



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 392 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVER KÖLEN AS
Forretningsadresse:	Svenskeveien 576 1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 540	100 000
Annen driftsinntekt		504 593	416 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 133</b>	<b>516 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 639	152 037
Annen driftskostnad		337 797	420 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 436</b>	<b>572 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 697</b>	<b>-56 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 842	6 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 842</b>	<b>6 904</b>
Annen finanskostnad		75 367	91 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 367</b>	<b>91 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 525</b>	<b>-84 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		40 172	-140 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 897 702	2 050 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 951 502</b>	<b>2 050 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	87 260	87 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 260</b>	<b>87 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 038 762</b>	<b>2 137 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	105 127
Andre fordringer	4	76 851	180 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 851</b>	<b>285 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 395	191 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 395</b>	<b>191 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 246</b>	<b>477 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 008</b>	<b>2 615 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 742	16 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 742</b>	<b>16 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 742</b>	<b>116 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 942 072	2 077 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 942 072</b>	<b>2 077 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 942 072</b>	<b>2 077 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 065
Leverandørgjeld		32 835	
Skyldige offentlige avgifter		54 003	5 924
Annen kortsiktig gjeld		386 357	397 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 195</b>	<b>421 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 266</b>	<b>2 498 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 008</b>	<b>2 615 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 392 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVER KØLEN AS  
Forretningsadresse: Skogstad  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 392 162  
OVER KØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 540	100 000
Annen driftsinntekt		504 593	416 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 133</b>	<b>516 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 639	152 037
Annen driftskostnad		337 797	420 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 436</b>	<b>572 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 697</b>	<b>-56 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 842	6 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 842</b>	<b>6 904</b>
Annen finanskostnad		75 367	91 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 367</b>	<b>91 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 525</b>	<b>-84 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		40 172	-140 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 172</b>	<b>-140 788</b>



Organisasjonsnr: 988 392 162  
OVER KØLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 897 702	2 050 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 951 502</b>	<b>2 050 517</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	87 260	87 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 260</b>	<b>87 260</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 038 762</b>	<b>2 137 777</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		150 000	105 127
Andre fordringer	4	76 851	180 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 851</b>	<b>285 922</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 395	191 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 395</b>	<b>191 413</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 246</b>	<b>477 335</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 008</b>	<b>2 615 112</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	56 742	16 570
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	56 742	16 570
Sum egenkapital	156 742	116 570
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 942 072	2 077 089
Sum annen langsiktig gjeld	1 942 072	2 077 089
Sum langsiktig gjeld	1 942 072	2 077 089
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		18 065
Leverandørgjeld	32 835	
Skyldige offentlige		
avgifter	54 003	5 924
Annen kortsiktig gjeld	386 357	397 464
Sum kortsiktig gjeld	473 195	421 454
Sum gjeld	2 415 266	2 498 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 572 008</b>	<b>2 615 112</b>



Organisasjonsnr: 988 392 162  
OVER KÖLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2021

Over Kölen AS  
Organisasjonsnr. 988 392 162

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Over Kölen AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		96 540	100 000
Annen driftsinntekt		504 593	416 292
Sum driftsinntekter		601 133	516 292
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 639	152 037
Annen driftskostnad		337 797	420 409
Sum driftskostnader		492 436	572 446
Driftsresultat		108 697	-56 154
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		6 842	6 904
Annen finanskostnad		75 367	91 538
Netto finansposter		-68 525	-84 634
Ordinært resultat før skattekostnad		40 172	-140 788
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		40 172	-140 788
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		40 172	-140 788
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		40 172	-140 788
Sum overføringer og disponeringer		40 172	-140 788



## Balanse pr 31.12. Over Kölen AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 897 702	2 050 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 800	
Sum varige driftsmidler		1 951 502	2 050 517
Investeringer i datterselskap	3	87 260	87 260
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260
Sum anleggsmidler		2 038 762	2 137 777
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		150 000	105 127
Andre fordringer	4	76 851	180 795
Sum fordringer		226 851	285 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 395	191 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 395	191 413
Sum omløpsmidler		533 246	477 335
Sum eiendeler		2 572 008	2 615 112



**Balanse pr 31.12.  
Over Kölen AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	56 742	16 570
Sum opptjent egenkapital		56 742	16 570
Sum egenkapital		156 742	116 570
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 942 072	2 077 089
Sum Annen langsiktig gjeld		1 942 072	2 077 089
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 065
Leverandørgjeld		32 835	
Annen kortsiktig gjeld		386 357	397 464
Skyldig merverdiavgift		54 003	5 924
Sum kortsiktig gjeld		473 195	421 454
Sum gjeld		2 415 266	2 498 543
Sum egenkapital og gjeld		2 572 008	2 615 112

31.12.2021/20.05.2022

Over Kölen AS

Nils Skogstad  
Styreleder

Tore Berglund  
Styremedlem

Hans Einar Sætra  
Styremedlem

Sissel Husebråten  
Styremedlem

Mathias Grønborg  
Styremedlem

Inger-Lise Krog  
Styremedlem

Yvonne Nilsson  
Styremedlem

Anna Catrine Axelsson  
Styremedlem



## Noter 2021

Over Kölen AS  
Organisasjonsnr. 988 392 162

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 680 810	706 194	4 387 004
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	55 624	55 624
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>3 680 810</b>	<b>761 818</b>	<b>4 442 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 834 694	-656 433	-2 491 127
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>1 846 116</b>	<b>105 385</b>	<b>1 951 501</b>
Årets avskrivninger	127 023	27 616	154 639
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,03%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskap etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Ansk. tidspunkt	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Over Kölen AB	2008	100 %	142 702	14 001	87 260

Regnskapstall fra Over Kölen AB er omarbeidet fra SEK til NOK.

### Note 4 - Andre fordringer

	2021	2020
Momskompensasjon ved bygging av idrettsanlegg		140 458
Forskuddsbetalte kostnader	76 851	40 337
<b>Sum</b>	<b>76 851</b>	<b>180 795</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000	16 570	116 570
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000	16 570	116 570
<b>Årsresultat</b>		40 172	40 172
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	56 742	156 742

### Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.