



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Lasse Poulsen
Skrikeråsvegen 8G
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kaae Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		16 070	4 561
Sum kostnader		16 070	4 561
Driftsresultat		-16 070	-4 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 842	60 284
Annen finansinntekt		1 897 024	1 422 768
Sum finansinntekter		2 071 865	1 483 052
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		2 071 708	1 483 052
Resultat før skattekostnad		2 055 639	1 478 491
Skattekostnad på resultat		47 450	21 645
Årsresultat		2 008 189	1 456 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008 189	1 456 846
Totalresultat		2 008 189	1 456 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Tilleggsutbytte		710 000	
Avsatt til annen egenkapital		298 189	756 846
Sum overføringer og disponeringer		2 008 189	1 456 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 877 011	17 877 011
Sum finansielle anleggsmidler		17 877 011	17 877 011
Sum anleggsmidler		17 877 011	17 877 011
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 608 041	4 983 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 041	4 983 139
Sum omløpsmidler		5 608 041	4 983 139
SUM EIENDELER		23 485 052	22 860 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 295 714	21 997 525
Sum opptjent egenkapital		22 295 714	21 997 525
Sum egenkapital		22 395 714	22 097 525
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt		47 450	21 645
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		41 888	40 979
Sum kortsiktig gjeld		1 089 338	762 624
Sum gjeld		1 089 338	762 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 485 052	22 860 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418210

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 073 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Lasse Poulsen
Skrikeråsvegen 8G
3942 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Kaae Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 073 071
POULSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		16 070	4 561
Sum kostnader		16 070	4 561
Driftsresultat		-16 070	-4 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 842	60 284
Annen finansinntekt		1 897 024	1 422 768
Sum finansinntekter		2 071 865	1 483 052
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		2 071 708	1 483 052
Resultat før skattekostnad		2 055 639	1 478 491
Skattekostnad på resultat		47 450	21 645
Årsresultat		2 008 189	1 456 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008 189	1 456 846
Totalresultat		2 008 189	1 456 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Tilleggsutbytte		710 000	
Avsatt til annen egenkapital		298 189	756 846
Sum overføringer og disponeringer		2 008 189	1 456 846



Organisasjonsnr: 992 073 071
POULSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 877 011	17 877 011
Sum finansielle anleggsmidler		17 877 011	17 877 011
Sum anleggsmidler		17 877 011	17 877 011
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 608 041	4 983 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 041	4 983 139
Sum omløpsmidler		5 608 041	4 983 139
SUM EIENDELER		23 485 052	22 860 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 295 714	21 997 525
Sum opptjent egenkapital		22 295 714	21 997 525
Sum egenkapital		22 395 714	22 097 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 450	21 645
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		41 888	40 979
Sum kortsiktig gjeld		1 089 338	762 624
Sum gjeld		1 089 338	762 624



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 485 052

22 860 150



Organisasjonsnr: 992 073 071
POULSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Poulsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 073 071



RESULTATREGNSKAP

POULSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 070	4 561
Sum driftskostnader		16 070	4 561
Driftsresultat		-16 070	-4 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		174 842	60 284
Annen finansinntekt		1 897 024	1 422 768
Annen rentekostnad		157	0
Resultat av finansposter		2 071 708	1 483 052
Resultat før skattekostnad		2 055 639	1 478 491
Skattekostnad på resultat		47 450	21 645
Årsresultat		2 008 189	1 456 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	700 000
Tilleggsutbytte		710 000	0
Avsatt til annen egenkapital		298 189	756 846
Sum overføringer		2 008 189	1 456 846



BALANSE

POULSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		17 877 011	17 877 011
Sum finansielle anleggsmidler		17 877 011	17 877 011
Sum anleggsmidler		17 877 011	17 877 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 608 041	4 983 139
Sum omløpsmidler		5 608 041	4 983 139
Sum eiendeler		23 485 052	22 860 150



BALANSE

POULSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 295 714	21 997 525
Sum opptjent egenkapital		22 295 714	21 997 525
Sum egenkapital		22 395 714	22 097 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		47 450	21 645
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		41 888	40 979
Sum kortsiktig gjeld		1 089 338	762 624
Sum gjeld		1 089 338	762 624
Sum egenkapital og gjeld		23 485 052	22 860 150

Porsgrunn, 24.04.2026
Styret i Poulsen Invest AS

Lasse Kaae Poulsen
styremedlem

Pernille Poulsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Poulsen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.