



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arborveien 1A
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 817	769 247
Sum inntekter		714 817	769 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		309 548	309 548
Annen driftskostnad	1	316 534	245 936
Sum kostnader		626 083	555 485
Driftsresultat		88 734	213 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		175 740	198 687
Sum finanskostnader		175 740	198 687
Netto finans		-175 740	-198 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 007	15 080
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 075	385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 932	14 695
Årsresultat		-64 932	14 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 932	14 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-64 932	14 695
Sum overføringer og disponeringer		-64 932	14 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 148 885	5 401 924
Maskiner og anlegg		225 888	279 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 400	4 760
Sum varige driftsmidler		5 376 173	5 685 721
Sum anleggsmidler		5 376 173	5 685 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	300 086	356 212
Andre fordringer		3 657	7 020
Sum fordringer		303 744	363 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326	5 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326	5 828
Sum omløpsmidler		305 069	369 059
SUM EIENDELER		5 681 242	6 054 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 069	578 000
Sum opptjent egenkapital		513 069	578 000
Sum egenkapital		613 069	678 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 482	107 557
Sum avsetninger for forpliktelser		85 482	107 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 518 280	4 850 284
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 005	213 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 285	5 063 622
Sum langsiktig gjeld		4 803 767	5 171 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 220	15 435
Skyldig offentlige avgifter		15 624	959
Annen kortsiktig gjeld	5	193 562	189 208
Sum kortsiktig gjeld		264 406	205 601
Sum gjeld		5 068 174	5 376 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 242	6 054 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190922

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arborveien 1A
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 817	769 247
Sum inntekter		714 817	769 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		309 548	309 548
Annen driftskostnad	1	316 534	245 936
Sum kostnader		626 083	555 485
Driftsresultat		88 734	213 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		175 740	198 687
Sum finanskostnader		175 740	198 687
Netto finans		-175 740	-198 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 007	15 080
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 075	385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 932	14 695
Årsresultat		-64 932	14 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 932	14 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-64 932	14 695
Sum overføringer og disponeringer		-64 932	14 695



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 148 885	5 401 924
Maskiner og anlegg		225 888	279 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 400	4 760
Sum varige driftsmidler		5 376 173	5 685 721

Sum anleggsmidler		5 376 173	5 685 721
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	300 086	356 212
Andre fordringer		3 657	7 020
Sum fordringer		303 744	363 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 326	5 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326	5 828

Sum omløpsmidler		305 069	369 059
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 681 242	6 054 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		513 069	578 000
Sum opptjent egenkapital		513 069	578 000

Sum egenkapital		613 069	678 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 482	107 557
Sum avsetninger for forpliktelseser	85 482	107 557
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 518 280	4 850 284
Øvrig langsiktig gjeld	4 200 005	213 338
Sum annen langsiktig gjeld	4 718 285	5 063 622
Sum langsiktig gjeld	4 803 767	5 171 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 220	15 435
Skyldig offentlige avgifter	15 624	959
Annen kortsiktig gjeld	5 193 562	189 208
Sum kortsiktig gjeld	264 406	205 601
Sum gjeld	5 068 174	5 376 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 681 242	6 054 781



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brennbakk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakter. Husleie skal betales forskuddsvis den 1. i hver måned.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

el en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brennbakk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Årsverk og lån/sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke innvilget lån eller stilt sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.707.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.039.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.518.280	4.850.284
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5.148.885	5.401.924
Driftsløsøre	227.288	283.798
Fordringer	300.087	356.212
Sum pantsatte eiendeler	5.676.260	6.041.934



Brennbakk Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Brennbakk	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et skattefritt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget. Årets inntektsføring utgjør kr 13.333

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ei kortsiktig gjeld til aksjonær på kroner 168.921. Gjelden er ikke renteberegnet.



Brennbakk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 817	769 247
Sum driftsinntekter		714 817	769 247
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		309 548	309 548
Annen driftskostnad	1	316 535	245 936
Sum driftskostnader		626 083	555 485
DRIFTSRESULTAT		88 734	213 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 740	198 687
Sum finanskostnader		175 740	198 687
NETTO FINANSPOSTER		(175 740)	(198 682)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 007)	15 080
Skattekostnad på ordinært resultat		(22 075)	385
ORDINÆRT RESULTAT		(64 932)	14 695
ÅRSRESULTAT		(64 932)	14 695
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(64 932)	14 695
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(64 932)	14 695



Brennbakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 148 885	5 401 924
Maskiner og anlegg		225 888	279 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 400	4 760
Sum varige driftsmidler		5 376 173	5 685 721
SUM ANLEGGSMIDLER		5 376 173	5 685 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	300 087	356 212
Andre fordringer		3 657	7 020
Sum fordringer		303 744	363 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326	5 828
SUM OMLØPSMIDLER		305 069	369 059
SUM EIENDELER		5 681 242	6 054 781
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 069	578 000
Sum opptjent egenkapital		513 069	578 000
SUM EGENKAPITAL		613 069	678 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		85 482	107 557
Sum avsetning for forpliktelser		85 482	107 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 518 280	4 850 284
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 005	213 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 285	5 063 622
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 803 767	5 171 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 220	15 435
Skyldig offentlige avgifter		15 624	959
Annen kortsiktig gjeld	5	193 562	189 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 406	205 601
SUM GJELD		5 068 174	5 376 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 242	6 054 781

Hattfjelldal, 15.02.2022
Jarle Brennbakk

Årsregnskap for Brennbakk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990692505



Brennbakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Brennbakk Eiendom AS**

Foretaksnr. 990692505

Utarbeidet av:

Hattfjeldal Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ol Johansvei 4
8692 HATTFJELLDAL



Regnskapsførernummer 986151818