



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 492 544	1 481 945
Refusjon av felleskostnader eiendommer		61 635	43 020
Annen driftsinntekt		3 184	2 049
Sum inntekter		1 557 363	1 527 013
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		63 684	40 971
Avskrivning varige driftsmidler	2	345 500	345 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		29 856	6 399
Annen driftskostnad		108 011	71 414
Sum kostnader		547 050	464 284
Driftsresultat		1 010 313	1 062 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21
Annen finansinntekt konsern		63 500	17 359
Sum finansinntekter		63 500	17 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 835	52 037
Annen rentekostnad			31 908
Sum finanskostnader		121 835	83 945
Netto finans		-58 335	-66 565
Ordinært resultat før skattekostnad		951 978	996 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 436	219 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 542	777 008
Årsresultat	4	742 542	777 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 542	777 008
Totalresultat		742 542	777 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	742 542	777 008
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		742 542	777 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	20 892 330	20 025 260
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 892 330	20 025 260
Sum anleggsmidler		20 892 330	20 025 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 855	
Andre kortsiktige fordringer		277 893	77 228
Konsernfordringer	5, 5		1 250
Sum fordringer		303 747	78 478
Sum omløpsmidler		303 747	78 478
SUM EIENDELER		21 196 078	20 103 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	725 773	725 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 825 773	1 825 773
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 932 189	8 189 648
Sum opptjent egenkapital		8 932 189	8 189 648
Sum egenkapital		10 757 962	10 015 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 123 477	1 096 881
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 477	1 096 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 123 477	1 096 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 385	38 664
Betalbar skatt	3	182 840	191 127
Kortsiktig konserngjeld	5	8 556 413	8 749 760
Annen kortsiktig gjeld			11 885
Sum kortsiktig gjeld		9 314 638	8 991 436
Sum gjeld		10 438 115	10 088 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 196 078	20 103 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258140

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 492 544	1 481 945
Refusjon av felleskostnader eiendommer		61 635	43 020
Annen driftsinntekt		3 184	2 049
Sum inntekter		1 557 363	1 527 013
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		63 684	40 971
Avskrivning varige driftsmidler	2	345 500	345 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		29 856	6 399
Annen driftskostnad		108 011	71 414
Sum kostnader		547 050	464 284
Driftsresultat		1 010 313	1 062 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21
Annen finansinntekt konsern		63 500	17 359
Sum finansinntekter		63 500	17 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 835	52 037
Annen rentekostnad			31 908
Sum finanskostnader		121 835	83 945
Netto finans		-58 335	-66 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 436	219 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 542	777 008
Årsresultat	4	742 542	777 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 542	777 008
Totalresultat		742 542	777 008
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	742 542	777 008
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		742 542	777 008



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 20 892 330 20 025 260

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 20 892 330 20 025 260

Sum anleggsmidler 20 892 330 20 025 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 855

Andre kortsiktige 77 228

fordringer 277 893

Konsernfordringer 5, 5 1 250

Sum fordringer 303 747 78 478

Sum omløpsmidler 303 747 78 478

SUM EIENDELER 21 196 078 20 103 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 725 773 725 773

Sum innskutt egenkapital 1 825 773 1 825 773

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4 8 189 648 8 189 648

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital 8 932 189 8 189 648

Sum egenkapital 10 757 962 10 015 421



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 123 477	1 096 881
Sum avsetninger for forpliktelses		1 123 477	1 096 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 123 477	1 096 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 385	38 664
Betalbar skatt	3	182 840	191 127
Kortsiktig konserngjeld	5	8 556 413	8 749 760
Annen kortsiktig gjeld			11 885
Sum kortsiktig gjeld		9 314 638	8 991 436
Sum gjeld		10 438 115	10 088 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 196 078	20 103 738



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NUBNY-WWOBI-QUKLD-7FY8-OGW72-H0XBQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NUBNY-WWOBI-QUKLD-7FY8-OGW72-H0XBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:50:03 UTC



Penneo Dokumentnr: NUBNY-WWOBf-QUKLD-7FY8-OGW72-H0XBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gjøvik Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EY57K-MJQ3U-GPXX1-DBW26-NLGIQ-AEH2Q

Org.nr.: 989 049 283



Resultatregnskap			
Gjøvik Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 492 544	1 481 945
Refusjon av felleskostnader eiendommer		61 635	43 020
Annen driftsinntekt		3 184	2 049
Sum driftsinntekter		1 557 363	1 527 013
Felleskostnader eiendommer		63 684	40 971
Avskrivning varige driftsmidler	2	345 500	345 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		29 856	6 399
Annen driftskostnad		108 011	71 414
Sum driftskostnader		547 050	464 284
Driftsresultat		1 010 313	1 062 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21
Annen finansinntekt konsern		63 500	17 359
Sum finansinntekter		63 500	17 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 835	52 037
Annen rentekostnad		0	31 908
Sum finanskostnader		121 835	83 945
Resultat av finansposter		-58 335	-66 565
Ordinært resultat før skattekostnad		951 978	996 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 436	219 156
Ordinært resultat		742 542	777 008
Årsresultat	4	742 542	777 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	742 542	777 008
Sum overføringer		742 542	777 008
Gjøvik Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: EY57K-MJQ3U-GPXX1-DBW26-NLGIQ-AEHZQ



Balanse			
Gjøvik Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	20 892 330	20 025 260
Sum varige driftsmidler	2	20 892 330	20 025 260
Sum anleggsmidler		20 892 330	20 025 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 855	0
Andre kortsiktige fordringer		277 893	77 228
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	1 250
Sum fordringer		303 747	78 478
Sum omløpsmidler		303 747	78 478
Sum eiendeler		21 196 078	20 103 738

Penneo Dokumentnøkkel: EV57K-MJQ3U-GPXX1-DBW26-NLGIQ-AEH2Q



Balanse			
Gjøvik Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	725 773	725 773
Sum innskutt egenkapital		1 825 773	1 825 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 932 189	8 189 648
Sum opptjent egenkapital		8 932 189	8 189 648
Sum egenkapital		10 757 962	10 015 421
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 123 477	1 096 881
Sum avsetning for forpliktelser		1 123 477	1 096 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 123 477	1 096 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 385	38 664
Betalbar skatt	3	182 840	191 127
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 556 413	8 749 760
Annen kortsiktig gjeld		0	11 885
Sum kortsiktig gjeld		9 314 638	8 991 436
Sum gjeld		10 438 115	10 088 317
Sum egenkapital og gjeld		21 196 078	20 103 738
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Gjøvik Butikkeiendom AS			
Stian Strand Molstadkroken styreleder		Martin Rolf Zetervall daglig leder	
Gjøvik Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EY57K-MJQ3U-GPXX1-DBW26-NLGIQ-AEH2Q



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 677 551	25 677 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 212 570	1 212 570
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 890 121	26 890 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 997 791	5 997 791
= Bokført verdi 31.12.21	20 892 330	20 892 330
Årets ordinære avskrivninger	345 500	345 500
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 840	191 127
Endring i utsatt skatt	26 596	28 029
Skattekostnad ordinært resultat	209 436	219 156

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	951 978	996 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 889	-127 407
Skattepliktig inntekt	831 089	868 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 840	191 127
Sum betalbar skatt i balansen	182 840	191 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 106 712	4 985 824	-120 889
Sum	5 106 712	4 985 824	-120 889
Grunnlag for utsatt skatt	5 106 712	4 985 824	-120 889
Utsatt skatt (22 %)	1 123 477	1 096 881	-26 596

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	725 773	8 189 648	10 015 421
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	1 100 000	725 773	8 189 648	10 015 421
Årets resultat			742 542	742 542
Pr 31.12.2021	1 100 000	725 773	8 932 189	10 757 962

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 250
Sum	0	1 250

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tema Eiendom AS, konsernkonto	8 556 413	8 749 760	0	0
Konserngjeld	0	0	0	0
Sum	8 556 413	8 749 760	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV57K-MJQ3U-GPXX1-DBW26-NLGIQ-AEH2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>