



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 743	1 940 634
Sum inntekter		1 965 743	1 940 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	240 803	240 376
Annen driftskostnad	2	384 125	273 963
Sum kostnader		624 928	514 339
Driftsresultat		1 340 814	1 426 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	171 176	312 098
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader		171 176	312 309
Netto finans		-171 176	-312 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 638	1 113 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 321	245 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 317	868 910
Årsresultat		912 317	868 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 317	868 910
Totalresultat		912 317	868 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	895 927	828 429
Avsatt til annen egenkapital	4	16 390	40 481
Sum overføringer og disponeringer		912 317	868 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 686 466	12 901 619
Sum varige driftsmidler		12 686 466	12 901 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	246 525	267 069
Sum finansielle anleggsmidler		246 525	267 069
Sum anleggsmidler		12 932 991	13 168 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 281	6 081
Konsernfordringer	10	2 208 136	1 666 915
Sum fordringer		2 214 417	1 672 996
Sum omløpsmidler		2 214 417	1 672 996
SUM EIENDELER		15 147 408	14 841 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 055 017	2 038 627
Sum opptjent egenkapital		2 055 017	2 038 627
Sum egenkapital		3 255 017	3 238 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	611 513	606 890
Sum avsetninger for forpliktelser		611 513	606 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 039 076	9 768 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 039 076	9 768 586
Sum langsiktig gjeld		10 650 589	10 375 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 632
Kortsiktig konserngjeld	7	1 227 862	1 124 175
Annen kortsiktig gjeld		13 940	92 775
Sum kortsiktig gjeld		1 241 802	1 227 581
Sum gjeld		11 892 391	11 603 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 147 408	14 841 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256398

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 743	1 940 634
Sum inntekter		1 965 743	1 940 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	240 803	240 376
Annen driftskostnad	2	384 125	273 963
Sum kostnader		624 928	514 339
Driftsresultat		1 340 814	1 426 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	171 176	312 098
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader		171 176	312 309
Netto finans		-171 176	-312 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 638	1 113 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 321	245 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 317	868 910
Årsresultat		912 317	868 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 317	868 910
Totalresultat		912 317	868 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	895 927	828 429
Avsatt til annen egenkapital	4	16 390	40 481
Sum overføringer og disponeringer		912 317	868 910



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

12 686 466

12 901 619

Sum varige driftsmidler

12 686 466

12 901 619

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

6

246 525

267 069

**Sum finansielle
anleggsmidler**

246 525

267 069

Sum anleggsmidler

12 932 991

13 168 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

6

6 281

6 081

Konsernfordringer

10

2 208 136

1 666 915

Sum fordringer

2 214 417

1 672 996

Sum omløpsmidler

2 214 417

1 672 996

SUM EIENDELER

15 147 408

14 841 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 055 017

2 038 627

Sum opptjent egenkapital

2 055 017

2 038 627

Sum egenkapital

3 255 017

3 238 627

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	611 513	606 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		611 513	606 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 039 076	9 768 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 039 076	9 768 586
Sum langsiktig gjeld		10 650 589	10 375 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 632
Kortsiktig konserngjeld	7	1 227 862	1 124 175
Annen kortsiktig gjeld		13 940	92 775
Sum kortsiktig gjeld		1 241 802	1 227 581
Sum gjeld		11 892 391	11 603 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 147 408	14 841 684



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Pemso Dokumentnøkkel: Z1TCI-BJEQT-UJG6E-CNMQ8-1CDTG-HHQB



Resultatregnskap			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 965 743	1 940 634
Sum leieinntekter		1 965 743	1 940 634
Avskrivning av driftsmidler	5	240 803	240 376
Annen driftskostnad	2	384 125	273 963
Sum driftskostnader		624 928	514 339
Driftsresultat		1 340 814	1 426 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	171 176	312 098
Annen rentekostnad		0	211
Sum finanskostnader		171 176	312 309
Resultat av finansposter		-171 176	-312 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 638	1 113 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 321	245 076
Ordinært resultat		912 317	868 910
Årsresultat		912 317	868 910
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	895 927	828 429
Avsatt til annen egenkapital	4	16 390	40 481
Sum overføringer		912 317	868 910
Hammerfest Handelseiendom Syd AS		Side 2	

Pemisso Dokumentnøkkel: ZTTCT-BJEQT-UJG6E-CNWWQ8-1CDTG-HHQB



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 686 466	12 901 619
Sum varige driftsmidler		12 686 466	12 901 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	246 525	267 069
Sum finansielle anleggsmidler		246 525	267 069
Sum anleggsmidler		12 932 991	13 168 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 281	6 081
Fordring konsernkonto	10	2 208 136	1 666 915
Sum fordringer		2 214 417	1 672 996
Sum omløpsmidler		2 214 417	1 672 996
Sum eiendeler		15 147 408	14 841 684

Pemso Dokumentnøkkel: Z1TC1-BJEQT-UJG6E-CNWXQ8-1CDTG-HHQBA



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 055 017	2 038 627
Sum opptjent egenkapital		2 055 017	2 038 627
Sum egenkapital		3 255 017	3 238 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	611 513	606 890
Sum avsetning for forpliktelser		611 513	606 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 039 076	9 768 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 039 076	9 768 586
Sum langsiktig gjeld		10 650 589	10 375 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 227 862	1 124 175
Annen kortsiktig gjeld		13 940	92 775
Sum kortsiktig gjeld		1 241 802	1 227 581
Sum gjeld		11 892 391	11 603 057
Sum egenkapital og gjeld		15 147 408	14 841 684
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZTTCI-BJEQT-UJG6E-CNWXQ8-1CDTG-HHQB



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og lo

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 100 000	2 038 627	3 238 627
Avgitt konsernbidrag	-	-	-895 927	-895 927
Årets resultat	-	-	912 317	912 317
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 100 000	2 055 017	3 255 017

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 986 583	12 018 787	15 005 371
Tilgang	-	25 650	25 650
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 986 583	12 044 437	15 031 021
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	2 103 751	2 103 751
Årets avskrivning	-	240 803	240 803
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 344 554	2 344 554
Bokført verdi pr. 31.12.	2 986 583	9 699 883	12 686 466

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
AKA AS	10 039 076	9 768 586	79 237	62 087
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 148 625	1 062 088
Sum	10 039 076	9 768 586	1 227 862	1 124 175

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10.039.076. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 171.176.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	252 698	233 659
Endring i utsatt skatt	4 623	11 417
Skattekostnad ordinært resultat	257 321	245 076

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	252 698	233 659
Skatt av konsernbidrag	-252 698	-233 659
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 169 638	1 113 986
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	257 321	245 076
Skattekostnad	257 321	245 076
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	557 278	-	544 925
Fordringer	-	54 236	-	58 756
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	3 210
Sum	-	611 513	-	606 890
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	-	611 513	-	606 890



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	12 686 466	12 901 619
Totalt	12 686 466	12 901 619

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TC-BJEQ-UJG6E-CNMQ8-1CDTG-HHQB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:03:21 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1TCI-BJEQI-UJG6E-CNWWQ8-1CDTG-HHQBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hammerfest Handelseiendom Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C7N1C-43EV6-Q1Y1C-P1501-MUXSM-LNIDH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hammerfest Handelseiendom Syd AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7NTC-43EV6-QIYYC-PIV50I-MUXSM-LNIDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7N1C-43EV6-Q1Y1C-PV50T-MUX5M-LN1DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>