



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 769 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENGATE 12 MO AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 475 075	2 331 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 075</b>	<b>2 331 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 204	837 644
Annen driftskostnad	3	1 212 439	1 229 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 643</b>	<b>2 067 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 432</b>	<b>263 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 676	549
Annen finansinntekt		1 860	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 536</b>	<b>1 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 312	664 656
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 351</b>	<b>664 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 815</b>	<b>-663 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 383</b>	<b>-399 625</b>
Skattekostnad	4	-30 884	-87 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-109 499	-311 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 014 418	24 200 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 014 418</b>	<b>24 200 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 014 418</b>	<b>24 200 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 915	83 436
Andre kortsiktige fordringer		14 699	14 333
Konsernfordringer	7	2 973 235	2 995 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 437 849</b>	<b>3 093 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729	268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729</b>	<b>268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438 578</b>	<b>3 093 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 452 996</b>	<b>27 294 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		6 838 638	6 088 260
Overkurs		1 470 728	1 470 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 209 367</b>	<b>8 458 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 209 366</b>	<b>8 458 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 326 387	1 114 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 326 387</b>	<b>1 114 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 654 117	17 408 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 654 117</b>	<b>17 408 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 980 504</b>	<b>18 523 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 026	77 942
Skyldig offentlige avgifter		45 797	24 362
Annen kortsiktig gjeld		157 303	209 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 126</b>	<b>311 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 243 630</b>	<b>18 835 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 452 996</b>	<b>27 294 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 769 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENSGATE 12 MO AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 475 075	2 331 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 075</b>	<b>2 331 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	820 204	837 644
Annen driftskostnad	3	1 212 439	1 229 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 643</b>	<b>2 067 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 432</b>	<b>263 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 676	549
Annen finansinntekt		1 860	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 536</b>	<b>1 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 312	664 656
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 351</b>	<b>664 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 815</b>	<b>-663 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-140 383	-399 625
		-30 884	-87 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-109 499	-311 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 499</b>	<b>-311 707</b>



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 014 418	24 200 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 014 418</b>	<b>24 200 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 014 418</b>	<b>24 200 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 915	83 436
Andre kortsiktige fordringer		14 699	14 333
Konsernfordringer	7	2 973 235	2 995 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 437 849</b>	<b>3 093 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729	268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729</b>	<b>268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438 578</b>	<b>3 093 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 452 996</b>	<b>27 294 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		6 838 638	6 088 260
Overkurs		1 470 728	1 470 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 209 367</b>	<b>8 458 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 209 366</b>	<b>8 458 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 326 387	1 114 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 326 387</b>	<b>1 114 742</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	
Sum annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		
<b>Sum gjeld</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

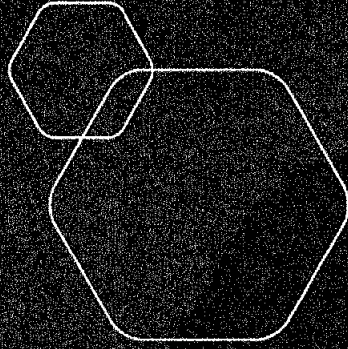
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

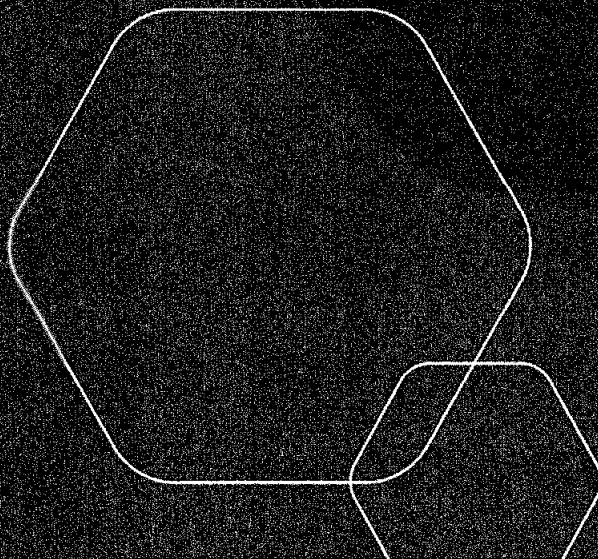
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fr. Nansengate 12 Mo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr. 882 769 372



## RESULTATREGNSKAP

FR. NANSENGATE 12 MO AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 475 075	2 331 272
Sum driftsinntekter		2 475 075	2 331 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 204	837 644
Annen driftskostnad	3	1 212 439	1 229 817
Sum driftskostnader		2 032 643	2 067 460
Driftsresultat		442 432	263 811
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 676	549
Annen finansinntekt		1 860	671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 312	664 656
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		-582 815	-663 436
Resultat før skatt		-140 383	-399 625
Skattekostnad	4	-30 884	-87 918
Resultat etter skatt		-109 499	-311 707
Årsresultat	5	-109 499	-311 707
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		109 499	311 707
Sum overføringer		-109 499	-311 707

FR. NANSENGATE 12 MO AS

SIDE 2



## BALANSE

FR. NANSENGATE 12 MO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 014 418	24 200 584
Sum varige driftsmidler		24 014 418	24 200 584
Sum anleggsmidler		24 014 418	24 200 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		449 915	83 436
Andre kortsiktige fordringer		14 699	14 333
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 973 235	2 995 749
Sum fordringer		3 437 849	3 093 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729	268
Sum omløpsmidler		3 438 578	3 093 787
Sum eiendeler		27 452 996	27 294 371

FR. NANSENGATE 12 MO AS

SIDE 3

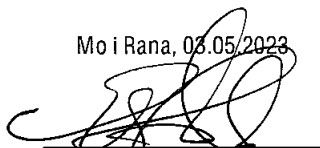


## BALANSE

FR. NANSENGATE 12 MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Annen innskutt kapital		6 838 638	6 088 260
Overkurs		1 470 728	1 470 728
Sum innskutt egenkapital		9 209 367	8 458 988
Sum egenkapital	5	9 209 366	8 458 988
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 326 387	1 114 742
Sum avsetning for forpliktelser		1 326 387	1 114 742
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 654 117	17 408 965
Sum annen langsiktig gjeld		16 654 117	17 408 965
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 026	77 942
Skyldig offentlige avgifter		45 797	24 362
Annen kortsiktig gjeld		157 303	209 372
Sum kortsiktig gjeld		263 126	311 676
Sum gjeld		18 243 630	18 835 383
Sum egenkapital og gjeld		<b>27 452 996</b>	<b>27 294 371</b>

Mo i Rana, 08.05.2023



Espen Haaland  
styreleder



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2022

## Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Leilighets-prosjekt	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	25 722 486	7 087 434	371 282	33 181 202
+ Tilgang i 2022	412 094	200 694	21 250	634 038
- Avgang i 2022	-	-	-	-
= Ansk.kost pr. 31.12	26 134 580	7 288 128	392 532	33 815 240
Akk. avskr. pr. 01.01	6 072 494	2 908 124	-	8 980 618
+ Avskrivninger 2022	532 693	287 511	-	820 204
- Avgang i 2022	-	-	-	-
= Akk. Avskr. pr. 31.12	6 605 187	3 195 635	-	9 800 822
= Bokført verdi pr. 31.12	19 529 393	4 092 493	392 532	24 014 418
Økonomisk levetid	5 år / 75 år	25 år		



Fr. Nansengate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Ansatte/lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2022 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-242 529	0
Endring i utsatt skatt	211 645	-87 918
Skattekostnad ordinært resultat	-30 884	-87 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 383	-399 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 819	147 222
Mottatt konsernbidrag	1 102 406	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 103 843	0
Skattepliktig inntekt	0	-252 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-242 529	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 822 644	5 912 865	90 221
Gevinst- og tapskonto	206 390	257 988	51 598
Sum	6 029 033	6 170 853	141 819
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 103 843	-1 103 843
Grunnlag for utsatt skatt	6 029 033	5 067 010	-962 023
Utsatt skatt (22 %)	1 326 387	1 114 742	-211 645



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2022

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	1 470 728	6 088 260	8 458 988
Pr 01.01.2022	900 000	1 470 728	6 088 260	8 458 988
Årets resultat			-109 499	-109 499
Konsernbidrag mottatt			859 877	859 877
Pr 31.12.2022	900 000	1 470 728	6 838 638	9 209 366

## Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig konserngjeld	16 654 117	17 408 965
Sum	16 654 117	17 408 965

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

	2022	2021
Eiendom	24 014 418	24 200 584
Sum	24 014 418	24 200 584

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 973 235	2 995 749
Sum	2 973 235	2 995 749
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 654 117	17 408 965
Sum	16 654 117	17 408 965

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Fr. Nansensgate 12 Mo AS har pr 31.12.2022 tilgode kr 1 870 829 på kassakreditt. Pr. 31.12.2022 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000.



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR. NANSENGATE 12 MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 250,0	900 000
Sum	400		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Fr. Nansengate 12 Mo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fr. Nansengate 12 Mo AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.06.2023  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor