



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 OSLO AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 043 777	0
Annen driftsinntekt		5 627 070	1 995 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 583 293</b>	<b>1 995 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	154 791
Annen driftskostnad		820 253	478 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 253</b>	<b>632 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 039</b>	<b>1 362 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>755</b>
Annen rentekostnad		617 778	337 792
Annen finanskostnad		72	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 850</b>	<b>337 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 850</b>	<b>-337 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 190</b>	<b>1 025 799</b>
Skattekostnad		471 941	-101 426
<b>Årsresultat</b>		<b>1 673 248</b>	<b>1 127 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 622 586	0
Udekket tap		50 663	1 127 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 673 248</b>	<b>1 127 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		158 842	173 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 842</b>	<b>173 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 317 186	18 317 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 317 186</b>	<b>18 317 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 476 028</b>	<b>18 490 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 761	18 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 761</b>	<b>18 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 830	861 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 830</b>	<b>861 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 591</b>	<b>880 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 642 619</b>	<b>19 370 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 687	150 687
Overkurs		7 332 192	7 332 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 482 879</b>	<b>7 482 879</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		337 765	388 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 765</b>	<b>-388 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 145 114</b>	<b>7 094 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 228 727	12 211 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 228 727</b>	<b>12 211 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 228 727</b>	<b>12 211 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 712	0
Skyldige offentlige avgifter		168 829	64 801
Kortsiktig konserngjeld		2 080 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 779</b>	<b>64 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 497 505</b>	<b>12 275 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 642 619</b>	<b>19 370 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 OSLO AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 926 153 358  
SELJEVEIEN 2 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 043 777	0
Annen driftsinntekt		5 627 070	1 995 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 583 293</b>	<b>1 995 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	154 791
Annen driftskostnad		820 253	478 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 253</b>	<b>632 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 039</b>	<b>1 362 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>755</b>
Annen rentekostnad		617 778	337 792
Annen finanskostnad		72	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 850</b>	<b>337 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 850</b>	<b>-337 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 190</b>	<b>1 025 799</b>
Skattekostnad		471 941	-101 426
<b>Årsresultat</b>		<b>1 673 248</b>	<b>1 127 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 622 586	0
Udekket tap		50 663	1 127 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 673 248</b>	<b>1 127 225</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	10 228 727	12 211 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 228 727</b>	<b>12 211 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 228 727</b>	<b>12 211 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 712	0
Skyldige offentlige avgifter	168 829	64 801
Kortsiktig konserngjeld	2 080 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 268 779</b>	<b>64 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 497 505</b>	<b>12 275 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 642 619</b>	<b>19 370 438</b>



Organisasjonsnr: 926 153 358  
SELJEVEIEN 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

