



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LALLAKROKEN 3  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,11	571 724	473 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 724</b>	<b>473 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 089	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	515 795	414 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 883</b>	<b>448 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 841</b>	<b>24 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 210	2 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>2 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 210</b>	<b>-2 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 050</b>	<b>26 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 050</b>	<b>26 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 050</b>	<b>26 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 050	26 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 050</b>	<b>26 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 611	5 308
Andre fordringer	12	169 321	153 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 932</b>	<b>158 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 500	205 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 500</b>	<b>205 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 432</b>	<b>364 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 432</b>	<b>364 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 481	303 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 481</b>	<b>303 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>327 481</b>	<b>303 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 476	51 181
Annen kortsiktig gjeld	13	101 475	9 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 951</b>	<b>60 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 951</b>	<b>60 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 432</b>	<b>364 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LALLAKROKEN 3  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 975 506 002  
SAMEIET LALLAKROKEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 11	571 724	473 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 724</b>	<b>473 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 089	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	515 795	414 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 883</b>	<b>448 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 841</b>	<b>24 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 210	2 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>2 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 210</b>	<b>-2 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 050</b>	<b>26 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 050</b>	<b>26 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 050</b>	<b>26 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 050	26 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 050</b>	<b>26 660</b>



Organisasjonsnr: 975 506 002  
SAMEIET LALLAKROKEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 611	5 308
Andre fordringer	12	169 321	153 685
Sum fordringer		171 932	158 993
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 500	205 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 500	205 052
Sum omløpsmidler		470 432	364 044
SUM EIENDELER		470 432	364 044
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 481	303 431
Sum opptjent egenkapital		327 481	303 431
Sum egenkapital	14	327 481	303 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 476	51 181
Annen kortsiktig gjeld	13	101 475	9 432
Sum kortsiktig gjeld		142 951	60 614
Sum gjeld		142 951	60 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 432	364 044



Organisasjonsnr: 975 506 002  
SAMEIET LALLAKROKEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33089.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Lallakroken 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>303 431</b>	<b>276 771</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	24 050	26 660
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>24 050</b>	<b>26 660</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>327 481</b>	<b>303 431</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	470 432	364 044
Kortsiktig gjeld	-142 951	-60 614
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>327 481</b>	<b>303 431</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Lallakroken 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	476 724	473 299	477 000	477 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>476 724</b>	<b>473 299</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
Tilskudd	11	95 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>95 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>571 724</b>	<b>473 299</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 089	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	29 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	8 928	15 026	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	129 651	124 873	130 000	134 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	99 720	92 581	100 000	108 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	537	215	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	102 600	15 164	22 000	22 000
Revisjonshonorar	8	4 352	4 279	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 069	66 084	68 000	70 000
Andre honorar	9	0	204	0	0
TV/bredbånd		63 466	62 325	65 000	65 000
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikringer		35 880	31 783	37 000	39 000
Andre kostnader	10	1 102	1 244	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>548 883</b>	<b>448 997</b>	<b>481 000</b>	<b>497 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 841</b>	<b>24 302</b>	<b>-4 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 210	2 358	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 210</b>	<b>-2 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 050</b>	<b>26 660</b>	<b>-4 000</b>	<b>-20 000</b>
Overført sameiekapital		24 050	26 660	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>24 050</b>	<b>26 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Lallakroken 3

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 611	5 308
Andre kortsiktige fordringer	12	66 500	54 339
Forskuddsbetalte kostnader		102 821	99 346
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		298 500	205 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 432</b>	<b>364 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 432</b>	<b>364 044</b>



## Balanse 2020 Sameiet Lallakroken 3

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 481	303 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 481</b>	<b>303 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>327 481</b>	<b>303 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 630	5 308
Leverandørgjeld		41 476	51 181
Annen kortsiktig gjeld	13	98 845	4 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 951</b>	<b>60 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 951</b>	<b>60 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 432</b>	<b>364 044</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Mønnesland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sonja Myhre Holten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Alexandra Sørensen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lallakroken 3

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lallakroken 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	476 724	469 512
3617 Leieinntekter diverse I	0	3 787
<b>Sum</b>	<b>476 724</b>	<b>473 299</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	29 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>33 089</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 928	15 026
<b>Sum</b>	<b>8 928</b>	<b>15 026</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	126 223	120 973
6392 Containerleie/tømming	3 428	3 900
<b>Sum</b>	<b>129 651</b>	<b>124 873</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	99 720	92 581
<b>Sum</b>	<b>99 720</b>	<b>92 581</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lallakroken 3

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6543 Vaskerianlegg	0	100
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	75
6552 Driftsmateriell	537	40
<b>Sum</b>	<b>537</b>	<b>215</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	102 600	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	13 407
6641 Malerarbeider	0	398
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 359
<b>Sum</b>	<b>102 600</b>	<b>15 164</b>

Konto 6601 gjelder montering av håndløpere.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
<b>Sum</b>	<b>4 352</b>	<b>4 279</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	204
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>204</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	940	1 059
7773 Omkostninger innkreving	163	184
7790 Andre kostnader	0	1
<b>Sum</b>	<b>1 102</b>	<b>1 244</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lallakroken 3

### Note 11 - Tilskudd

Sameiet har mottatt tilskudd på kr 95 000 fra Velferdsetaten. Tilskuddet er blitt tildelt som finansiering til montering av håndløper/rekkverk. Formålet med tilskuddsordningen er å bedre tilgjengeligheten i fellesarealer i tilknytning til boliger der det bor eldre og/eller personer med funksjonsnedsettelse.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	66 500	54 339
<b>Sum</b>	<b>66 500</b>	<b>54 339</b>

Konto 1570 gjelder å konto innbetalinger fra seksjonseierne for varmtvann samt kostnader varmtvann. Avregning foretas i 2021.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 845	4 124
2990 Annen kortsiktig gjeld	95 000	0
<b>Sum</b>	<b>98 845</b>	<b>4 124</b>

Konto 2990 gjelder for mye utbetalt tilskudd fra Velferdsetaten. Returneres i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Lallakroken 3

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	303 431	24 050	327 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>303 431</b>	<b>24 050</b>	<b>327 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>303 431</b>	<b>24 050</b>	<b>327 481</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lallakroken 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lallakroken 3**

Styreleder	Odd Mønnesland (sign.)	05.06.2021
Styremedlem	Bente Alexandra Sørensen (sign.)	04.06.2021
Styremedlem	Sonja Myhre Holten (sign.)	05.06.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lallakroken 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lallakroken 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor