



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 638 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOS INVEST AS
Forretningsadresse: Benveien 3
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 676	264 768
Sum inntekter		266 676	264 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	52 376	52 376
Annen driftskostnad	4	43 135	43 147
Sum kostnader		95 511	95 523
Driftsresultat		171 165	169 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		4 816	14 158
Annen finanskostnad		3 708	9 040
Sum finanskostnader		8 524	23 198
Netto finans		-8 524	-23 176
Ordinært resultat før skattekostnad		162 641	146 069
Skattekostnad på ordinært resultat	10	35 780	32 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 861	113 933
Årsresultat		126 861	113 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	126 861	113 933
Sum overføringer og disponeringer		126 861	113 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 698 435	1 746 777
Maskiner og anlegg	5	7 060	11 094
Sum varige driftsmidler		1 705 495	1 757 871
Sum anleggsmidler		1 705 495	1 757 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	44 594	53 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 594	53 339
Sum omløpsmidler		44 594	53 339
SUM EIENDELER		1 750 089	1 811 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	1 950	1 950
Sum innskutt egenkapital		151 950	151 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 545 352	1 418 491
Sum opptjent egenkapital		1 545 352	1 418 491
Sum egenkapital	9	1 697 302	1 570 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 600	6 212
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600	6 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		190 538
Sum annen langsiktig gjeld			190 538
Sum langsiktig gjeld		1 600	196 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	40 392	33 424
Skyldige offentlige avgifter		10 795	10 595
Sum kortsiktig gjeld		51 187	44 019
Sum gjeld		52 787	240 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 089	1 811 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296756

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 638 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOS INVEST AS
Forretningsadresse: Benveien 3
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 638 211
KOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 676	264 768
Sum inntekter		266 676	264 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	52 376	52 376
Annen driftskostnad	4	43 135	43 147
Sum kostnader		95 511	95 523
Driftsresultat		171 165	169 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		4 816	14 158
Annen finanskostnad		3 708	9 040
Sum finanskostnader		8 524	23 198
Netto finans		-8 524	-23 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	35 780	32 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 861	113 933
Årsresultat		126 861	113 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	126 861	113 933
Sum overføringer og disponeringer		126 861	113 933



Organisasjonsnr: 989 638 211
KOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 698 435	1 746 777
Maskiner og anlegg	5	7 060	11 094
Sum varige driftsmidler		1 705 495	1 757 871
Sum anleggsmidler		1 705 495	1 757 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	44 594	53 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 594	53 339
Sum omløpsmidler		44 594	53 339
SUM EIENDELER		1 750 089	1 811 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	1 950	1 950
Sum innskutt egenkapital		151 950	151 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 545 352	1 418 491
Sum opptjent egenkapital		1 545 352	1 418 491
Sum egenkapital	9	1 697 302	1 570 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 600	6 212
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600	6 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		190 538



Sum annen langsiktig gjeld		190 538
Sum langsiktig gjeld	1 600	196 750
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10	40 392
Skyldige offentlige avgifter		10 795
Sum kortsiktig gjeld		51 187
Sum gjeld	52 787	240 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 750 089	1 811 210



Organisasjonsnr: 989 638 211
KOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Kos Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravet til fravalg av revisjon og dette er valgt.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	844 225	1 611 383	20 170	2 475 778
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	844 225	1 611 383	20 170	2 475 778
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(708 831)	(9 076)	(717 907)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(757 173)	(13 110)	(770 283)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	844 225	854 210	7 060	1 705 495
Årets avskrivninger		(48 342)	(4 034)	(52 376)
Økonomisk levetid		33,3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 %	20 %	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norli, Kjell	50	33,33%	Ordinære aksjer
Omberg, Ole-Oskar	50	33,33%	Ordinære aksjer
Svendsen, Stein-Ottar	50	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	1 950	1 418 491	1 570 441
Årets resultat			126 861	126 861
Egenkapital 31.12.2021	150 000	1 950	1 545 352	1 697 302



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	162 641	146 069
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 961	5 857
Årets skattegrunnlag	183 602	151 926
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 392	33 424
Sum	40 392	33 424
+/- Endring i utsatt skatt	(4 612)	(1 288)
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 780	32 136
Betalbar skatt i skattekostnad	40 392	33 424
Betalbar skatt i balansen	40 392	33 424

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	28 235	7 274	20 961
Sum midlertidige forskjeller	28 235	7 274	20 961
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	6 212	1 600	4 612

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	190 538
Sum	0	190 538
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygning og tomt	0	1 746 777
Sum	0	1 746 777

Lagsiktig gjeld er innfridd i 2021.