



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 320	5 696
Sum kostnader		15 320	5 696
Driftsresultat		-15 320	-5 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		507	74
Sum finansinntekter		507	74
Annen finanskostnad		204	
Sum finanskostnader		204	
Netto finans		303	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 017	-5 622
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 303	-1 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 714	-4 385
Årsresultat		-11 714	-4 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-11 714	-4 385
Sum overføringer og disponeringer		-11 714	-4 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 540	1 237
Sum immaterielle eiendeler		4 540	1 237
Sum anleggsmidler		4 540	1 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	45 017 061	13 614 396
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 849 894	
Sum fordringer		10 849 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 223	62 093
Sum omløpsmidler		55 919 178	13 676 489
SUM EIENDELER		55 923 718	13 677 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6		2 439 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	2 739 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 422 901	-4 385
Sum opptjent egenkapital		2 422 901	-4 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 722 901	2 734 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 943 111
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	10 943 111
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	10 943 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141 200	
Annen kortsiktig gjeld		59 617	
Sum kortsiktig gjeld		3 200 817	
Sum gjeld		53 200 817	10 943 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 923 718	13 677 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237947

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 925 875 031
BENTERUDSTRANDA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 320	5 696
Sum kostnader		15 320	5 696
Driftsresultat		-15 320	-5 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		507	74
Sum finansinntekter		507	74
Annen finanskostnad		204	
Sum finanskostnader		204	
Netto finans		303	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 017	-5 622
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 303	-1 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 714	-4 385
Årsresultat		-11 714	-4 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-11 714	-4 385
Sum overføringer og disponeringer		-11 714	-4 385



Organisasjonsnr: 925 875 031
BENTERUDSTRANDA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 540	1 237
Sum immaterielle eiendeler		4 540	1 237
Sum anleggsmidler		4 540	1 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	45 017 061	13 614 396
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 849 894	
Sum fordringer		10 849 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 223	62 093
Sum omløpsmidler		55 919 178	13 676 489
SUM EIENDELER		55 923 718	13 677 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6		2 439 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	2 739 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 422 901	-4 385
Sum opptjent egenkapital		2 422 901	-4 385
Sum egenkapital		2 722 901	2 734 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 943 111
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	10 943 111



Sum langsiktig gjeld	50 000 000	10 943 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 141 200	
Annen kortsiktig gjeld	59 617	
Sum kortsiktig gjeld	3 200 817	
Sum gjeld	53 200 817	10 943 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 923 718	13 677 726



Organisasjonsnr: 925 875 031
BENTERUDSTRANDA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tronrud AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Benterudstranda 8 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

RE



Benterudstranda 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 320	5 696
Driftsresultat		-15 320	-5 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		507	74
Annen finanskostnad		204	0
Netto finansposter		303	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 017	-5 622
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 303	-1 237
Årsresultat		-11 714	-4 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-11 714	-4 385



Benterudstranda 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	4 540	1 237
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 540</u>	<u>1 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 540</u>	<u>1 237</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3	<u>45 017 061</u>	<u>13 614 396</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>10 849 894</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 849 894</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>52 223</u>	<u>62 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 919 178</u>	<u>13 676 489</u>
Sum eiendeler		<u>55 923 718</u>	<u>13 677 726</u>

RE



Benterudstranda 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 422 901</u>	<u>2 434 615</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 422 901</u>	<u>2 434 615</u>
Sum egenkapital		<u>2 722 901</u>	<u>2 734 615</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>10 943 111</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000 000</u>	<u>10 943 111</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 141 200	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>59 617</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 200 817</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>53 200 817</u>	<u>10 943 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 923 718</u>	<u>13 677 726</u>

31. desember 2021
Oslo, 28. mars 2022

Haakon Tronrud
Styreleder



Benterudstranda 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	45 017 061	13 614 396

Selskapet har under utvikling boliger på området Benterud, som ligger sør for Hønefoss sentrum i Ringerike kommune. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	10 849 894	0



Benterudstranda 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tronrud AS	3 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	2 434 615	2 734 615
Årsresultat	0	-11 714	-11 714
Egenkapital 31.12.2021	300 000	2 422 901	2 722 901

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	50 000 000	0

	2021	2020
<i>Fordring og gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	10 943 111

Note 8 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-3 303	-1 237
Årets totale skattekostnad	-3 303	-1 237

	2021	2020
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 017	-5 622
Endring i midlertidige forskjeller	-390 311	-92 600
Årets skattegrunnlag	-405 328	-98 222

	2021	2020
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Prosjekter i arbeid	482 911	92 600
Sum	482 911	92 600
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-503 550	-98 222
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 639	-5 622

Utsatt skattefordel (22%)	-4 540	-1 237
---------------------------	--------	--------