



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA JESSHEIM PARK AS
Forretningsadresse: C/O Grunnsteinen Forvaltning AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Torne Selin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 571 539	212 652
Sum inntekter		10 571 539	212 652
Kostnader			
Varekostnad			117 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 424 337	
Annen driftskostnad	2	7 103 058	988 708
Sum kostnader		10 527 395	1 106 023
Driftsresultat		44 144	-893 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	101
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		5 096	101
Annen rentekostnad		10 058 912	1 231 314
Sum finanskostnader		10 058 912	1 231 314
Netto finans		-10 053 816	-1 231 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 009 672	-2 124 584
Skattekostnad på resultat	3		-467 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 009 672	-1 657 175
Årsresultat	4	-10 009 672	-1 657 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 009 672	-1 657 175
Totalresultat		-10 009 672	-1 657 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 009 672	
Overført fra annen egenkapital			-1 657 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-10 009 672	-1 657 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 230 977	1 230 977
Sum immaterielle eiendeler		1 230 977	1 230 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	281 799 536	283 396 704
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	3 645 462	3 035 449
Sum varige driftsmidler		285 444 998	286 432 154
Sum anleggsmidler		286 675 975	287 663 131
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 141 376	116 570
Andre kortsiktige fordringer		353 957	2 232 019
Konsernfordringer	6		2 128 684
Sum fordringer		1 495 333	4 477 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 424	1 027 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 424	1 027 910
Sum omløpsmidler		3 094 757	5 505 182
SUM EIENDELER		289 770 732	293 168 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	38 500	38 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	35 471 065	35 471 065
Sum innskutt egenkapital		35 509 565	35 509 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 346 501	21 356 173
Sum opptjent egenkapital		11 346 501	21 356 173
Sum egenkapital		46 856 066	56 865 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	231 108 817	231 215 874
Sum annen langsiktig gjeld		231 108 817	231 215 874
Sum langsiktig gjeld		231 108 817	231 215 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	2 193 826	914 499
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 311	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 597 712	4 172 202
Sum kortsiktig gjeld		11 805 849	5 086 701
Sum gjeld		242 914 666	236 302 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 770 732	293 168 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301928

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA JESSHEIM PARK AS
Forretningsadresse: C/O Grunnsteinen Forvaltning AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Torne Selin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 571 539	212 652
Sum inntekter		10 571 539	212 652
Kostnader			
Varekostnad			117 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 424 337	
Annen driftskostnad	2	7 103 058	988 708
Sum kostnader		10 527 395	1 106 023
Driftsresultat		44 144	-893 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	101
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		5 096	101
Annen rentekostnad		10 058 912	1 231 314
Sum finanskostnader		10 058 912	1 231 314
Netto finans		-10 053 816	-1 231 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 009 672	-2 124 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 009 672	-1 657 175
Årsresultat	4	-10 009 672	-1 657 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 009 672	-1 657 175
Totalresultat		-10 009 672	-1 657 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 009 672	
Overført fra annen egenkapital			-1 657 175
Sum overføringer og disponeringer		-10 009 672	-1 657 175



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 230 977	1 230 977
Sum immaterielle eiendeler		1 230 977	1 230 977

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	281 799 536	283 396 704
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	3 645 462	3 035 449
Sum varige driftsmidler		285 444 998	286 432 154
Sum anleggsmidler		286 675 975	287 663 131

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	1 141 376	116 570
Andre kortsiktige fordringer		353 957	2 232 019
Konsernfordringer	6		2 128 684
Sum fordringer		1 495 333	4 477 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 599 424	1 027 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 424	1 027 910

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		289 770 732	293 168 313
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	38 500	38 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	4	35 471 065	35 471 065
Sum innskutt egenkapital		35 509 565	35 509 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 346 501	21 356 173
Sum opptjent egenkapital		11 346 501	21 356 173
Sum egenkapital		46 856 066	56 865 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	231 108 817	231 215 874
Sum annen langsiktig gjeld		231 108 817	231 215 874
Sum langsiktig gjeld		231 108 817	231 215 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	2 193 826	914 499
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 311	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 597 712	4 172 202
Sum kortsiktig gjeld		11 805 849	5 086 701
Sum gjeld		242 914 666	236 302 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 770 732	293 168 313



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leva Jessheim Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leva Jessheim Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: MAWNF-1EST0-31HDY-M3T25-WSE4G-VOP0D



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Id: MAWNF-1EST0-31HDY-M3T25-WSE4G-V0P0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-13 14:27:19 UTC



Penneo Dokumentnr: MAWNF-TEST0-3THDY-M3T25-W5E4G-V0P0D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Leva Jessheim Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TGTNW-MITNE-EIQKH-YCNS8-OKTNU-PM67C

Org. nr. : 928 267 040



Resultatregnskap

Leva Jessheim Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 571 539	212 652
Sum driftsinntekter		10 571 539	212 652
Varekostnad		0	117 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 424 337	0
Annen driftskostnad	2	7 103 058	988 708
Sum driftskostnader		10 527 395	1 106 023
Driftsresultat		44 144	-893 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	101
Annen finansinntekt		1 000	0
Annen rentekostnad		10 058 912	1 231 314
Resultat av finansposter		-10 053 816	-1 231 213
Resultat før skattekostnad		-10 009 672	-2 124 584
Skattekostnad på resultat	3	0	-467 409
Årsresultat	4	-10 009 672	-1 657 175
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 009 672	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 657 175
Sum overføringer		-10 009 672	-1 657 175

Penneo Dokumentnøkkel: TGTNW-MITNE-EIQKH-YCNS8-OKTNU-PM67C



Balanse

Leva Jessheim Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 230 977	1 230 977
Sum immaterielle eiendeler		1 230 977	1 230 977
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	281 799 536	283 396 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	3 645 462	3 035 449
Sum varige driftsmidler		285 444 998	286 432 154
Sum anleggsmidler		286 675 975	287 663 131
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 141 376	116 570
Andre kortsiktige fordringer		353 957	2 232 019
Konsernfordringer	6	0	2 128 684
Sum fordringer		1 495 333	4 477 272
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 424	1 027 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 599 424	1 027 910
Sum omløpsmidler		3 094 757	5 505 182
Sum eiendeler		289 770 732	293 168 313

Penneo Dokumentnr: TGTNW-MITNE-EIQKH-YCNS8-OKTNU-PM67C



Balanse

Leva Jessheim Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	38 500	38 500
Overkurs	4	35 471 065	35 471 065
Sum innskutt egenkapital		35 509 565	35 509 565
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 346 501	21 356 173
Sum opptjent egenkapital		11 346 501	21 356 173
Sum egenkapital		46 856 066	56 865 738
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	231 108 817	231 215 874
Sum annen langsiktig gjeld		231 108 817	231 215 874
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 136 580	914 499
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	57 246	0
Skyldig offentlige avgifter		14 311	0
Annen kortsiktig gjeld		9 597 712	4 172 202
Sum kortsiktig gjeld		11 805 849	5 086 701
Sum gjeld		242 914 666	236 302 575
Sum egenkapital og gjeld		289 770 732	293 168 313

Styret i Leva Jessheim Park AS

Kjell Erik Torne Sælin
styreleder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TGTNW-MITNE-EIQKH-YCNS8-OKTNU-PM67C



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	283 396 704	3 035 449	286 432 154
Tilgang	1 171 547	0	1 171 547
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	284 568 251	3 035 449	287 603 701
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 550 883	-873 454	-3 424 337
Balanseført verdi 31.12	281 799 536	3 645 462	285 444 998

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 2 594 450 829 887 **3 424 337**

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 100 år 3-5 år

Leva Jessheim Park AS eier en eiendom med 89 nye 2- og 3-roms leiligheter for utleie sentralt på Jessheim. Eiendommen har også 290 kvm fellesarealer bestående av betjent resepsjon, dagligstue med kaffebar, selskapsrom med kjøkken, eget treningsrom og 2 gjesteværelser. «Leva» er et boligkonsept for voksne uten hjemmeboende barn. Eiendommen ble ferdigstilt i desember 2023.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: TGTNW-MITNE-EIQKH-YCNS8-OKTNU-PM67C



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-467 409
Skattekostnad ordinært resultat	0	-467 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 009 672	-2 124 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 324 765	-23 535 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 093	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 659 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 513 568	15 884 043	2 370 475
Fordringer	0	8 054 560	8 054 560
Gevinst – og tapskonto	-401 080	-501 350	-100 270
Sum	13 112 487	23 437 252	10 324 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 717 507	-29 032 600	-315 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 009 672	0	-10 009 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 595 348	-5 595 348	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 230 977	-1 230 977	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	38 500	35 471 065	21 356 173	56 865 738
Årets resultat			-10 009 672	-10 009 672
Pr 31.12.2024	38 500	35 471 065	11 346 501	46 856 066



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 000 000	230 000 000
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		230 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		281 799 536
Driftsløsøre, inventar og utstyr		3 645 462
Kundefordringer		1 141 376
Sum		286 586 374

Note 6 Mellomværende i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernfordringer	Mørselskap	0	2 128 684
Sum fordringer		0	2 128 684
Gjeld			
	Forhold til motparten	2024	2023
Leverandørgjeld	Fastighets AB Balder	-57 246	0
Sum gjeld		-57 246	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leva Jessheim Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,1	38 500
Sum	35 000		38 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Fastigheter Norge AS	35 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ERIK SELIN

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 4f45600979e9a4[...]cbb32cfa77a12

IP: 31.15.xxx.xxx

2025-01-10 08:08:35 UTC



EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: b74def298800fa[...]f262d79ff6bea

IP: 31.15.xxx.xxx

2025-01-10 14:41:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.