



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe  
H0204  
Helge Barmans gate 3  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 420	142 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 420</b>	<b>142 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	83 140	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		16 407	13 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 547</b>	<b>13 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 873</b>	<b>128 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 873</b>	<b>128 545</b>
Skattekostnad	4, 5	27 472	28 285
<b>Årsresultat</b>		<b>96 401</b>	<b>100 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 040	0
Annen egenkapital		4 361	100 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 401</b>	<b>100 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 450 000	2 450 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	550 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 775	14 443
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 775</b>	<b>14 443</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 079	537 779



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 079	537 779
Sum omløpsmidler		127 854	552 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 127 854</b>	<b>3 002 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	1 862 692	1 862 692
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	434 063	429 702
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 063</b>	<b>429 702</b>

#### Sum egenkapital

**2 466 755**      **2 462 394**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	507 998	506 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>507 998</b>	<b>506 706</b>

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	----------	----------

#### Sum langsiktig gjeld

**507 998**      **506 706**

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4, 5	0	26 939
Skyldige offentlige avgifter		27 236	6 182



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld		118 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 101</b>	<b>33 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 100</b>	<b>539 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 127 854</b>	<b>3 002 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe  
H0204  
Helge Barmans gate 3  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 420	142 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 420</b>	<b>142 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	83 140	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		16 407	13 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 547</b>	<b>13 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 873</b>	<b>128 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 873</b>	<b>128 545</b>
Skattekostnad	4, 5	27 472	28 285
<b>Årsresultat</b>		<b>96 401</b>	<b>100 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 040	0
Annen egenkapital		4 361	100 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 401</b>	<b>100 260</b>



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 450 000	2 450 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	550 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 775	14 443
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 775</b>	<b>14 443</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 079	537 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 079</b>	<b>537 779</b>



Sum omløpsmidler		127 854	552 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 127 854</b>	<b>3 002 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	1 862 692	1 862 692
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	434 063	429 702
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 063</b>	<b>429 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 755</b>	<b>2 462 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	507 998	506 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>507 998</b>	<b>506 706</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 998</b>	<b>506 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	26 939
Skyldige offentlige avgifter		27 236	6 182
Kortsiktig konserngjeld		118 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 101</b>	<b>33 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 100</b>	<b>539 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 127 854</b>	<b>3 002 221</b>



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	72865.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10275.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83140.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
913 972 473

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 420	142 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 420</b>	<b>142 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-83 140	0
Annen driftskostnad		-16 407	-13 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-99 547</b>	<b>-13 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 873</b>	<b>128 566</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 873</b>	<b>128 545</b>
Skattekostnad	4, 5	-27 472	-28 285
<b>Årsresultat</b>		<b>96 401</b>	<b>100 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 040	0
Annen egenkapital		4 361	100 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 401</b>	<b>100 260</b>



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
913 972 473

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 450 000	2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	550 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 775	14 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 775</b>	<b>14 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 079	537 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 079</b>	<b>537 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 854</b>	<b>552 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 127 854</b>	<b>3 002 221</b>



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
913 972 473

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	170 000	170 000
Overkurs	8	1 862 692	1 862 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	434 063	429 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 063</b>	<b>429 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 755</b>	<b>2 462 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	507 998	506 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>507 998</b>	<b>506 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	26 939
Skyldige offentlige avgifter		27 236	6 182
Kortsiktig konserngjeld		118 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 101</b>	<b>33 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 100</b>	<b>539 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 127 854</b>	<b>3 002 221</b>

Kristiansund, 30.06.2024

Nanna Eriksen Røe  
styrets leder / daglig leder



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
913 972 473

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	72 865	0
Arbeidsgiveravgift	10 275	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 140</b>	<b>0</b>



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
913 972 473

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 450 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 450 000</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 180	26 939
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 292	1 346
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 472</b>	<b>28 285</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	123 873	128 545
Permanente forskjeller	0	21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 872	-6 116
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-118 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>122 450</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 960	26 939
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 939

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 303 211	2 309 083	-5 872
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 303 211</b>	<b>2 309 083</b>	<b>-5 872</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 303 211</b>	<b>2 309 083</b>	<b>-5 872</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	506 706	507 998	-1 292

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	550 000	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
913 972 473

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	170 000	1 862 692	429 702	2 462 394
Årsresultat	0	0	96 401	96 401
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-92 040	-92 040
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>170 000</b>	<b>1 862 692</b>	<b>434 063</b>	<b>2 466 755</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	170	1 000	170 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonas Eriksen AS	170	100,00	Ordinære