



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 959 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO TO AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Olsvik  
Trondheimsvegen - Jessheim 98D  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 000	
Leieinntekter		214 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	685 212	228 200
Annen driftskostnad		165 434	56 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 646</b>	<b>285 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-547 146</b>	<b>-285 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 368	10 693
Annen finansinntekt			41 782 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 368</b>	<b>41 793 408</b>
Finanskostnad			761 781
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>761 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 368</b>	<b>41 031 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 050 000	10 000 000
Overført annen egenkapital		-1 595 778	30 746 577



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-545 778	40 746 577



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 791 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 791 170</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	
Obligasjoner og andre fordringer		9 577 074	2 577 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 577 074</b>	<b>2 577 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 368 244</b>	<b>2 577 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 313 400	17 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 382 900</b>	<b>17 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 302 753	36 292 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 302 753</b>	<b>36 292 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 685 653</b>	<b>36 309 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 053 897</b>	<b>38 886 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		368 900	368 900
Overkurs		9 514	9 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 414</b>	<b>378 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 585 661	38 451 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 585 661</b>	<b>38 451 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 964 075</b>	<b>38 829 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		39 822	57 100
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 822</b>	<b>57 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 822</b>	<b>57 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 053 897</b>	<b>38 886 949</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 959 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO TO AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Olsvik  
Trondheimsvegen - Jessheim 98D  
2050 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 888 959 572  
TO TO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 000	
Leieinntekter		214 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	685 212	228 200
Annen driftskostnad		165 434	56 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 646</b>	<b>285 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-547 146</b>	<b>-285 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 368	10 693
Annen finansinntekt			41 782 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 368</b>	<b>41 793 408</b>
Finanskostnad			761 781
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>761 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 368</b>	<b>41 031 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 050 000	10 000 000
Overført annen egenkapital		-1 595 778	30 746 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-545 778</b>	<b>40 746 577</b>



Organisasjonsnr: 888 959 572  
TO TO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

7 791 170

Sum varige driftsmidler

7 791 170

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

1 000 000

Obligasjoner og andre

fordringer

9 577 074

2 577 074

Sum finansielle

anleggsmidler

10 577 074

2 577 074

Sum anleggsmidler

18 368 244

2 577 074

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

69 500

Andre kortsiktige

fordringer

1 313 400

17 573

Sum fordringer

1 382 900

17 573

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 302 753

36 292 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 302 753

36 292 302

Sum omløpsmidler

16 685 653

36 309 875

SUM EIENDELER

35 053 897

38 886 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

368 900

368 900

Overkurs

9 514

9 514

Sum innskutt egenkapital

378 414

378 414



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 585 661	38 451 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 585 661</b>	<b>38 451 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 964 075</b>	<b>38 829 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		39 822	57 100
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 822</b>	<b>57 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 822</b>	<b>57 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 053 897</b>	<b>38 886 949</b>



Organisasjonsnr: 888 959 572  
TO TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## To To A/S

### Noter 2021

#### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

##### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

##### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

##### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	600 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	85 212	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>685 212</b>	<b>228 200</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1



## Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	0	0
Tilgang	7 791 170	7 791 170
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.21	7 791 170	7 791 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	7 791 170	7 791 170
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsprosent	0 %	0 %

## Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.21	Resultat 21
Champion Indoor Golf	31.07.2021	Eidsvoll	66,67 %	66,67 %	1 097 330	-402 670
Gardermoen AS						

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.  
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.21	368 900	9 514	38 451 435	38 829 849
Tilleggsutbytte 2021			-3 269 995	-3 269 995
Avsatt utbytte			-1 050 000	-1 050 000
Årets resultat			-545 778	-545 778
Pr. 31.12.21	368 900	9 514	33 585 661	33 964 075



## Uavhengig revisors beretning

Til styret i To To AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert To To AS`s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 2 juli 2022

  
KR/Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430