



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 469 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES ULF ARENA AS
Forretningsadresse: Jønningsheiveien 42
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 606 463	7 318 450
Annen driftsinntekt	3	2 336 967	1 614 331
Sum inntekter		10 943 430	8 932 780
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 371 750	4 224 587
Annen driftskostnad		3 311 245	4 432 153
Sum kostnader		7 682 994	8 656 739
Driftsresultat		3 260 436	276 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	12
Annen finansinntekt		376	1 545
Sum finansinntekter		718	1 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	185 655	203 750
Annen rentekostnad	8	3 874 937	3 157 899
Sum finanskostnader		4 060 592	3 361 649
Netto finans		-4 059 874	-3 360 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 438	-3 084 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 438	-3 084 052
Årsresultat		-799 438	-3 084 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 438	-3 084 052
Totalresultat		-799 438	-3 084 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-799 438	-3 084 052
Sum overføringer og disponeringer		-799 438	-3 084 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8, 9	142 951 473	142 525 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	9 711 641	10 934 115
Sum varige driftsmidler		152 663 114	153 460 105
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		902 500	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		902 500	950 000
Sum anleggsmidler		153 565 614	154 410 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 010 182	77 023
Andre kortsiktige fordringer		144 023	390 616
Sum fordringer		1 154 205	467 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 403	319 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 403	319 874
Sum omløpsmidler		1 170 608	787 513
SUM EIENDELER		154 736 222	155 197 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 375 324	10 174 762
Sum opptjent egenkapital		9 375 324	10 174 762
Sum egenkapital		42 653 366	43 452 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodiserte tilskudd	3	10 822 262	9 934 401
Sum avsetninger for forpliktelser		10 822 262	9 934 401
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 027 775	35 427 775
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	62 747 522	63 210 065
Sum annen langsiktig gjeld		97 775 297	98 637 840
Sum langsiktig gjeld		108 597 559	108 572 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	678 608	1 833 248
Skyldig offentlige avgifter		119 631	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 687 058	1 339 324
Sum kortsiktig gjeld		3 485 297	3 172 572
Sum gjeld		112 082 856	111 744 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 736 222	155 197 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538414

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 469 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES ULF ARENA AS
Forretningsadresse: Jønningsheiveien 42
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 606 463	7 318 450
Annen driftsinntekt	3	2 336 967	1 614 331
Sum inntekter		10 943 430	8 932 780
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 371 750	4 224 587
Annen driftskostnad		3 311 245	4 432 153
Sum kostnader		7 682 994	8 656 739
Driftsresultat		3 260 436	276 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	12
Annen finansinntekt		376	1 545
Sum finansinntekter		718	1 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	185 655	203 750
Annen rentekostnad	8	3 874 937	3 157 899
Sum finanskostnader		4 060 592	3 361 649
Netto finans		-4 059 874	-3 360 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 438	-3 084 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 438	-3 084 052
Årsresultat		-799 438	-3 084 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 438	-3 084 052
Totalresultat		-799 438	-3 084 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-799 438	-3 084 052
Sum overføringer og disponeringer		-799 438	-3 084 052



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8, 9	142 951 473	142 525 990
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	9 711 641	10 934 115
Sum varige driftsmidler		152 663 114	153 460 105

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		902 500	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		902 500	950 000

Sum anleggsmidler		153 565 614	154 410 105
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 010 182	77 023
Andre kortsiktige fordringer		144 023	390 616
Sum fordringer		1 154 205	467 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 403	319 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 403	319 874

Sum omløpsmidler		1 170 608	787 513
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		154 736 222	155 197 617
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 375 324	10 174 762
Sum opptjent egenkapital		9 375 324	10 174 762
Sum egenkapital		42 653 366	43 452 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodiserte tilskudd	3	10 822 262	9 934 401
Sum avsetninger for forpliktelses		10 822 262	9 934 401
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 027 775	35 427 775
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	62 747 522	63 210 065
Sum annen langsiktig gjeld		97 775 297	98 637 840
Sum langsiktig gjeld		108 597 559	108 572 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	678 608	1 833 248
Skyldig offentlige avgifter		119 631	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 687 058	1 339 324
Sum kortsiktig gjeld		3 485 297	3 172 572
Sum gjeld		112 082 856	111 744 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 736 222	155 197 617



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	8 606 463	7 318 450
Annen driftsinntekt	3	2 336 967	1 614 331
Sum driftsinntekter		10 943 430	8 932 780
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 371 750	4 224 587
Annen driftskostnad		3 311 245	4 432 153
Sum driftskostnader		7 682 994	8 656 739
Driftsresultat		3 260 436	276 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	12
Annen finansinntekt		376	1 545
Rentekostnad til tilknyttet selskap	7	185 655	203 750
Annen rentekostnad	8	3 874 937	3 157 899
Resultat av finansposter		-4 059 874	-3 360 092
Resultat før skattekostnad		-799 438	-3 084 052
Årsresultat		-799 438	-3 084 052
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		799 438	3 084 052
Sum overføringer		-799 438	-3 084 052

Sandnes Ulf Arena AS

Side 1



Balanse			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8, 9	142 951 473	142 525 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	9 711 641	10 934 115
Sum varige driftsmidler		152 663 114	153 460 105
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		902 500	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		902 500	950 000
Sum anleggsmidler		153 565 614	154 410 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 010 182	77 023
Andre kortsiktige fordringer		144 023	390 616
Sum fordringer		1 154 205	467 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 403	319 874
Sum omløpsmidler		1 170 608	787 513
Sum eiendeler		154 736 222	155 197 617

Sandnes Ulf Arena AS

Side 1



Balanse			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 375 324	10 174 762
Sum opptjent egenkapital		9 375 324	10 174 762
Sum egenkapital		42 653 366	43 452 804
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Periodiserte tilskudd	3	10 822 262	9 934 401
Sum avsetning for forpliktelser		10 822 262	9 934 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 027 775	35 427 775
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	62 747 522	63 210 065
Sum annen langsiktig gjeld		97 775 297	98 637 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	678 608	1 833 248
Skyldig offentlige avgifter		119 631	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 687 058	1 339 324
Sum kortsiktig gjeld		3 485 297	3 172 572
Sum gjeld		112 082 856	111 744 813
Sum egenkapital og gjeld		154 736 222	155 197 617
Sandnes, 19.06.2024 Styret i Sandnes Ulf Arena AS			
_____ Rasmus Møller styreleder		_____ Sven Börje Augustsson styremedlem	
_____ Sven Anders Stigen Drangsholt styremedlem		_____ Torbjørn Trovik Midthun styremedlem	
Sandnes Ulf Arena AS			Side 2



Elektronisk signatur

Signert av

Augustsson, Sven Börje

Norwegian BankID

Midthun, Torbjørn Trovik

Norwegian BankID

Drangsholt, Sven Anders Stigen

Norwegian BankID

Møller, Rasmus

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 08:57:59

06/19/2024 08:59:54

06/19/2024 14:03:56

06/19/2024 22:34:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Sandnes Ulf Arena AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Ulf Arena AS som viser et underskudd på kr 799 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. juni 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor