



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 142 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Martine Ouff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 600 558	3 575 936
Sum inntekter		3 600 558	3 575 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 241	123 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 617	60 883
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 614 607	4 906 600
Sum kostnader		2 792 465	5 090 988
Driftsresultat		808 093	-1 515 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	11 445
Sum finansinntekter		211	11 445
Annen rentekostnad		244 190	325 042
Sum finanskostnader		244 190	325 042
Netto finans		243 979	313 597
Ordinært resultat før skattekostnad		564 114	-1 828 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 114	-1 828 650
Årsresultat		564 114	-1 828 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 114	-1 828 649
Sum overføringer og disponeringer		564 114	-1 828 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 540 534	23 377 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 338	138 403
Sum varige driftsmidler		23 629 872	23 515 969
Sum anleggsmidler		23 629 870	23 515 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 172	53 444
Andre fordringer		299 253	432 200
Sum fordringer		364 425	485 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 387	1 383 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 387	1 383 953
Sum omløpsmidler		1 666 812	1 869 598
SUM EIENDELER		25 296 682	25 385 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 846 245	3 282 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 840 345	3 276 231
Sum egenkapital	11	3 846 245	3 282 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 057 066	15 790 317
Øvrig langsiktig gjeld		5 934 760	5 934 760
Sum annen langsiktig gjeld		20 991 826	21 725 077
Sum langsiktig gjeld		20 991 826	21 725 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 149	323 940
Annen kortsiktig gjeld	13	89 462	54 417
Sum kortsiktig gjeld		458 612	378 358
Sum gjeld		21 450 438	22 103 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 296 682	25 385 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 991 826	21 725 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325817

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 142 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Martine Ouff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 142 739
KLEIVERUD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 600 558	3 575 936
Sum inntekter		3 600 558	3 575 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 241	123 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 617	60 883
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 614 607	4 906 600
Sum kostnader		2 792 465	5 090 988
Driftsresultat		808 093	-1 515 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	11 445
Sum finansinntekter		211	11 445
Annen rentekostnad		244 190	325 042
Sum finanskostnader		244 190	325 042
Netto finans		243 979	313 597
Ordinært resultat før skattekostnad		564 114	-1 828 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 114	-1 828 650
Årsresultat		564 114	-1 828 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 114	-1 828 649
Sum overføringer og disponeringer		564 114	-1 828 649



Organisasjonsnr: 947 142 739
KLEIVERUD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 540 534	23 377 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 338	138 403
Sum varige driftsmidler		23 629 872	23 515 969

Sum anleggsmidler 23 629 870 23 515 968

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 172	53 444
Andre fordringer		299 253	432 200
Sum fordringer		364 425	485 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 387	1 383 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 387	1 383 953

Sum omløpsmidler 1 666 812 1 869 598

SUM EIENDELER 25 296 682 25 385 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 5 900 5 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 846 245	3 282 131
Sum opptjent egenkapital		3 840 345	3 276 231

Sum egenkapital 11 3 846 245 3 282 131

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 057 066	15 790 317
Øvrig langsiktig gjeld		5 934 760	5 934 760
Sum annen langsiktig gjeld		20 991 826	21 725 077
Sum langsiktig gjeld		20 991 826	21 725 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 149	323 940
Annen kortsiktig gjeld	13	89 462	54 417
Sum kortsiktig gjeld		458 612	378 358
Sum gjeld		21 450 438	22 103 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 296 682	25 385 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 991 826	21 725 077



Organisasjonsnr: 947 142 739
KLEIVERUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 491 240	3 986 697
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	564 114	-1 828 649
Tilbakeføring av avskrivning	62 617	60 883
Kjøp / salg anleggsmidler	-176 519	-50 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-733 251	-677 691
B. Årets endring disponible midler	-283 040	-2 495 457
C. Disponible midler	1 208 200	1 491 240
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 666 812	1 869 598
Kortsiktig gjeld	-458 612	-378 358
C. Disponible midler	1 208 200	1 491 240

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 600 558	3 575 936	3 616 985	3 637 849
Sum leieinntekt		3 600 558	3 575 936	3 616 985	3 637 849
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 600 558	3 575 936	3 616 985	3 637 849
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 241	22 760	39 799	39 799
Styrehonorar	2	101 000	100 746	101 000	104 535
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	62 617	60 883	49 065	49 065
Driftskostnad					
Energikostnad	4	22 985	10 277	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	399 354	242 593	361 000	361 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	844 996	825 895	836 000	873 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 902	3 082	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	512 604	3 035 880	496 000	496 000
Revisjonshonorar		6 006	5 867	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		168 986	165 027	168 400	175 000
Andre honorar	9	89 829	126 696	40 000	40 000
Kontorkostnad		940	1 868	0	0
TV/bredbånd		211 692	211 692	220 000	220 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		456	0	0	0
Kontingent og gaver		19 633	19 887	21 900	17 700
Forsikring		280 723	255 509	280 800	303 700
Eiendomsskatt		40 800	0	0	45 000
Andre kostnader	10	3 701	2 327	16 650	16 650
Sum kostnad		2 792 465	5 090 988	2 651 614	2 762 449
Driftsresultat		808 093	-1 515 052	965 370	875 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		211	11 445	0	0
Rentekostnad		244 190	325 042	370 000	230 000
Netto finansposter		243 979	313 597	370 000	230 000
Årsresultat		564 114	-1 828 649	595 371	645 400
Overført til/fra annen egenkapital		564 114	-1 828 649	0	0
SUM OVERFØRINGER		564 114	-1 828 649	0	0



Balanse 2021 Kleiverud I Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	214 129	214 129
Bygninger	3	17 798 067	17 798 067
Påkostninger	3	5 528 338	5 365 370
Andre driftsmidler	3	89 338	138 403
Sum anleggsmidler		23 629 870	23 515 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		64 887	53 246
Kundefordringer		285	198
Fordringer skader		0	155 117
Forskuddsbetalte kostnader		299 253	277 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 302 387	1 383 953
Sum omløpsmidler		1 666 812	1 869 598
SUM EIENDELER		25 296 682	25 385 566



Balanse 2021 Kleiverud I Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 840 345	3 276 231
Sum opptjent egenkapital		3 840 345	3 276 231
Sum egenkapital	11	3 846 245	3 282 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	15 057 066	15 790 317
Borettsinnskudd		5 934 760	5 934 760
Sum langsiktig gjeld		20 991 826	21 725 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 500	0
Leverandørgjeld		369 149	323 940
Påløpne renter		1 485	1 337
Annen kortsiktig gjeld	13	77 477	53 080
Sum kortsiktig gjeld		458 612	378 358
Sum gjeld		21 450 438	22 103 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 296 682	25 385 566
Pantstillelser	14	20 991 826	21 725 077

Sted: _____

Dato: _____

Anne Martine Ouff
Styreleder

Morten Sundstrøm
Nestleder

Sivert Rønninghaug
Styremedlem

Fatih Evcı
Styremedlem

Merethe Faltin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 614 128	2 533 896
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	1 041 516
3618 Leietillegg strøm	14 610	524
3650 Innkrevde felleskostn. renter	240 354	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	731 466	0
Sum	3 600 558	3 575 936

Kto. 3618 Oppgjør Lade i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	10 000
5150 Påløpne feriepenger	0	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	14 241	11 128
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	202
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	101 000	100 746
Sum	115 241	123 506

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



Noter årsregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radon tiltak	Komfyrvakter	Ladestasjoner El-bil	Avfall system	Grillhytter	Skråning-kules
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 238 600	186 185	114 361	938 178	201 250	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	176 519
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 238 600	186 185	114 361	938 178	201 250	176 519
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	167 370	43 838	0	26 209	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 238 600	18 815	70 523	938 178	175 041	176 519
Årets avskrivninger :	0	37 629	11 436	0	13 551	0
Anskaffelsesår :	2014	2017	2018	2019	2019	2021
Antatt levetid i år :		5	10		15	

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 129	17 798 067
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 129	17 798 067
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 129	17 798 067
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 59 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 70, b.nr 3 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 30 255 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563582.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	22 985	10 277
Sum	22 985	10 277

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	118 783	116 010
6362 Skadedyrtryddelse	44 627	41 867
6391 Snømaking/strøing/feiring	189 531	62 761
6392 Containerleie/tømming	16 958	13 930
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	29 455	8 024
Sum	399 354	242 593

Kto. 6393 Kostnader i hovedsak oppretting av mur, fjernet tuia og bærbusker.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	844 996	825 895
Sum	844 996	825 895

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	341	2 089
6540 Inventar	4 673	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 888	993
Sum	11 902	3 082

Kto. 6540 Innkjøp av gnistfanger og stålringer til bålpanner.

Kto. 6551 Innkjøp av skilt.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	318 292
6602 Vedlikehold VVS	0	12 634
6603 Vedlikehold elektro	13 978	14 887
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	250 813	229 775
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 616	37 139
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	2 271 784
6642 Snekkerarbeid	3 415	13 020
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 075	11 585
6648 Vedlikehold dører og porter	3 775	820
6663 Vedlikehold ventilasjon	199 932	125 944
Sum	512 604	3 035 880

Kto. 6613 Kostnader til drenering.

Kto. 6663 Kostnader service avtale og reparaasjon ventilasjonsanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 798	4 531
6730 Teknisk honorar	86 031	122 165
Sum	89 829	126 696

Kto. 6714 Tilleggsavtale godkjenning ny andelseier.
Kto. 6730 Teknisk bistand i forbindelse takomlegging.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	675
7770 Betalingskostnader	1 046	1 030
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	655	604
7790 Andre kostnader	2 000	0
7795 Husleietap	0	-17
Sum	3 701	2 327

Kto. 7790 Innkjøp av ved til grillhytter.



Noter årsregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 900	0	5 900
Sum innskutt egenkapital	5 900	0	5 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 276 231	564 114	3 840 345
Sum opptjent egenkapital	3 276 231	564 114	3 840 345
Sum egenkapital	3 282 131	564 114	3 846 245

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94817209569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	16 630 000
Lånesaldo 01.01:	15 790 317
Avdrag i perioden:	733 251
Lånesaldo 31.12:	15 057 066
Saldo 5 år frem i tid:	11 352 749

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209569	10	277 366	2 773 660
	7	272 366	1 906 562
	12	270 247	3 242 964
	24	249 231	5 981 544
	2	197 198	394 396
	4	189 487	757 948



Noter årsregnskap 2021 Kleiverud I Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	14 561	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	54 116	53 080
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 800	0
Sum	77 477	53 080

Kto. 2980 Avsatt kostnader til berdskap brøyting 2021.
Kto. 2990 Avsatt kostnader til service 2021.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	15 057 066
Innskuddskapital	5 934 760
Boligselskapets pantesikrede gjeld	20 991 826
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 540 533

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kleiverud I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kleiverud I Borettslag

Styreleder	Anne Martine Ouff (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Morten Sundstrøm (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Fatih Evci (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Sivert Rønninghaug (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Merethe Faltin (sign.)	11.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleiverud I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kleiverud I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kleiverud I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor