



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Theimann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 553	148 118
Sum inntekter		216 553	148 118
Kostnader			
Varekostnad		111 316	28 180
Lønnskostnad	2	63 201	53 685
Avskrivning	3	33 128	70 140
Annen driftskostnad	2	271 449	248 505
Sum kostnader		479 094	400 510
Driftsresultat		-262 541	-252 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 382 680	1 604 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	581 066	693 169
Annen finansinntekt		621 544	343 931
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-936 159	904 886
Sum finansinntekter		1 649 131	3 546 681
Annen finanskostnad		1 113 489	616 756
Sum finanskostnader		1 113 489	616 756
Netto finans		535 642	2 929 925
Ordinært resultat før skattekostnad		273 101	2 677 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 488	-9 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 589	2 687 355
Årsresultat		327 589	2 687 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	327 589	2 687 355
Sum overføringer og disponeringer		327 589	2 687 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 527	9 039
Sum immaterielle eiendeler		63 527	9 039
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 372	55 500
Sum varige driftsmidler		22 372	55 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	13 157 441	16 119 732
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 893 250	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	94 132	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		31 412 934	34 301 086
Sum anleggsmidler		31 498 833	34 365 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 619	
Andre fordringer		591 366	5 950
Sum fordringer		937 985	5 950
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	4 453 323	11 304 577
Sum investeringer		4 453 323	11 304 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 449	1 131 943
Sum omløpsmidler		5 648 757	12 442 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		37 147 590	46 808 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 614 123	1 614 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 238 815	9 911 226
Sum opptjent egenkapital		10 238 815	9 911 226
Sum egenkapital		11 852 938	11 525 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	25 066 990	35 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	8	126 712	134 006
Sum annen langsiktig gjeld		25 193 702	35 200 996
Sum langsiktig gjeld		25 193 702	35 200 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 130	29 130
Betalbar skatt	5		3 060
Skyldige offentlige avgifter		6 552	5 936
Annen kortsiktig gjeld		67 268	43 624
Sum kortsiktig gjeld		100 950	81 750
Sum gjeld		25 294 652	35 282 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 147 590	46 808 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567357

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Theimann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 553	148 118
Sum inntekter		216 553	148 118
Kostnader			
Varekostnad		111 316	28 180
Lønnskostnad	2	63 201	53 685
Avskrivning	3	33 128	70 140
Annen driftskostnad	2	271 449	248 505
Sum kostnader		479 094	400 510
Driftsresultat		-262 541	-252 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 382 680	1 604 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	581 066	693 169
Annen finansinntekt		621 544	343 931
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-936 159	904 886
Sum finansinntekter		1 649 131	3 546 681
Annen finanskostnad		1 113 489	616 756
Sum finanskostnader		1 113 489	616 756
Netto finans		535 642	2 929 925
Ordinært resultat før skattekostnad		273 101	2 677 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 488	-9 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 589	2 687 355
Årsresultat		327 589	2 687 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	327 589	2 687 355
Sum overføringer og disponeringer		327 589	2 687 355



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 527	9 039
Sum immaterielle eiendeler		63 527	9 039
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 372	55 500
Sum varige driftsmidler		22 372	55 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	13 157 441	16 119 732
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 893 250	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	94 132	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		31 412 934	34 301 086
Sum anleggsmidler		31 498 833	34 365 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 619	
Andre fordringer		591 366	5 950
Sum fordringer		937 985	5 950
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	4 453 323	11 304 577
Sum investeringer		4 453 323	11 304 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 449	1 131 943
Sum omløpsmidler		5 648 757	12 442 470
SUM EIENDELER		37 147 590	46 808 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 614 123	1 614 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 238 815	9 911 226
Sum opptjent egenkapital		10 238 815	9 911 226
Sum egenkapital		11 852 938	11 525 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	25 066 990	35 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	8	126 712	134 006
Sum annen langsiktig gjeld		25 193 702	35 200 996
Sum langsiktig gjeld		25 193 702	35 200 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 130	29 130
Betalbar skatt	5		3 060
Skyldige offentlige avgifter		6 552	5 936
Annen kortsiktig gjeld		67 268	43 624
Sum kortsiktig gjeld		100 950	81 750
Sum gjeld		25 294 652	35 282 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 147 590	46 808 095



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	14000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Rove	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46700.00	36866.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15160.00	14541.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1342.00	2277.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63202.00	53684.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	100.00%	100.00%	-196428.00	
Apotekergården AS	100.00%	100.00%	256075.00	
Vest Prosjekt Kongensgate AS	100.00%	100.00%	1769827.00	
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	100.00%	100.00%	1109991.00	
Seniorsentrene Holding AS	33.33%	33.33%		

Konserninterne transaksjoner bestående av administrasjons- og vaktmestertjenester er belastet dattseselskapene med til sammen kr 216 553.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 3804 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vest Prosjekt Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UZF7E-7DEUE-2ETJX-CWEE5-MNVYCH-GCSJ3



Vest Prosjekt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 553	148 118
Driftskostnader			
Varekostnad		111 316	28 180
Lønnskostnad	2	63 201	53 685
Avskrivning	3	33 128	70 140
Annen driftskostnad	2	271 449	248 505
Sum driftskostnader		479 094	400 510
Driftsresultat		-262 541	-252 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 382 680	1 604 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	581 066	693 169
Annen finansinntekt		621 544	343 931
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-936 159	904 886
Annen finanskostnad		1 113 489	616 756
Netto finansposter		535 642	2 929 925
Ordinært resultat før skattekostnad		273 101	2 677 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 488	-9 822
Årsresultat		327 589	2 687 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	327 589	2 687 355

Penneo Dokumentnøkkel: UZF7E-7DEUE-2ETJX-CWEE5-MANVCH-GCSJ3



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	63 527	9 039
Sum immaterielle eiendeler		63 527	9 039
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 372	55 500
Sum varige driftsmidler		22 372	55 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	13 157 441	16 119 732
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 893 250	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	94 132	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		31 412 934	34 301 086
Sum anleggsmidler		31 498 833	34 365 625
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		346 619	0
Andre fordringer		591 366	5 950
Sum fordringer		937 985	5 950
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	4 453 323	11 304 577
Sum investeringer		4 453 323	11 304 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 449	1 131 943
Sum omløpsmidler		5 648 757	12 442 470
Sum eiendeler		37 147 590	46 808 095



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 123</u>	<u>1 614 123</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>10 238 815</u>	<u>9 911 226</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 238 815</u>	<u>9 911 226</u>
Sum egenkapital		<u>11 852 938</u>	<u>11 525 349</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	25 066 990	35 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>126 712</u>	<u>134 006</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 193 702</u>	<u>35 200 996</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 130	29 130
Betalbar skatt	5	0	3 060
Skyldige offentlige avgifter		6 552	5 936
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 268</u>	<u>43 624</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 950</u>	<u>81 750</u>
Sum gjeld		<u>25 294 652</u>	<u>35 282 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 147 590</u>	<u>46 808 095</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Arvid Rove
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UZF7E-7DEUE-2ETJX-CWEE5-MANVCH-GCSJ3



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	46 700	36 866
Arbeidsgiveravgift	15 160	14 541
Andre ytelser	1 342	2 277
Sum	<u>63 202</u>	<u>53 684</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstørrelse mm
Anskaffelseskost 01.01.	396 878
Anskaffelseskost 31.12.	396 878
Akk.avskrivning 31.12.	-374 506
Balanseført pr. 31.12.	22 372
Årets avskrivninger	33 128
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 157 441	16 119 732

Det er beregnet 4,5 % rente på lån til konsernselskaper og årets inntektsførte renter er kr 581 066



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	3 060
Endring utsatt skatt	-54 488	-12 882
Årets totale skattekostnad	-54 488	-9 822

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	273 101	2 677 533
Permanente forskjeller	768	10 039
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 015 282	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	236 261	19 702
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	41 480	48 141
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 382 680	-1 604 695
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-79 123	-904 886
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-352 761	-290 476
Endring i midlertidige forskjeller	13 811	58 552
Årets skattegrunnlag	-233 861	13 910
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 060

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-87 078	-81 312
Gevinst- og tapskonto	32 181	40 226
Sum	-54 897	-41 086
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-233 861	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-288 758	-41 086

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-63 527	-9 039
--	---------	--------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	214 123	9 911 226	11 525 349
Årsresultat	0	0	327 589	327 589
Egenkapital 31.12.	1 400 000	214 123	10 238 815	11 852 938



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 0706 Sandefjord

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Apotekergården AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Vest Prosjekt Kongensgate AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	33,33 %	33,33 %

Konserninterne transaksjoner bestående av administrasjons- og vaktmestertjenester er belastet datterselskapene med til sammen kr 216 553.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern og øvrig langsiktig gjeld, som er gjeld til aksjonær, er poster som ikke er regulert i forhold til nedbetaling, men hvor likviditeten i konsernet er bestemmende for størrelsen på balanseførte fordringer og gjeld.

For øvrig har selskapet ikke fordringer med forfall senere enn ett år fram i tid eller gjeld med forfall senere enn 5 år fram i tid.

Note 9 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Vertu Kapitalforvalt - fondsportefølje		4 500 000	4 453 323	4 453 323
Netsense AS	10%	8 993	8 993	
Lyngbakken Kontorsenter AS	10%	11 000	11 000	
Netsense Software Services AS	7%	74 139	74 139	
Sum		<u>4 594 132</u>	<u>4 547 455</u>	<u>4 453 323</u>



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	14 000	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Røve, styreleder	100	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 066 990	35 066 990
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>25 066 990</u>	<u>35 066 990</u>

Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 5 år og har iht. avtaler forfall i juni 2026.

Som sikkerhet for lånet er eiendommer i datterselskapene pantsatt for til sammen kr 45 750 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Rove

Styreleder

På vegne av: Vest Prosjekt Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-293411

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 09:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2F7E-7DEUE-2ETJX-CWEE5-MNVYCH-GCSJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vest Prosjekt Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vest Prosjekt Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 327 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: SQFFK-1CAZ5-10J0J-FFQM5-F1FSF-QX7JP



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 09:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQFFK-1CAZ5-1010J-FFQM5-F1FSF-QX7JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>