



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 874 935
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 448	406 524
Sum inntekter		434 448	406 524
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	18 256
Annen driftskostnad		376 791	653 010
Sum kostnader		393 906	671 266
Driftsresultat		40 542	-264 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 670	6 892
Sum finansinntekter		6 670	6 892
Annen rentekostnad		7 004	9 050
Annen finanskostnad		2 860	106
Sum finanskostnader		9 864	9 156
Netto finans		-3 194	-2 264
Ordinært resultat før skattekostnad		37 348	-267 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 348	-267 006
Årsresultat		37 348	-267 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 954 187	3 954 187
Sum varige driftsmidler		3 954 187	3 954 187
Sum anleggsmidler		3 954 187	3 954 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 355	0
Sum fordringer		83 355	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 202	72 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 202	72 417
Sum omløpsmidler		111 557	72 417
SUM EIENDELER		4 065 744	4 026 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 833 161	1 795 812
Sum opptjent egenkapital		1 833 161	1 795 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 834 261	1 796 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 139	379 435
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 467	1 820 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 606	2 199 902
Sum langsiktig gjeld		2 102 606	2 199 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 037	
Annen kortsiktig gjeld		23 839	29 790
Sum kortsiktig gjeld		128 876	29 790
Sum gjeld		2 231 482	2 229 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 743	4 026 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704043

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 448	406 524
Sum inntekter		434 448	406 524
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	18 256
Annen driftskostnad		376 791	653 010
Sum kostnader		393 906	671 266
Driftsresultat		40 542	-264 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 670	6 892
Sum finansinntekter		6 670	6 892
Annen rentekostnad		7 004	9 050
Annen finanskostnad		2 860	106
Sum finanskostnader		9 864	9 156
Netto finans		-3 194	-2 264
Ordinært resultat før skattekostnad		37 348	-267 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 348	-267 006
Årsresultat		37 348	-267 006



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 954 187	3 954 187
3 954 187	3 954 187

Sum anleggsmidler

3 954 187	3 954 187
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

83 355	0
83 355	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 202	72 417
28 202	72 417

Sum omløpsmidler

111 557	72 417
---------	--------

SUM EIENDELER

4 065 744	4 026 604
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 100	1 100
1 100	1 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 833 161	1 795 812
1 833 161	1 795 812

Sum egenkapital

1 834 261	1 796 912
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

282 139	379 435
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	1 820 467	1 820 467
Sum annen langsiktig gjeld	2 102 606	2 199 902
Sum langsiktig gjeld	2 102 606	2 199 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 037	
Annen kortsiktig gjeld	23 839	29 790
Sum kortsiktig gjeld	128 876	29 790
Sum gjeld	2 231 482	2 229 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 065 743	4 026 604



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTLAGET SIGURDSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6**

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Avvik budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER						
Felleskostnader		399 732	371 808	371 808	-27 924	399 732
Fibernet / KabelTV		34 716	34 716	34 716	-	34 716
Brannsikring		-	-	-	-	-
Sum Driftsinntekter		434 448	406 524	406 524	-27 924	434 448
DRIFTSKOSTNADER						
Styrehonorar	2	15 000	16 000	16 000	1 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 256	2 256	141	2 115
Sum Lønnskostnad		17 115	18 256	18 256	1 141,00	17 115
Kommunale avgifter		74 309	71 570	74 000	-309	74 309
Strøm		78 778	90 853	100 000	21 222	78 778
Vedlikehold	6	48 450	324 083	100 000	51 550	48 450
Revisjonshonorar	2	11 250	10 625	11 000	-250	11 250
Forretningsførrel	2	60 326	57 290	60 327	1	60 326
Honorar juridisk bistand		-	-	-	-	-
Kontingenter		1 890	1 490	1 890	-	1 890
Fibernet / KabelTV		34 716	34 716	34 716	-	34 716
Forsikring		60 660	56 952	60 660	-	60 660
Bankkostnader		6 412	5 396	6 000	-412	6 412
Diverse kostnader		-	35	1 000	1 000	-
Sum Driftskostnader		393 906	671 266	467 849	73 943	393 906
RESULTAT FØR FINANSINNEKT		40 542	-264 742	-61 325	-101 867	40 542
FINANSINTEKTER OG KOSTNADER						
Andre Finans inntekter		6 431	6 878	6 000	-431	6 431
Renteinntekter		239	14	-	-239	239
Renteinntekter - kunder		-	-	-	-	-
Rentekostnad		-2 860	-106	-	2 860	-2 860
Renter lån		-7 004	-9 050	-9 600	-2 596	-7 004
Netto finansoppgjør		-3 194	-2 264	-3 600	-406	-3 194
RESULTAT etter finansoppgjør		37 348	-267 006	-64 925	-102 273	37 348
Avdrag på lån		-97 295	-96 675	-98 400	1 105	-96 675
		-59 947	-363 681	-163 325	-103 378	-59 327



BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bygninger	7	3 650 971	3 650 971
Tomt		282 000	282 000
Gårdsrom		21 216	21 216
Sum fast eiendom		3 954 187	3 954 187
Fordringer			
Restanse innbet fellesutgifter		18 318	
Forskuddsbetalte kostnader		65 037	-
Sum Fordringer		83 355	-
Bankinnskudd			
DnB 1607.41.97233		27 202	71 417
DnB 1594 01 18074 - skt		1 000	1 000
Sum Bankinnskudd	3	28 202	72 417
SUM EIENDELER		4 065 744	4 026 604
		0,75	-0,25
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Andels kapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		1 795 813	2 062 818
Årets resultat		37 348	-267 006
Sum Egenkapital	5	1 834 261	1 796 912
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Lån - Dnb - 1636.24.96601	4	282 139	379 435
Borettsinnskudd		1 820 467	1 820 467
Sum Langsiktig Gjeld		2 102 606	2 199 902
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører		105 037	10 841
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Påløpt arbeidsgiveravgift		2 256	2 256
Avsatt styrehonorar		16 000	16 000
Påløpte renter		693	693
Annen påløpt kostnad		4 890	-
Forskudd leie		-	-
Sum Kortsiktig Gjeld		128 876	29 790
Sum Gjeld		2 231 482	2 229 692
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 065 743	4 026 604
		1 0,75	-0,25

08 05 2023



BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

Godtgjørelse - styre / forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	60 326
Styrehonorar utbetalt og avsatt	15 000

Godtgjørelse til revisor

Revisjon	11 250
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

Bank Dnb -1607.41.97233	27 202
Bank Dnb - 1594.01.18074 - bundet skattetrekk	1 000
Sum	28 202

Note 4 - Lån

Bank Dnb -1636.24.96601	282 139
-------------------------	----------------

* Årets avdrag	-97 295	
* Låneopptak	500 000	i 2020
* Rentesats	2,35 %	
* Innfrielse	2025	



BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Note 5 - Egenkapital

Andelskapital	1 100
Egenkapital 01.01.	1 795 813
Årets resultat	37 348
Egenkapital 31.12	1 834 261

Note 6 - Vedlikehold

Aspira - div. arb	40 000
Nøkler/låser	2 300
Blomster/krukker	6 150

SUM 48 450

Note 7 - Bygninger

Økning av verdien på bygning med kr 540.382,- i 2013 skyldes brannsikringstiltak.

31.12.2022

Oslo, 30.3. 2023

Ida Nicolaisen Almestad
Styreleder

Izabela Wojtowicz
styremedlem

Adrian Hessel-Rütter
styremedlem

Stine Stenhaug
styremedlem

Tormod Christoffersen
forretningsfører



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgate 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledeisen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor