



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 558 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 000	1 260 000
Sum inntekter		1 520 000	1 260 000
Kostnader			
Avskrivning	2	390 821	390 821
Annen driftskostnad		134 533	116 255
Sum kostnader		525 354	507 076
Driftsresultat		994 646	752 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 690	
Sum finansinntekter		4 690	
Annen rentekostnad		769 653	530 101
Sum finanskostnader		769 653	530 101
Netto finans		-764 963	-530 101
Ordinært resultat før skattekostnad		229 683	222 823
Skattekostnad på resultat	3	50 531	49 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 152	173 802
Årsresultat		179 152	173 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 152	173 802
Totalresultat		179 152	173 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 152	173 802
Sum overføringer og disponeringer		179 152	173 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	18 057 617	18 448 438
Sum varige driftsmidler		18 057 617	18 448 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 215 266	2 215 266
Lån til foretak i samme konsern	4	13 036	1 281 678
Sum finansielle anleggsmidler		2 228 302	3 496 944
Sum anleggsmidler		20 285 919	21 945 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			63 226
Sum fordringer			63 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 955	311 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 955	311 248
Sum omløpsmidler		1 489 955	374 474
SUM EIENDELER		21 775 874	22 319 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 540 139	8 360 987
Sum opptjent egenkapital		8 540 139	8 360 987
Sum egenkapital	7	8 640 139	8 460 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 970 340	2 000 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 970 340	2 000 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 035 682	11 675 434
Sum annen langsiktig gjeld		11 035 682	11 675 434
Sum langsiktig gjeld		13 006 022	13 676 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 226
Betalbar skatt	3	81 021	76 659
Annen kortsiktig gjeld		48 692	42 721
Sum kortsiktig gjeld		129 713	182 606
Sum gjeld		13 135 735	13 858 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 874	22 319 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595601

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 558 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 000	1 260 000
Sum inntekter		1 520 000	1 260 000
Kostnader			
Avskrivning	2	390 821	390 821
Annen driftskostnad		134 533	116 255
Sum kostnader		525 354	507 076
Driftsresultat		994 646	752 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 690	
Sum finansinntekter		4 690	
Annen rentekostnad		769 653	530 101
Sum finanskostnader		769 653	530 101
Netto finans		-764 963	-530 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	50 531	49 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 152	173 802
Årsresultat		179 152	173 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 152	173 802
Totalresultat		179 152	173 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 152	173 802
Sum overføringer og disponeringer		179 152	173 802



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 18 057 617 18 448 438
Sum varige driftsmidler 18 057 617 18 448 438

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 215 266 2 215 266
Lån til foretak i samme konsern 4 13 036 1 281 678
Sum finansielle anleggsmidler 2 228 302 3 496 944

Sum anleggsmidler 20 285 919 21 945 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 63 226
Sum fordringer 63 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 489 955 311 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 489 955 311 248

Sum omløpsmidler 1 489 955 374 474

SUM EIENDELER 21 775 874 22 319 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100) 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 540 139 8 360 987



Sum opptjent egenkapital		8 540 139	8 360 987
Sum egenkapital	7	8 640 139	8 460 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 970 340	2 000 830
Sum avsetninger for forpliktelses		1 970 340	2 000 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 035 682	11 675 434
Sum annen langsiktig gjeld		11 035 682	11 675 434
Sum langsiktig gjeld		13 006 022	13 676 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 226
Betalbar skatt	3	81 021	76 659
Annen kortsiktig gjeld		48 692	42 721
Sum kortsiktig gjeld		129 713	182 606
Sum gjeld		13 135 735	13 858 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 874	22 319 857



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Storemyrsletta 2 AS

Org.nr.: 943 558 604



Resultatregnskap

Storemyrsletta 2 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 520 000	1 260 000
Sum driftsinntekt		1 520 000	1 260 000
Avskrivning	2	390 821	390 821
Annen driftskostnad		134 533	116 255
Sum driftskostnad		525 354	507 076
Driftsresultat		994 646	752 924
Annen renteinntekt		4 690	0
Annen rentekostnad		769 653	530 101
Resultat av finansposter		-764 963	-530 101
Ordinært resultat før skattekostnad		229 683	222 823
Skattekostnad på resultat	3	50 531	49 021
Årsresultat		179 152	173 802
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 152	173 802
Sum overføringer		179 152	173 802



Balanse

Storemyrsletta 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	18 057 617	18 448 438
Sum varige driftsmidler		18 057 617	18 448 438
Lån til foretak i samme konsern	4	13 036	1 281 678
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 215 266	2 215 266
Sum finansielle anleggsmidler		2 228 302	3 496 944
Sum anleggsmidler		20 285 919	21 945 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	63 226
Sum fordringer		0	63 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 955	311 248
Sum omløpsmidler		1 489 955	374 474
SUM EIENDELER		21 775 874	22 319 857



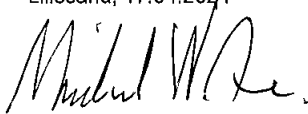
Balanse


Storemyrsletta 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 540 139	8 360 987
Sum opptjent egenkapital		8 540 139	8 360 987
SUM EGENKAPITAL	7	8 640 139	8 460 987
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 970 340	2 000 830
Sum avsetning for forpliktelser		1 970 340	2 000 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 035 682	11 675 434
Sum annen langsiktig gjeld		11 035 682	11 675 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 226
Betalbar skatt	3	81 021	76 659
Annen kortsiktig gjeld		48 692	42 721
Sum kortsiktig gjeld		129 713	182 606
SUM GJELD		13 135 735	13 858 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 874	22 319 857

Lillesand, 17.04.2024


Svein Tore Aanonsen
Styremedlem/daglig leder


Michal With Aune
styremedlem


Svein Arne Uppstad
styreleder



Storemyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	3 797 763	19 541 052	23 338 815
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 797 763	19 541 052	23 338 815
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	- 5 281 200	-5 281 200
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0



Storemyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Balansførte verdier 31.12	3 797 763	14 259 852	18 057 616
Årets avskrivninger	0	390 821	390 821
Forventet økonomisk levetid	-	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Nineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	81 021	76 659	
Endring i utsatt skatt	-30 490	-27 638	
Sum skattekostnad	50 531	49 021	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	229 683	222 823	
Endring i midlertidige forskjeller	138 593	125 626	
Årets skattegrunnlag	368 276	348 449	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	81 021	76 659	
Sum betalbar skatt i balansen	81 021	76 659	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 921 100	9 050 945	129 845
Gevinst- og tapskonto	34 990	43 738	8 748
Sum	8 956 090	9 094 683	138 593
Sum	8 956 090	9 094 683	138 593
Utsatt skatt (22 %)	1 970 340	2 000 830	30 490

Note 4 Pantstillelser, fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig fordring med forfall etter 5 år	13 036	1 281 678
Gjeld som er sikret med pant:	11 035 682	11 675 434
Balansførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	18 057 617	18 448 438



Storemyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskaps navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2023
Bil & Trailer AS	Lillesand	100 %	100 %	5 320 006	449 369

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Agder Gruppen AS	901	90,1 %
Svein Tore Aanonsen	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	8 360 987	8 460 987
Årets resultat	0	179 152	179 152
Egenkapital pr. 31.12	100 000	8 540 139	8 640 139



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Storemyrsletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storemyrsletta 2 AS som viser et overskudd på NOK 179 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2023 for Storemyrsletta 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 17. april 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor