



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEA AS
Forretningsadresse: Sophus Lies gate 1
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 491 500 | 134 400 |
| Sum inntekter | | 491 500 | 134 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 44 260 | 47 768 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 660 | 13 060 |
| Annen driftskostnad | 2 | 442 060 | 112 690 |
| Sum kostnader | | 497 980 | 173 518 |
| Driftsresultat | | -6 480 | -39 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 077 | 11 006 |
| Annen finansinntekt | | 5 441 136 | 2 650 357 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 8 271 819 |
| Sum finansinntekter | | 5 468 214 | 10 933 182 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 313 285 | |
| Annen rentekostnad | | 12 585 | 2 646 |
| Annen finanskostnad | | 98 352 | 80 029 |
| Sum finanskostnader | | 2 424 222 | 82 675 |
| Netto finans | | 3 043 991 | 10 850 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 037 511 | 10 811 390 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 20 654 | 7 158 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Årsresultat | 5 | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Totalresultat | | 3 016 857 | 10 804 232 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 016 857 | 10 804 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 14 047 | 14 047 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 473 112 | 493 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 487 159 | 507 813 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 928 411 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | 5 300 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 4 772 | 11 132 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 933 183 | 16 432 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 72 128 | 78 252 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 128 | 78 252 |
| Sum anleggsmidler | | 12 492 470 | 602 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 126 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 507 250 | 696 854 |
| Sum fordringer | | 507 250 | 823 604 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 30 748 760 | 29 887 245 |
| Sum investeringer | | 30 748 760 | 29 887 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 779 | 5 115 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 779 | 5 115 255 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 31 382 788 | 35 826 104 |
| SUM EIENDELER | | 43 875 258 | 36 428 600 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 402 500 | 402 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 402 500 | 402 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 38 755 344 | 35 888 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 755 344 | 35 888 486 |
| Sum egenkapital | 5 | 39 157 844 | 36 290 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 326 823 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 107 975 | 16 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 282 616 | 121 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 717 415 | 137 613 |
| Sum gjeld | | 4 717 415 | 137 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 875 258 | 36 428 600 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488204

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEA AS
Forretningsadresse: Sophus Lies gate 1
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 440 264
INVESTEA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 491 500 | 134 400 |
| Sum inntekter | | 491 500 | 134 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 44 260 | 47 768 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 660 | 13 060 |
| Annen driftskostnad | 2 | 442 060 | 112 690 |
| Sum kostnader | | 497 980 | 173 518 |
| Driftsresultat | | -6 480 | -39 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 077 | 11 006 |
| Annen finansinntekt | | 5 441 136 | 2 650 357 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 8 271 819 |
| Sum finansinntekter | | 5 468 214 | 10 933 182 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 313 285 | |
| Annen rentekostnad | | 12 585 | 2 646 |
| Annen finanskostnad | | 98 352 | 80 029 |
| Sum finanskostnader | | 2 424 222 | 82 675 |
| Netto finans | | 3 043 991 | 10 850 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 037 511 | 10 811 390 |
| Skattekostnad på resultat | | 20 654 | 7 158 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Årsresultat | 5 | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Totalresultat | | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 016 857 | 10 804 232 |





Organisasjonsnr: 988 440 264
INVESTEA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 14 047 | 14 047 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 473 112 | 493 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 487 159 | 507 813 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 928 411 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | 5 300 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 4 772 | 11 132 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 933 183 | 16 432 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 72 128 | 78 252 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 128 | 78 252 |
| Sum anleggsmidler | | 12 492 470 | 602 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 126 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 507 250 | 696 854 |
| Sum fordringer | | 507 250 | 823 604 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 30 748 760 | 29 887 245 |
| Sum investeringer | | 30 748 760 | 29 887 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 126 779 | 5 115 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 779 | 5 115 255 |
| Sum omløpsmidler | | 31 382 788 | 35 826 104 |
| SUM EIENDELER | | 43 875 258 | 36 428 600 |



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 402 500 | 402 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 402 500 | 402 500 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 38 755 344 | 35 888 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 755 344 | 35 888 486 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 39 157 844 | 36 290 986 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| kredittinstitusjoner | | 3 326 823 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 107 975 | 16 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 282 616 | 121 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 717 415 | 137 613 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------------|
| Sum gjeld | | 4 717 415 | 137 613 |
|------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 875 258 | 36 428 600 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 988 440 264
INVESTEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Investea AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investea AS som viser et overskudd på kr 3 016 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Investea AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 440 264



Investea AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 491 500 | 134 400 |
| Sum driftsinntekter | | 491 500 | 134 400 |
| Lønnskostnad | 2 | 44 260 | 47 768 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 660 | 13 060 |
| Annen driftskostnad | 2 | 442 060 | 112 690 |
| Sum driftskostnader | | 497 980 | 173 518 |
| Driftsresultat | | -6 480 | -39 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 077 | 11 006 |
| Annen finansinntekt | | 5 441 136 | 2 650 357 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 8 271 819 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 313 285 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 12 585 | 2 646 |
| Annen finanskostnad | | 98 352 | 80 029 |
| Resultat av finansposter | | 3 043 991 | 10 850 508 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 037 511 | 10 811 390 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 20 654 | 7 158 |
| Årsoverskudd | 5 | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 016 857 | 10 804 232 |
| Sum overføringer | | 3 016 857 | 10 804 232 |

Investea AS

Side 2



Investea AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 14 047 | 14 047 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 473 112 | 493 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 487 159 | 507 813 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 928 411 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 5 300 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 4 772 | 11 132 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 933 183 | 16 432 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 72 128 | 78 252 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 128 | 78 252 |
| Sum anleggsmidler | | 12 492 470 | 602 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 126 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 507 250 | 696 854 |
| Sum fordringer | | 507 250 | 823 604 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 30 748 760 | 29 887 245 |
| Sum investeringer | | 30 748 760 | 29 887 245 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 779 | 5 115 255 |
| Sum omløpsmidler | | 31 382 788 | 35 826 104 |
| Sum eiendeler | | 43 875 258 | 36 428 600 |

Investea AS

Side 3



Investea AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 402 500 | 402 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 402 500 | 402 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 38 755 344 | 35 888 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 755 344 | 35 888 486 |
| Sum egenkapital | 5 | 39 157 844 | 36 290 986 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 326 823 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 107 975 | 16 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 282 616 | 121 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 717 415 | 137 613 |
| Sum gjeld | | 4 717 415 | 137 613 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 875 258 | 36 428 600 |

Oslo, 03.05.2023
Styret i Investea AS

Erik Andresen
styreleder/daglig leder

Kari Børke
styremedlem

Martine Dokken Bjørnli
styremedlem



Investea AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Investea AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 8 800 | 18 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 003 | 2 622 |
| Pensjonskostnader | 20 479 | 18 365 |
| Andre ytelser | 7 977 | 8 181 |
| Sum | 44 260 | 47 768 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Patent | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 14 047 | | 39 082 | 53 128 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 11 928 411 | | 11 928 411 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 14 047 | 11 928 411 | 39 082 | 11 981 540 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | | 34 310 | 34 310 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 14 047 | 11 928 411 | 4 772 | 11 947 230 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 11 660 | 11 660 |
| Økonomisk levetid | Ingen avskrivning | Ingen avskrivning | 3 år | |



Investea AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 20 654 | 7 158 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 654 | 7 158 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 037 511 | 10 811 390 |
| Permanente forskjeller | -2 943 630 | -10 778 855 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 696 799 | 400 220 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -790 681 | -432 755 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -18 392 | -9 306 | 9 086 |
| Fordringer | -710 000 | -355 000 | 355 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 330 848 | 1 663 561 | 332 713 |
| Sum | 602 456 | 1 299 255 | 696 799 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 752 967 | -3 543 647 | -790 681 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 150 511 | -2 244 392 | -93 882 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -473 112 | -493 766 | -20 654 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2022 | 402 500 | 35 888 486 | 36 290 986 |
| Tilleggsutbytte | | -150 000 | -150 000 |
| Årets resultat | | 3 016 857 | 3 016 857 |
| Pr 31.12.2022 | 402 500 | 38 755 344 | 39 157 844 |



Investea AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Investering i aksjer og andeler

| Selskap | Antall aksjer/ eierandel | Bokført verdi |
|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| Børke & Partners AS | 142 / 7,1% | 7 900 |
| PM Bærum AS | 306 / 15% | 12 852 |
| Digital Mediepartner AS | 104 / 3% | 51 376 |
| Sum andre aksjer | | 72 128 |

Selskapet har markedsbaserte aksjer. Selskapets markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12.2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Investea AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 115 | 3 500 | 402 500 |
| Sum | 115 | | 402 500 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|---------------|----------|-----------|
| Erik Andresen | 115 | 100 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Erik Andresen | styreleder/daglig leder | 115 |
| Totalt antall aksjer | | 115 |



Elektronisk signatur

Signert av

Bjørnli, Martine Dokken
Norwegian BankID

Børke, Kari
Norwegian BankID

Andresen, Erik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 10.47.04

03.05.2023 13.25.54

04.05.2023 07.56.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.