	<b>69 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 035</b>	<b>-36 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 720 351</b>	<b>2 138 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 720 351</b>	<b>2 138 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 720 351	2 138 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 720 351</b>	<b>2 138 556</b>



Organisasjonsnr: 956 314 585  
KIRKEGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	52 606 300	52 606 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	33 152	72 934
Sum varige driftsmidler		52 639 452	52 679 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 639 452	52 679 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 178	11 975
Andre fordringer		504 099	412 247
Sum fordringer		512 277	424 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 557	1 053 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 557	1 053 562
Sum omløpsmidler		1 686 833	1 477 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 326 285</b>	<b>54 157 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 100	8 100



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	40 289 575	38 569 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>40 289 575</b>	<b>38 569 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 297 675</b>	<b>38 577 324</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 645 086
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 258 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 258 900</b>	<b>14 903 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	436 702	449 155
Skyldige offentlige avgifter	32 694	37 963
Annen kortsiktig gjeld	300 314	188 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>769 710</b>	<b>675 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 028 610</b>	<b>15 579 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 326 285</b>	<b>54 157 018</b>



Organisasjonsnr: 956 314 585  
KIRKEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26955.00	37700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36006.00	25761.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228400.00	145000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291361.00	208461.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kirkegaten Borettslag  
2022**

---

Kirkegaten Borettslag Org.nr. 956314585

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Kirkegaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	5 997 682	6 715 633	5 969 350	4 785 365
Andre inntekter	3	4 052	10 912	3 600	3 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 001 734</b>	<b>6 726 545</b>	<b>5 972 950</b>	<b>4 789 065</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	26 955	37 700	30 000	30 000
Styrehonorar	4, 5	222 400	139 000	160 000	193 170
Andre honorarer	6	6 000	6 000	8 000	6 500
Arbeidsgiveravgift	4	36 006	25 761	22 600	36 000
Avskrivninger	7	39 782	39 782	40 000	40 000
Felles strøm og varme		147 675	151 048	148 000	170 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		910 922	865 983	892 000	975 000
Andre driftskostnader	8	1 374 900	1 371 968	1 335 300	1 475 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	256 897	122 837	205 010	140 000
Vedlikehold	10	821 756	1 369 549	810 010	806 000
Forretningsførsel		148 410	144 493	148 400	158 100
Revisjonshonorar		14 125	11 125	11 500	15 000
Andre konsulenthonorarer		10 150	0	5 000	10 000
Kontingent		24 300	24 300	24 300	24 300
Forsikring		250 192	234 785	259 000	281 000
Sikringsfond		5 949	6 703	6 700	6 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 296 418</b>	<b>4 551 034</b>	<b>4 105 820</b>	<b>4 367 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 315</b>	<b>2 175 512</b>	<b>1 867 130</b>	<b>421 995</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		6 890	3 918	0	0
Andre finansinntekter		26 724	28 289	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 614</b>	<b>32 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		18 579	69 162	19 400	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 579</b>	<b>69 162</b>	<b>19 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 035</b>	<b>-36 955</b>	<b>-19 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 720 351</b>	<b>2 138 556</b>	<b>1 847 730</b>	<b>421 995</b>
Til/fra annen EK		1 720 351	2 138 556	0	0
Sum disponeringer		1 720 351	2 138 556	0	0

Resultatrapport 2022 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Kirkegaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	49 195 300	49 195 300
Tomt	11, 13	3 411 000	3 411 000
Andre driftsmidler	7	33 152	72 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 639 452</b>	<b>52 679 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 639 452</b>	<b>52 679 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 178	11 975
Forskuddsbetalte kostnader		405 820	378 505
Andre fordringer		98 279	33 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 277</b>	<b>424 222</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 169 457	1 040 514
Skattetrekk		5 100	13 048
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 174 557</b>	<b>1 053 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 686 833</b>	<b>1 477 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 326 285</b>	<b>54 157 018</b>

Balanserapport 2022 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Kirkegaten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	8 100	8 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	40 289 575	38 569 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>40 289 575</b>	<b>38 569 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>40 297 675</b>	<b>38 577 324</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 0	1 645 086
Borettsinnskudd	13 13 258 900	13 258 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 258 900</b>	<b>14 903 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	104 279	28 490
Leverandørgjeld	436 702	449 155
Skyldige off. myndigheter	32 694	37 963
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	180 700	139 000
Annen kortsiktig gjeld	15 335	21 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>769 710</b>	<b>675 707</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>14 028 610</b>	<b>15 579 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 326 285</b>	<b>54 157 018</b>

Bergen,  
Styret for Kirkegaten Borettslag

Harald Erling Eliassen  
Styrets leder

Solveig Thuland  
Nestleder

Marit Tokheim  
Styremedlem

Tomod Lerøy  
Styremedlem

Geir Haugland  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kirkegaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	3 861 720	3 643 536	3 862 150	4 248 365
3801 Renter og avdrag på lån (finansleie)	1 664 550	2 612 736	1 664 400	0
3804 Utleie garasjeplasser	1 850	1 850	0	1 000
3810 Utleie fellesrom	3 500	3 000	1 000	3 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	26 650	18 000	15 000	11 000
3816 Kabel-TV	422 820	422 820	422 800	512 000
3825 Leieinntekter EI-bil	16 592	13 691	4 000	10 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 997 682</b>	<b>6 715 633</b>	<b>5 969 350</b>	<b>4 785 365</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 600	3 700
3885 Andre inntekter	400	7 260	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 052</b>	<b>10 912</b>	<b>3 600</b>	<b>3 700</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar, andre honorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	180 700	139 000	160 000	193 170
5331 Avsetning styrehonorar	41 700	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>222 400</b>	<b>139 000</b>	<b>160 000</b>	<b>193 170</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	6 000	6 000	6 000	6 500
5390 Honorar andre utvalg	0	0	2 000	0
<b>Sum andre honorar</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>8 000</b>	<b>6 500</b>

Kirkegaten Borettslag org.nr. 956314585

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	Kostemaskin	Nødllys	Ladestasjon EL-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01	49 775	191 044	198 910
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	49 775	191 044	198 910
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	39 782
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	49 775	191 044	165 758
Bokført verdi pr.31.12	0	0	33 151
Anskaffelsesår	2013	2009	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	11 120	5 124	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	300	0	0	1 000
6325 Renovasjon	0	1 064	3 000	0
6326 Snømåking og brøyting	73 464	88 835	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 025	13 252	5 000	0
6336 HMS	23 906	23 906	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 600	1 251	5 000	2 500
6360 Renhold og matteleie	157 231	145 516	146 000	0
6362 Maskiner og utstyr	0	599	0	0
6370 Garasjer	3 184	9 788	5 000	5 000
6372 Heis	13 713	58 319	20 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	473 957	434 453	450 000	512 000
6376 Vaktmestertjenester	447 547	452 366	450 000	650 000
6377 Vakthold	125 153	117 690	125 000	134 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 890	15 286	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	10 000
6800 Kontorkostnader	4 948	979	2 000	6 000
6900 Telefonutgifter	1 178	1 775	1 000	2 000
6940 Porto	1 980	540	1 000	1 000
7000 Drivstoff	796	0	0	0
7060 Bompenger , parkering	102	240	300	300
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	364	529	2 000	1 500
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	5	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 439	456	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 374 900</b>	<b>1 371 968</b>	<b>1 335 300</b>	<b>1 475 300</b>

Kirkegaten Borettslag org.nr. 956314585

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	4 277	65 237	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	3 038	2 624	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	14 533	32 769	15 000	15 000
6506 Porttelefon	120 679	0	135 000	0
6510 Verktøy og redskap	348	9 944	10 000	5 000
6540 Inventar	112 030	1 499	0	75 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 993	10 764	30 000	30 000
6553 Abonnement og lisenser	0	0	10	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>256 897</b>	<b>122 837</b>	<b>205 010</b>	<b>140 000</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 214	14 104	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	24 187	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	70 417	118 126	25 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 987	18 357	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	501 796	1 012 205	500 000	550 000
6606 Vedlikehold heis	32 365	18 669	0	20 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	9 209	2 900	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	36 997	53 500	10	1 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	11 333	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	135 163	107 500	200 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 300	0	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-	2 975	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>821 756</b>	<b>1 369 549</b>	<b>810 010</b>	<b>806 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	49 195 300	3 411 000
Anskaffelseskost pr.31.12	49 195 300	3 411 000
Bokført verdi pr.31.12	49 195 300	3 411 000
Anskaffelsesår	1991	1991

Kirkegaten Borettslag org.nr. 956314585

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,94%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1992	16 674 000	
Nedbetalt tidligere	16 124 722	
Nedbetalt i år	549 278	
Lånesaldo 31.12		0
Innfridd: 20.07.2022		

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,94%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1992	11 848 000	
Nedbetalt tidligere	11 457 702	
Nedbetalt i år	390 298	
Lånesaldo 31.12		0
Innfridd: 01.07.2022		

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1992	10 895 000	
Nedbetalt tidligere	10 189 490	
Nedbetalt i år	705 510	
Lånesaldo 31.12		0
Innfridd: 12.01.2023		

### Sum langsiktig gjeld

0

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13934509	81	0	0
Lån Husbanken 13934569	81	0	0
Lån Husbanken 13934760	81	0	0

## Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	13 258 900	14 903 986
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	52 606 300	52 606 300

Kirkegaten Borettslag org.nr. 956314585

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>802 076</b>	<b>1 167 823</b>
Periodens resultat	1 720 351	2 138 556
Årets avskrivninger	39 782	39 782
Avdrag lån	-1 645 086	-2 544 085
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>115 047</b>	<b>-365 747</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>917 123</b>	<b>802 076</b>

Kirkegaten Borettslag org.nr. 956314585

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0641 Årsregnska...

Name Date  
Thuland, Solveig Steiestøl 2023-04-18

Identification

 bankID™ Thuland, Solveig Steiestøl  
PR MOBIL

Name Date  
Eliassen, Harald Erling 2023-04-18

Identification

 bankID™ Eliassen, Harald Erling

Name Date  
Tokheim, Marit 2023-04-19

Identification

 bankID™ Tokheim, Marit

Name Date  
Haugland, Geir 2023-04-18

Identification

 bankID™ Haugland, Geir

Name Date  
Lerøy, Tormod 2023-04-21

Identification

 bankID™ Lerøy, Tormod



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: DSTGO-CDIFG-T4WUJ-LDWJEC-3APTZ-G08LZ



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DSTGO-CDIFG-T4WUE-LDWEC-3APTZ-G08LZ



Penneo document key: DSTGO-CDIFG-T4WUE-LDWEC-3APTZ-G08LZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-24 10:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSTGO-CDJFG-T4WUE-LDWEC-3APTZ-G08LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>