



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZINKBYGG RÅDE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 265 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 580	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 900	84 683
Annen driftskostnad	6	46 924	56 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 404</b>	<b>140 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 596</b>	<b>-140 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 276 276	536 667
Annen rentekostnad		35	1 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276 311</b>	<b>537 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 276 311</b>	<b>-537 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 715</b>	<b>-678 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-97 618	-149 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 622 018	18 600 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 622 018</b>	<b>18 600 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 622 018</b>	<b>18 600 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 750	
Andre kortsiktige fordringer		8 032	546 836
Konsernfordringer	2	1 140 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 782</b>	<b>546 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 036	297 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 036</b>	<b>297 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 818</b>	<b>844 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 723 835</b>	<b>19 444 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		883 534	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>983 534</b>	<b>94 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		684 452	338 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-684 452</b>	<b>-338 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>299 082</b>	<b>-244 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	622 246	469 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 246</b>	<b>469 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	22 588 663	19 212 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 588 663</b>	<b>19 212 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 210 909</b>	<b>19 681 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 806	5 545
Skyldig offentlige avgifter		69 039	
Annen kortsiktig gjeld		140 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 845</b>	<b>7 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 424 753</b>	<b>19 688 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 723 835</b>	<b>19 444 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZINKBYGG RÅDE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 136 129  
ZINKBYGG RÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 265 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 580	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 900	84 683
Annen driftskostnad	6	46 924	56 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 404</b>	<b>140 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 596</b>	<b>-140 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 276 276	536 667
Annen rentekostnad		35	1 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276 311</b>	<b>537 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 276 311</b>	<b>-537 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-97 618	-149 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	622 246	469 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>622 246</b>	<b>469 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	22 588 663	19 212 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 588 663</b>	<b>19 212 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 210 909</b>	<b>19 681 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 806	5 545
Skyldig offentlige avgifter		69 039	
Annen kortsiktig gjeld		140 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 845</b>	<b>7 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 424 753</b>	<b>19 688 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 723 835</b>	<b>19 444 974</b>



Organisasjonsnr: 916 136 129  
ZINKBYGG RÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Zinkbygg Råde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 265 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 265 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 580	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 900	84 683
Annen driftskostnad	6	46 924	56 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 404</b>	<b>140 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 596</b>	<b>-140 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 276 276	536 667
Annen rentekostnad		35	1 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 276 311</b>	<b>-537 853</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 715	-678 559
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-97 618	-149 020
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-346 097</b>	<b>-529 539</b>



### Balanse

Zinkbygg Råde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 622 018	18 600 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 622 018</b>	<b>18 600 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 622 018</b>	<b>18 600 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 750	0
Andre kortsiktige fordringer		8 032	546 836
Konsernfordringer	2	1 140 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 782</b>	<b>546 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 036	297 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 818</b>	<b>844 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 723 835</b>	<b>19 444 974</b>



### Balanse

Zinkbygg Råde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		883 534	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>983 534</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-684 452	-338 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-684 452</b>	<b>-338 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>299 082</b>	<b>-244 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	622 246	469 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>622 246</b>	<b>469 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	22 588 663	19 212 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 588 663</b>	<b>19 212 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 806	5 545
Skyldig offentlige avgifter		69 039	0
Annen kortsiktig gjeld		140 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 845</b>	<b>7 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 424 753</b>	<b>19 688 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 723 835</b>	<b>19 444 974</b>

Fredrikstad, 23.06.2022  
Styret i Zinkbygg Råde AS

Terje René Holmskau  
styreleder

Zinkbygg Råde AS

Side 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Zinkbygg Råde AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 685 264	18 685 264
Tilgang	3 405 337	3 405 337
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 090 601	22 090 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-468 583	-468 583
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>21 622 018</b>	<b>21 622 018</b>
Årets avskrivninger	383 900	<b>383 900</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 140 000	0	22 588 663	19 212 387

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 10.000 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer er eid av morselskapet Holmskau Eiendom AS, med forretningsadresse Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Zinkbygg Råde AS fås utlevert.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000	-5 666	-338 355	-244 021
Årets resultat	0	0	-346 097	-346 097
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	889 200	0	889 200
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>883 534</b>	<b>-684 452</b>	<b>299 082</b>



## Zinkbygg Råde AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	1 872 661	1 366 733
Gevinst og tapskonto	955 872	1 194 840
Netto midlertidige forskjeller	2 828 533	2 561 573
Underskudd til fremføring	-140	-429 465
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>2 828 393</b>	<b>2 132 108</b>
Utsatt skatt	622 246	469 064
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>622 246</b>	<b>469 064</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-97 618	-149 020
<b>Skattekostnad</b>	<b>-97 618</b>	<b>-149 020</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.