



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	11	1 983 918	1 544 530
Sum inntekter		1 983 918	1 544 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	751 750	750 740
Annen driftskostnad	2	864 308	807 037
Sum kostnader		1 616 058	1 557 777
Driftsresultat		367 860	-13 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 175	71 354
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter		55 175	71 420
Annen rentekostnad		441 597	511 493
Sum finanskostnader		441 597	511 493
Netto finans		-386 422	-440 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 562	-453 320
Skattekostnad	4	-1 334	-96 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 228	-356 340
Årsresultat		-17 228	-356 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 228	-356 340
Totalresultat		-17 228	-356 340
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-17 228	-356 340
Sum overføringer og disponeringer		-17 228	-356 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 939 619	12 665 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		43 171	69 051
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 982 790	12 734 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 992 790	12 744 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	137 149	69 701
Andre kortsiktige fordringer	9	1 363 407	1 268 163
Konsernfordringer			253 186
Sum fordringer		1 500 556	1 591 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 647	137 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 647	137 910
Sum omløpsmidler		2 477 203	1 728 961
SUM EIENDELER		14 469 993	14 473 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		99 766	116 994
Sum innskutt egenkapital		424 766	441 994
Sum egenkapital	6	424 766	441 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 753	100 087
Sum avsetninger for forpliktelser		98 753	100 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		13 848 753	13 850 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 658	137 328
Skyldige offentlige avgifter		20 506	
Annen kortsiktig gjeld		50 310	44 091
Sum kortsiktig gjeld		196 474	181 419
Sum gjeld		14 045 227	14 031 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 469 993	14 473 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647190

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	11	1 983 918	1 544 530
Sum inntekter		1 983 918	1 544 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	751 750	750 740
Annen driftskostnad	2	864 308	807 037
Sum kostnader		1 616 058	1 557 777
Driftsresultat		367 860	-13 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 175	71 354
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter		55 175	71 420
Annen rentekostnad		441 597	511 493
Sum finanskostnader		441 597	511 493
Netto finans		-386 422	-440 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 562	-453 320
Skattekostnad	4	-1 334	-96 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 228	-356 340
Årsresultat		-17 228	-356 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 228	-356 340
Totalresultat		-17 228	-356 340
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-17 228	-356 340
Sum overføringer og disponeringer		-17 228	-356 340



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 939 619	12 665 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		43 171	69 051
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 982 790	12 734 540

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		11 992 790	12 744 540
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	137 149	69 701
Andre kortsiktige fordringer	9	1 363 407	1 268 163
Konsernfordringer			253 186
Sum fordringer		1 500 556	1 591 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		976 647	137 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 647	137 910

Sum omløpsmidler		2 477 203	1 728 961
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 469 993	14 473 501
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		99 766	116 994



Sum innskutt egenkapital		424 766	441 994
Sum egenkapital	6	424 766	441 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 753	100 087
Sum avsetninger for forpliktelses		98 753	100 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		13 848 753	13 850 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 658	137 328
Skyldige offentlige avgifter		20 506	
Annen kortsiktig gjeld		50 310	44 091
Sum kortsiktig gjeld		196 474	181 419
Sum gjeld		14 045 227	14 031 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 469 993	14 473 501



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Rådhusvegen 28 AS

Org.nr 990 630 674

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SELTI-54PZ-4GTMJ-UEMTS-UWIGE-NKLOA



Rådhusvegen 28 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	11	1 983 918	1 544 530
Sum driftsinntekter		1 983 918	1 544 530
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	751 750	750 740
Annen driftskostnad	2	864 308	807 037
Sum driftskostnader		1 616 058	1 557 777
Driftsresultat		367 860	-13 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 175	71 354
Annen renteinntekt		0	66
Annen rentekostnad		441 597	511 493
Resultat av finansposter		-386 422	-440 074
Resultat før skattekostnad		-18 562	-453 320
Skattekostnad	4	-1 334	-96 980
Årsresultat		-17 228	-356 340
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-17 228	-356 340
Sum overføringer		-17 228	-356 340

Penneo Dokumentnøkkel: SELTI-54PZ-4GTMJ-UEMTS-UWIGE-NKLOA



Rådhusvegen 28 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 939 619	12 665 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		43 171	69 051
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 982 790	12 734 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 992 790	12 744 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	137 149	69 701
Andre kortsiktige fordringer	9	1 363 407	1 268 163
Fordring konsernbidrag		0	253 186
Sum fordringer		1 500 556	1 591 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 647	137 910
Sum omløpsmidler		2 477 203	1 728 961
Sum eiendeler		14 469 993	14 473 501

Penneo Dokumentnøkkel: SELTI-54PZ-4GTMJ-UEMTS-UWIGE-NKLOA



Rådhusvegen 28 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		99 766	116 994
Sum innskutt egenkapital		424 766	441 994
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	424 766	441 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	98 753	100 087
Sum avsetning for forpliktelser		98 753	100 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 658	137 328
Skyldige offentlige avgifter		20 506	0
Annen kortsiktig gjeld		50 310	44 091
Sum kortsiktig gjeld		196 474	181 419
Sum gjeld		14 045 227	14 031 507
Sum egenkapital og gjeld		14 469 993	14 473 501

Stavanger, 30.06.2022

Per Inge Hamre
Styrets leder og daglig leder



Rådhusvegen 28 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: SELTI-54PZ-4GTMJ-UEMTS-UWIGE-NKL0A



Rådhusvegen 28 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 756 495	212 839	18 969 334
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 756 495	212 839	18 969 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 816 876	169 668	6 986 544
= Bokført verdi 31.12.21	11 939 619	43 171	11 982 790
Årets ordinære avskrivninger	725 870	25 880	751 750
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: SELTI-54PZ-4GTMJ-UEMTS-UWIGE-NKL0A



Rådhusvegen 28 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 334	-96 980
Skattekostnad ordinært resultat	-1 334	-96 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 562	-453 320
Permanente forskjeller	12 500	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	235 691	187 634
Mottatt konsernbidrag	0	253 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 629	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-55 701
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	55 701
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 661 768	1 897 459	235 691
Sum	1 661 768	1 897 459	235 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 212 890	-1 442 519	-229 629
Grunnlag for utsatt skatt	448 878	454 940	6 062
Utsatt skatt (22 %)	98 753	100 087	1 334

Pennco Dokumentnøkkel: SELTI-54PZ-4GTMJ-UEMTS-UWIGE-NKL0A



Rådhusvegen 28 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusvegen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	100	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Dino Invest AS eies 70% av styrets leder / daglig leder Per Inge Hamre

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Inskutt Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	225 000	116 994	441 994
Årets resultat	0	0	-17 228	-17 228
Pr 31.12.2021	100 000	225 000	99 766	424 766

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	13 750 000	13 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	11 939 619	12 665 489
Sum	11 939 619	12 665 489

Madlaveien 50 og Fredtunvegen 16 A er også stillet som sikkerhet.



Rådhusvegen 28 AS

Note 8 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	137 149	69 701
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	137 149	69 701

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring på Dino Invest AS	1 265 877	1 018 035

Fordringen er renteberegnet med kr 55 175.

Note 10 Gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Note 11 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 150 000 i Korona støtte.

Penneo Dokumentnøkkel: SELTI-54PZ-4GTMJ-UEMTS-UWIGE-NKLOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Hamre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-06-30 08:36:17 UTC



Per Inge Hamre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-06-30 08:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SELTJ-S4PZ-4GTMJ-UEMTS-UWIGE-NKLOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rådhusvegen 28 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusvegen 28 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: MTVXH-YBMWF-J6TMMH-MH2PF-Z4JD1-HHH32



Revisors beretning 2021 for Rådhusvegen 28 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTVXH-YBMMWF-J6TMMH-MH2PF-Z4JD1-HHH32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 18:10:54 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 18:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTVXH-YBMWF-J6TMMH-MH2PF-ZAJD1-HHH32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>