



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 098 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjursvikveien 1A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 497
Annen driftsinntekt		924 407	1 531 777
Sum inntekter		924 407	1 536 274
Kostnader			
Varekostnad		20 000	2 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 570	15 403
Annen driftskostnad		390 804	813 989
Sum kostnader		426 374	831 441
Driftsresultat		498 033	704 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 008	130 799
Sum finanskostnader		36 008	130 799
Netto finans		-36 008	-130 799
Resultat før skattekostnad		462 025	574 034
Skattekostnad	2, 3	101 646	126 286
Årsresultat		360 379	447 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 927	0
Udekket tap		0	347 201
Annen egenkapital		-100 547	100 547
Sum overføringer og disponeringer		360 380	447 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 148 404	7 043 404
Maskiner og anlegg	1	5 667	7 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 106	30 676
Sum varige driftsmidler		5 171 176	7 081 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 221 176	7 131 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 107	34 500
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		293 107	284 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 259	233 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 259	233 822
Sum omløpsmidler		446 366	518 322
SUM EIENDELER		5 667 542	7 650 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	100 547
Sum opptjent egenkapital		0	100 547
Sum egenkapital		940 200	1 040 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	176 115	74 469
Sum avsetninger for forpliktelser		176 115	74 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264 017	1 364 017
Øvrig langsiktig gjeld		3 813 404	5 073 404
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 421	6 437 421
Sum langsiktig gjeld		4 253 536	6 511 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 724	96 526
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		460 927	0
Annen kortsiktig gjeld		4 155	905
Sum kortsiktig gjeld		473 806	97 431
Sum gjeld		4 727 342	6 609 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 542	7 650 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528364

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 098 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjursvikveien 1A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSSUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 497
Annen driftsinntekt		924 407	1 531 777
Sum inntekter		924 407	1 536 274
Kostnader			
Varekostnad		20 000	2 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 570	15 403
Annen driftskostnad		390 804	813 989
Sum kostnader		426 374	831 441
Driftsresultat		498 033	704 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 008	130 799
Sum finanskostnader		36 008	130 799
Netto finans		-36 008	-130 799
Resultat før skattekostnad		462 025	574 034
Skattekostnad	2, 3	101 646	126 286
Årsresultat		360 379	447 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 927	0
Udekket tap		0	347 201
Annen egenkapital		-100 547	100 547
Sum overføringer og disponeringer		360 380	447 748



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSUND ET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 148 404	7 043 404
Maskiner og anlegg	1	5 667	7 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 106	30 676
Sum varige driftsmidler		5 171 176	7 081 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 221 176	7 131 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 107	34 500
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		293 107	284 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 259	233 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 259	233 822
Sum omløpsmidler		446 366	518 322
SUM EIENDELER		5 667 542	7 650 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	100 547
Sum opptjent egenkapital		0	100 547
Sum egenkapital		940 200	1 040 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	176 115	74 469
Sum avsetninger for forpliktelses		176 115	74 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264 017	1 364 017
Øvrig langsiktig gjeld		3 813 404	5 073 404
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 421	6 437 421
Sum langsiktig gjeld		4 253 536	6 511 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 724	96 526
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		460 927	0
Annen kortsiktig gjeld		4 155	905
Sum kortsiktig gjeld		473 806	97 431
Sum gjeld		4 727 342	6 609 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 542	7 650 068



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSUND ET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983098827
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 497
Annen driftsinntekt		924 407	1 531 777
Sum driftsinntekter		924 407	1 536 274
Driftskostnader			
Varekostnad		20 000	2 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 570	15 403
Annen driftskostnad		390 804	813 989
Sum driftskostnader		426 374	831 441
Driftsresultat		498 033	704 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 008	130 799
Sum finanskostnader		36 008	130 799
Netto finans		-36 008	-130 799
Resultat før skattekostnad		462 025	574 034
Skattekostnad	2, 3	101 646	126 286
Årsresultat		360 379	447 748
Overføringer			
Ordinært utbytte		460 927	0
Annen egenkapital		-100 547	100 547
Udekket tap		0	347 201
Sum overføringer		360 379	447 748



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 148 404	7 043 404
Maskiner og anlegg	1	5 667	7 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 106	30 676
Sum varige driftsmidler		5 171 176	7 081 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 221 176	7 131 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 107	34 500
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		293 107	284 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 259	233 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 259	233 822
Sum omløpsmidler		446 366	518 322
SUM EIENDELER		5 667 542	7 650 068



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	100 547
Sum opptjent egenkapital		0	100 547
Sum egenkapital		940 200	1 040 747
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	176 115	74 469
Sum avsetning for forpliktelser		176 115	74 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264 017	1 364 017
Øvrig langsiktig gjeld		3 813 404	5 073 404
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 421	6 437 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 724	96 526
Utbytte		460 927	0
Annen kortsiktig gjeld		4 155	905
Sum kortsiktig gjeld		473 806	97 431
Sum gjeld		4 727 342	6 609 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 542	7 650 068

Kristiansund, 12.06.2024

Øivind Holten
styrets leder / daglig leder



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 875 421
Tilgang i året	0
Avgang i året	-635 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 240 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 244
Balansført verdi per 31.12.	5 171 177
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 570

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	101 646	126 286
Skattekostnad	101 646	126 286
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	462 025	574 034
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-188 394	-667 540
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 632	0
Skattepliktig inntekt	0	-93 506

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 549	-21 862	29 411
Gevinst- og tapskonto	930 977	1 148 782	-217 805
Fremførbart underskudd	0	-326 397	326 397
Netto forskjeller	938 526	800 522	138 004
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	938 526	800 522	138 004
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 469	176 115	-101 646

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	94 020	10	940 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Multiplan AS	62 680	66,67	Ordinære
Øivind Holten	31 340	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	94 020	100	



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	940 200	100 547	1 040 747
Årsresultat	0	360 379	360 379
Avsatt utbytte	0	-460 927	-460 927
Egenkapital 31.12.2023	940 200	0	940 200