



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 499 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 050	940 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 050</b>	<b>940 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	541 511	374 585
Annen driftskostnad		347 056	284 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 567</b>	<b>658 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 483</b>	<b>281 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 006
Annen finansinntekt		26 841	3 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 841</b>	<b>13 514</b>
Annen finanskostnad		173 306	50 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 306</b>	<b>50 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 465</b>	<b>-36 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 982</b>	<b>244 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 874	53 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 108</b>	<b>190 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 108</b>	<b>190 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	185 237	
Overføringer annen egenkapital	6	-228 346	190 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 109</b>	<b>190 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 005 650	6 399 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 005 650</b>	<b>6 399 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 650</b>	<b>6 399 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	47 250	67 885
Andre fordringer	4	2 546 770	2 318 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 594 020</b>	<b>2 386 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 186</b>	<b>33 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 206</b>	<b>2 419 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 602 856</b>	<b>8 818 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 650 000	2 650 000
Overkurs	6	1 156 140	1 156 140
Annen innskutt egenkapital	6	705 304	705 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 511 444</b>	<b>4 511 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	607 517	835 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>607 517</b>	<b>835 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 118 961</b>	<b>5 347 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	786 752	851 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>786 752</b>	<b>851 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 899 998	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	481 603	455 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 601</b>	<b>2 455 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 353</b>	<b>3 307 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	25 813	133 037
Skyldige offentlige avgifter		21 892	
Annen kortsiktig gjeld	4	267 838	30 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 543</b>	<b>163 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 896</b>	<b>3 471 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 602 857</b>	<b>8 818 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 499 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 980 499 286  
KRAGERØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 050	940 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 050</b>	<b>940 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	541 511	374 585
Annen driftskostnad		347 056	284 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 567</b>	<b>658 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 483</b>	<b>281 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 006
Annen finansinntekt		26 841	3 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 841</b>	<b>13 514</b>
Annen finanskostnad		173 306	50 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 306</b>	<b>50 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 465</b>	<b>-36 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 874	53 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 108</b>	<b>190 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 108</b>	<b>190 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	185 237	
Overføringer annen egenkapital	6	-228 346	190 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 109</b>	<b>190 703</b>



Organisasjonsnr: 980 499 286  
KRAGERØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 005 650	6 399 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 005 650</b>	<b>6 399 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 650</b>	<b>6 399 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	47 250	67 885
Andre fordringer	4	2 546 770	2 318 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 594 020</b>	<b>2 386 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186	33 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 206</b>	<b>2 419 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 602 856</b>	<b>8 818 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 650 000	2 650 000
Overkurs	6	1 156 140	1 156 140
Annen innskutt egenkapital	6	705 304	705 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 511 444</b>	<b>4 511 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	607 517	835 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>607 517</b>	<b>835 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 118 961</b>	<b>5 347 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	786 752	851 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>786 752</b>	<b>851 872</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 899 998	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	481 603	455 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 601</b>	<b>2 455 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 353</b>	<b>3 307 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	25 813	133 037
Skyldige offentlige avgifter		21 892	
Annen kortsiktig gjeld	4	267 838	30 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 543</b>	<b>163 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 896</b>	<b>3 471 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 602 857</b>	<b>8 818 821</b>



Organisasjonsnr: 980 499 286  
KRAGERØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	26500.00	2650000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kragerø Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 13. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UWXHD-6GXD7-UJ-CYV-7FEQC-S67ZF-KZPTX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-13 14:41:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUXHD-6GXD7-UT-CYV-7FEQC-567ZF-KZPTX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Kragerø Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Kragerø Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 050	940 225
Sum driftsinntekter		<u>979 050</u>	<u>940 225</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	541 511	374 585
Annen driftskostnad		347 056	284 390
Sum driftskostnader		<u>888 567</u>	<u>658 975</u>
Driftsresultat		<u>90 483</u>	<u>281 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 006
Annen finansinntekt		26 841	3 508
Annen finanskostnad		173 306	50 326
Netto finansposter		<u>-146 465</u>	<u>-36 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 982</u>	<u>244 438</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-12 874</u>	<u>53 735</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-43 108</u>	<u>190 703</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	185 237	0
Overføringer annen egenkapital	6	-228 346	190 703
Sum disponert		<u>-43 109</u>	<u>190 703</u>



## Kragerø Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 005 650	6 399 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 250	67 885
Andre fordringer	4	2 546 770	2 318 326
Sum fordringer		<u>2 594 020</u>	<u>2 386 211</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 186</u>	<u>33 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 597 206</u>	<u>2 419 677</u>
Sum eiendeler		<u>8 602 856</u>	<u>8 818 821</u>



## Kragerø Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 650 000	2 650 000
Overkurs	6	1 156 140	1 156 140
Annen innskutt egenkapital	6	705 304	705 304
Sum innskutt egenkapital		<u>4 511 444</u>	<u>4 511 444</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	607 517	835 863
Sum egenkapital		<u>5 118 961</u>	<u>5 347 307</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	786 752	851 872
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 899 998	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>481 603</u>	<u>455 850</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 381 601</u>	<u>2 455 850</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	25 813	133 037
Skyldige offentlige avgifter		21 892	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>267 838</u>	<u>30 756</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 543</u>	<u>163 793</u>
Sum gjeld		<u>3 483 896</u>	<u>3 471 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 602 857</u>	<u>8 818 821</u>

31. desember 2024  
Kragerø, 6. juni 2025  
Grunde Olsen

Daglig leder/ styremedlem

  
Hefning Olsen

Styreleder

  
Heidi Lisbeth Olsen

Styremedlem

  
Svein Olsen

Styremedlem



## Kragerø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### Kragerø Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	52 246	0
Endring utsatt skatt	-65 120	53 736
Årets totale skattekostnad	<u>-12 874</u>	<u>53 736</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 983	244 438
Permanente forskjeller	-2 534	-186
Endring i midlertidige forskjeller	296 000	-607 957
Alminnelig inntekt	237 483	-363 705
Mottatt konsernbidrag	0	363 705
Ytet konsernbidrag	-237 483	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 526 557	3 810 159
Gevinst- og tapskonto	49 592	61 990
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 576 149</u>	<u>3 872 149</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	786 753	851 873

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg m/ tekniske instl.
Anskaffelseskost 01.01.	10 151 560
Tilgang kjøpte driftsmidler	148 016
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 299 576</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-4 293 926</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 005 650</u>
Årets avskrivninger	541 511
Økonomisk levetid	10- 50 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Kragerø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsenbidrag	0	363 705
Fordringer på foretak i samme konsern*	2 546 771	1 866 245
Sum	<u>2 546 771</u>	<u>2 229 950</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	237 483	0

\* Kragerø Invest AS er deltaker i konsernavtalen til morselskapet Kragerø Holding AS i Sparebanken Sør. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets samlede mellomværende med lånegiver. Den samlede kredittrammen i konsernet er på kr. 4 000 000 og konsernets samlede trekk på denne kontoen var kr. 176 756 pr. 31.12.24. Kragerø Invest AS sin saldo på konsernkassekreditten er positiv med kr. 1 930 625 pr. 31.12.24.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	26 500	2 650 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kragerø Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 650 000	1 156 140	705 304	835 863	5 347 307
Årsresultat	0	0	0	-43 109	-43 109
Avgitt konsenbidrag	0	0	0	-185 237	-185 237
Egenkapital 31.12.	<u>2 650 000</u>	<u>1 156 140</u>	<u>705 304</u>	<u>607 517</u>	<u>5 118 961</u>



## Kragerø Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld til forfall etter 5 år:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	1 500 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 899 998	2 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forretningsbygg	6 005 650	6 399 145

#### Note 8 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.