



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 368	
Annen driftsinntekt		123 493	121 600
Sum inntekter		122 125	121 600
Kostnader			
Avskrivning	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		106 936	147 638
Sum kostnader		142 936	183 638
Driftsresultat		-20 811	-62 038
Annen finanskostnad		42 603	25 247
Sum finanskostnader		42 603	25 247
Netto finans		-42 603	-25 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 414	-87 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 952	-19 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 462	-68 083
Årsresultat		-49 462	-68 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-49 462	-68 083
Sum overføringer og disponeringer		-49 462	-68 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 386	38 434
Sum immaterielle eiendeler		52 386	38 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 663 213	1 699 213
Sum varige driftsmidler		1 663 213	1 699 213
Sum anleggsmidler		1 715 599	1 737 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	16 057
Sum omløpsmidler		7 097	16 057
SUM EIENDELER		1 722 696	1 753 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 265	1 265
Sum innskutt egenkapital		31 265	31 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-176 495	-127 033
Sum opptjent egenkapital		-176 495	-127 033
Sum egenkapital		-145 230	-95 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 040 000	1 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 000	1 072 000
Sum langsiktig gjeld		1 040 000	1 072 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	13 998
Annen kortsiktig gjeld		821 051	763 474
Sum kortsiktig gjeld		827 926	777 472
Sum gjeld		1 867 926	1 849 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 696	1 753 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728695

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 368	
Annen driftsinntekt		123 493	121 600
Sum inntekter		122 125	121 600
Kostnader			
Avskrivning	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		106 936	147 638
Sum kostnader		142 936	183 638
Driftsresultat		-20 811	-62 038
Annen finanskostnad		42 603	25 247
Sum finanskostnader		42 603	25 247
Netto finans		-42 603	-25 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 952	-19 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 462	-68 083
Årsresultat		-49 462	-68 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-49 462	-68 083
Sum overføringer og disponeringer		-49 462	-68 083



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 386	38 434
Sum immaterielle eiendeler		52 386	38 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 663 213	1 699 213
Sum varige driftsmidler		1 663 213	1 699 213
Sum anleggsmidler		1 715 599	1 737 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	16 057
Sum omløpsmidler		7 097	16 057
SUM EIENDELER		1 722 696	1 753 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 265	1 265
Sum innskutt egenkapital		31 265	31 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-176 495	-127 033
Sum opptjent egenkapital		-176 495	-127 033
Sum egenkapital		-145 230	-95 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 040 000	1 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 000	1 072 000
Sum langsiktig gjeld		1 040 000	1 072 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 875	13 998
Annen kortsiktig gjeld	821 051	763 474
Sum kortsiktig gjeld	827 926	777 472
Sum gjeld	1 867 926	1 849 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 722 696	1 753 704



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ørstavik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 823 474	235 213
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 823 474	235 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	395 474	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	1 428 000	235 213
Årets avskrivninger	36 000	0



Ørstavik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært utbetalinger til selskapets styre i året.

Lån fra aksjonær til selskapet er på kr. 1 040 000.- presentert under annen langsiktig gjeld.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			-13 952
Netto skattekostnad			<u>-13 952</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-238 118	-174 702	-63 416
Utsatt skatt:	-52 386	-38 434	-13 952

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	30 000	1 265	0	-127 033	-95 768
Stiftelse	0	0		0	0
Stiftelsesomkostninger		0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	30 000	1 265		-127 033	-95 768
Årets resultat				-49 462	-49 462
Avsatt konsernbidrag netto				0	0
Foreslått utbytte				0	0
Pr.31.12.	30 000	1 265		-176 495	-145 230

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Bjørn Ørstavik	53 %	Styreleder
Anders Ørstavik	47 %	Styremedlem