



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melumveien 64
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 498	143 039
Sum inntekter		387 498	143 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 500	82 118
Sum kostnader		111 500	82 118
Driftsresultat		275 999	60 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	385 435	84 839
Sum finanskostnader		-385 435	-84 839
Netto finans		-385 435	-84 839
Resultat før skattekostnad		-109 436	-23 918
Årsresultat		-109 436	-23 918
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		100 000	0
Konsernbidrag		100 000	0
Udekket tap		-109 436	-23 918
Sum overføringer og disponeringer		-109 436	-23 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 753 359	2 374 289
Sum varige driftsmidler		8 753 359	2 374 289
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 753 359	2 374 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 533	3 111
Konsernfordringer	4	100 000	0
Sum fordringer		110 533	3 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	201 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	201 456
Sum omløpsmidler		170 608	204 566
SUM EIENDELER		8 923 967	2 578 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 055	-9 945
Sum innskutt egenkapital		1 490 055	690 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	164 803	55 366
Sum opptjent egenkapital		-164 803	-55 366
Sum egenkapital		1 325 252	634 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 480 666	1 638 396
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 070 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 666	1 923 396
Sum langsiktig gjeld		7 550 666	1 923 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 483	830
Annen kortsiktig gjeld		44 566	19 941
Sum kortsiktig gjeld		48 049	20 771
Sum gjeld		7 598 715	1 944 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 923 967	2 578 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342805

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melumveien 64
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 107 329
KLC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 498	143 039
Sum inntekter		387 498	143 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 500	82 118
Sum kostnader		111 500	82 118
Driftsresultat		275 999	60 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	385 435	84 839
Sum finanskostnader		-385 435	-84 839
Netto finans		-385 435	-84 839
Resultat før skattekostnad		-109 436	-23 918
Årsresultat		-109 436	-23 918
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		100 000	0
Konsernbidrag		100 000	0
Udekket tap		-109 436	-23 918
Sum overføringer og disponeringer		-109 436	-23 918



Organisasjonsnr: 928 107 329
KLC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 753 359	2 374 289
Sum varige driftsmidler		8 753 359	2 374 289
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 753 359	2 374 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 533	3 111
Konsernfordringer	4	100 000	0
Sum fordringer		110 533	3 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	201 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	201 456
Sum omløpsmidler		170 608	204 566
SUM EIENDELER		8 923 967	2 578 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 055	-9 945
Sum innskutt egenkapital		1 490 055	690 055



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	164 803	55 366
Sum opptjent egenkapital		-164 803	-55 366
Sum egenkapital		1 325 252	634 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 480 666	1 638 396
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 070 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 666	1 923 396
Sum langsiktig gjeld		7 550 666	1 923 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 483	830
Annen kortsiktig gjeld		44 566	19 941
Sum kortsiktig gjeld		48 049	20 771
Sum gjeld		7 598 715	1 944 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 923 967	2 578 855



Organisasjonsnr: 928 107 329
KLC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2374289.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6379070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8753359.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8753359.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KLC EIENDOM AS
928 107 329

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 498	143 039
Sum driftsinntekter		387 498	143 039
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-111 500	-82 118
Sum driftskostnader		-111 500	-82 118
Driftsresultat		275 999	60 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-385 435	-84 839
Sum finanskostnader		-385 435	-84 839
Netto finans		-385 435	-84 839
Resultat før skattekostnad		-109 436	-23 918
Årsresultat		-109 436	-23 918
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		100 000	0
Mottatt konsernbidrag		-100 000	0
Udekket tap		-109 436	-23 918
Sum overføringer		-109 436	-23 918



KLC EIENDOM AS
928 107 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 753 359	2 374 289
Sum varige driftsmidler		8 753 359	2 374 289
Sum anleggsmidler		8 753 359	2 374 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 533	3 111
Sum fordringer		110 533	3 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	201 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	201 456
Sum omløpsmidler		170 608	204 566
SUM EIENDELER		8 923 967	2 578 855



KLC EIENDOM AS
928 107 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 055	-9 945
Sum innskutt egenkapital		1 490 055	690 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-164 803	-55 366
Sum opptjent egenkapital		-164 803	-55 366
Sum egenkapital		1 325 252	634 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 480 666	1 638 396
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 070 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 666	1 923 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 483	830
Annen kortsiktig gjeld		44 566	19 941
Sum kortsiktig gjeld		48 049	20 771
Sum gjeld		7 598 715	1 944 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 923 967	2 578 855

Åmot, 22.03.24

Kaja Skinstad
styrets leder

Svein Tore Skinstad
styremedlem / daglig leder



KLC EIENDOM AS
928 107 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Pant og garantistillelser

Som sikkerhet for lånet er det tatt 1. prioritetspant i boligen i Kongsberg med kr 2 000 000. Det er også selvskyldnerkausjon fra ST 1 Holding AS på kr 150 000.

Pantedokument i gnr 57, bnr 174, snr 5 Steinroa 3B er sikret med 1. prioritet med kr 3 000 000.

Pantedokument i gnr 51, bnr 50, snr 3 Poppelveien 6 er sikret med 1. prioritet med kr 3 000 000



KLC EIENDOM AS
928 107 329

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 374 289
Tilgang i året	6 379 070
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 753 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 753 359

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	-9 945	-55 366	634 689
Årsresultat	0	0	-109 436	-109 436
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	700 000	0	0	700 000
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	90 055	-164 803	1 325 252

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lånt kr 1 770 000,- fra ST 1 Holding AS. Det er ikke beregnet renter på lånet. Det er heller ikke stillet sikkerhet for lånet.