



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 881 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS
Tveideveien 11
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 919 666
Sum inntekter			10 919 666
Kostnader			
Varekostnad		627 586	8 991 042
Annen driftskostnad	4	37 918	350 321
Sum kostnader	4	665 504	9 341 363
Driftsresultat		-665 504	1 578 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72	205
Sum finansinntekter		72	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern			208 162
Annen rentekostnad			476 318
Sum finanskostnader			684 480
Netto finans		72	-684 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 432	894 028
Skattekostnad på ordinært resultat	1		205 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 432	688 402
Årsresultat	3	-665 432	688 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 432	688 402
Totalresultat		-665 432	688 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-665 432	492 784
Avsatt til annen egenkapital			195 618
Sum overføringer og disponeringer		-665 432	688 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	673 585	600 000
Sum fordringer		673 585	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	661 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	661 062
Sum omløpsmidler		673 753	1 261 062
SUM EIENDELER		673 753	1 261 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		195 618	195 618
Udekket tap		665 432	
Sum opptjent egenkapital		-469 814	195 618
Sum egenkapital	3	-439 814	225 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 979	-14 575
Betalbar skatt	1		58 431
Annen kortsiktig gjeld	6	1 106 588	991 588
Sum kortsiktig gjeld		1 113 567	1 035 444
Sum gjeld		1 113 567	1 035 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 753	1 261 062



Årsregnskap 2019

Kirkegata 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NEIDL-OUVZU-707YT-KHUSW-W14HH-F71NG

Organisasjonsnr: 915 881 734



Resultatregnskap

Kirkegata 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	10 919 666
Sum driftsinntekter		0	10 919 666
Varekostnad		627 586	8 991 042
Annen driftskostnad	4	37 918	350 321
Sum driftskostnader	4	665 504	9 341 363
Driftsresultat		-665 504	1 578 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	208 162
Annen rentekostnad		0	476 318
Resultat av finansposter		72	-684 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 432	894 028
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	205 626
Årsresultat	3	-665 432	688 402
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	195 618
Overført til udekket tap		665 432	-492 784
Sum overføringer		-665 432	688 402

Penneo Dokumentnøkkel: NEIDL-OUVZU-707YT-RHUSW-W14HH-F71NG



Balanse
Kirkegata 5 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	673 585	600 000
Sum fordringer		<u>673 585</u>	<u>600 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	661 062
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>168</u>	<u>661 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>673 753</u>	<u>1 261 062</u>
Sum eiendeler		<u>673 753</u>	<u>1 261 062</u>

Penneo Dokumentnrøkket: NEIDL-OUVZU-707YT-KHUSW-W14HH-F71NG



Balanse
Kirkegata 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		195 618	195 618
Udekket tap		-665 432	0
Sum opptjent egenkapital		-469 814	195 618
Sum egenkapital	3	-439 814	225 618
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 979	-14 575
Betalbar skatt	1	0	58 431
Annen kortsiktig gjeld	6	1 106 588	991 588
Sum kortsiktig gjeld		1 113 567	1 035 444
Sum gjeld		1 113 567	1 035 444
Sum egenkapital og gjeld		673 753	1 261 062

Kristiansand
Styret i Kirkegata 5 AS

Hallvard Nilsen
styreleder/daglig leder

Agnar Espegren
styremedlem

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NEIDL-OUVZU-707YT-KHUSW-W14HH-F71NG



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: NEIDL-QUVZU-707YT-KHUSW-W14HH-F71NG



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 431
Endring i utsatt skattefordel	0	147 195
Skattekostnad ordinært resultat	0	205 626
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-665 432	894 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-639 980
Skattepliktig inntekt	-665 432	254 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-665 432	0	665 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	665 432	0	-665 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland Gruppen AS	20 000	66,7	66,7
Fruermedfrø AS	5 000	16,7	16,7
Fundum AS	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	195 618	225 618
Årets resultat			-665 432	-665 432
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2019	30 000	0	195 617	-439 814

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet vil gjøre tiltak for å sikre at egenkapitalen blir intakt. i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet vil tilføre kapital ved behov. Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Styret har gjort tiltak og har kontroll på situasjonen

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Revisjonshonorar inkl. mva. utgjør for 2019 kr 13 750 samt annen bistand utgjør 16 921,-.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Byggelån	0
Sum	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftsmidler	0
Varelager	0
Kundefordringer	0
Sum	0

Note 6. Gjeld til aksjonærer/transaksjoner med nærstående

Gjeld til aksjonærer

Selskapet har gjeld til Aanesland Gruppen AS på 975 000,-.
Selskapet har gjeld til Fruermedfrø AS på 90 000,-.
600.000,- består av selgerkreditt i forbindelse med salg av leiligheter.

Penneo Dokumentnøkkel: NEIDL-QUVZU-707YT-KHUSW-W14HH-F71NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallvard Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1564701

IP: 84.214.xxx.xxx

2020-06-09 17:14:27Z



Agnar Espegren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-836044

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-06-09 17:29:56Z



Cornelis Verkerk Jr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1472278

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-06-10 09:25:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: NE1DL-QUVZU-707YT-KHUSW-W14HH-171NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Kystveien 40
4841 Arendal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegata 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegata 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HS054-HAZHG-AXPFO-E4JDY-ZDONS-UOP4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Vik Korslund

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1065097

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-12 11:54:52Z



Penneo DokumentID: H5054-HAZHG-AXPFO-E4JDY-ZD0NS-U0P4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>