



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 405 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLTEDAHL & KRISTIANSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Furubråtveien 4 1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Peter Hedemann Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 125	75 612
Sum kostnader		16 125	75 612
Driftsresultat		-16 125	-75 612
Annen rentekostnad	1, 2	17 512	12 042
Sum finanskostnader		17 512	12 042
Netto finans		-17 512	-12 042
Resultat før skattekostnad		-33 637	-87 654
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-33 637	-87 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 637	-87 654
Totalresultat		-33 637	-87 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 637	-87 654
Sum overføringer og disponeringer	4	-33 637	-87 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	687 455	653 818
Sum opptjent egenkapital		-687 455	-653 818
Sum egenkapital	4	-487 455	-453 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	428 025	396 260
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 6	52 236	47 878
Sum annen langsiktig gjeld		480 261	444 138
Sum langsiktig gjeld		480 261	444 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 194	9 680
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		7 194	9 680
Sum gjeld		487 455	453 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665150

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Høltedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 405 322
HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 125	75 612
Sum kostnader		16 125	75 612
Driftsresultat		-16 125	-75 612
Annen rentekostnad	1, 2	17 512	12 042
Sum finanskostnader		17 512	12 042
Netto finans		-17 512	-12 042
Resultat før skattekostnad		-33 637	-87 654
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-33 637	-87 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 637	-87 654
Totalresultat		-33 637	-87 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 637	-87 654
Sum overføringer og disponeringer	4	-33 637	-87 654



Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		7 194	9 680
Sum gjeld		487 455	453 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 880 405 322
HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Org.nr. 880 405 322



Resultatregnskap

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 125	75 612
Sum driftskostnader		16 125	75 612
Driftsresultat		-16 125	-75 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1, 2	17 512	12 042
Resultat av finansposter		-17 512	-12 042
Resultat før skattekostnad		-33 637	-87 654
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-33 637	-87 654
Årsresultat		-33 637	-87 654
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 637	87 654
Sum overføringer	4	-33 637	-87 654



Balanse

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			



Balanse

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-687 455	-653 818
Sum opptjent egenkapital		-687 455	-653 818
Sum egenkapital	4	-487 455	-453 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	428 025	396 260
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 6	52 236	47 878
Sum annen langsiktig gjeld		480 261	444 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 194	9 680
Sum kortsiktig gjeld		7 194	9 680
Sum gjeld		487 455	453 818

Oslo, 29.06.2025

Styret i Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Stein Peter Hedemann Holtedahl
styreleder/daglig leder



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Oslo Bygg og Eiendom AS	-216 838	-208 677
Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	-211 187	-187 583
Daglig leder	-52 236	-47 878
Sum	-480 261	-444 138

Alle mellomværende renteberegnes med gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Lånene tilbakebetales når det er likviditet til dette.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder har gitt et lån til selskapet pr 31.12.2024 med kr 52 236. Lånet renteberegnes med skjermingsrenten.

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Side 5



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 637	-87 654
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 637	-87 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-695 677	-662 040	33 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	695 677	662 040	-33 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	-653 818	-453 818
Årets resultat	0	-33 637	-33 637
Egenkapital 31.12.	200 000	-687 455	-487 455

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
FURUBRÅTEN AS*	200	200	100 %
Totalt	200	200	100 %

*Furubråten AS eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Stein Holtedahl.

Alle aksjer er eid av morselskapet FURUBRÅTEN AS, med forretningsadresse Furubråtveien 4. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS fås utlevert.

Note 6 Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Tapt egenkapital er finansiert med lån fra konsernselskaper og nærstående. Det er avgitt en tilbakeståelseserklæring fra konsernselskaper. Basert på dette er det vurdert at risiko for eksterne leverandører er redusert, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se forøvrig note 4 med oversikt over gjeld til konsernselskaper og nærstående parter.