



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND BYGGPARTNER AS  
Forretningsadresse: Breiliveien 49  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 169 109	4 024 098
Annen driftsinntekt		330 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 499 109</b>	<b>4 024 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 962	15 654
Lønnskostnad	1	2 041 627	2 397 873
Annen driftskostnad		197 230	155 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 281 820</b>	<b>2 568 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 217 289</b>	<b>1 455 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282</b>	
Annen rentekostnad		137 616	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 616</b>	<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 333</b>	<b>-211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 083 956</b>	<b>1 455 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 635	320 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	525 321	334 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 895 092	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 014 744	940 961
Andre kortsiktige fordringer		5 153	2 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 896</b>	<b>943 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 190 604	2 046 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 604</b>	<b>2 046 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 210 500</b>	<b>2 990 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 105 592</b>	<b>2 990 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 300 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	869 459	344 144



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 459</b>	<b>344 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 169 459</b>	<b>1 244 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 723 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 125</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 489	-4 242
Betalbar skatt	2	458 635	320 107
Skyldig offentlige avgifter		308 865	362 748
Utbytte	3	1 100 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		331 019	267 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 008</b>	<b>1 746 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 936 133</b>	<b>1 746 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 105 592</b>	<b>2 990 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND BYGGPARTNER AS  
Forretningsadresse: Breiliveien 49  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 757  
STRAND BYGGPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 169 109	4 024 098
Annen driftsinntekt		330 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 499 109</b>	<b>4 024 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 962	15 654
Lønnskostnad	1	2 041 627	2 397 873
Annen driftskostnad		197 230	155 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 281 820</b>	<b>2 568 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 217 289</b>	<b>1 455 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282</b>	
Annen rentekostnad		137 616	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 616</b>	<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 333</b>	<b>-211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 635	320 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	525 321	334 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>



Organisasjonsnr: 923 219 757  
STRAND BYGGPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

5 895 092

5 895 092

Sum anleggsmidler

5 895 092

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 014 744

940 961

Andre kortsiktige  
fordringer

5 153

2 702

Sum fordringer

1 019 896

943 662

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5

1 190 604

2 046 859

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 190 604

2 046 859

Sum omløpsmidler

2 210 500

2 990 521

SUM EIENDELER

8 105 592

2 990 521

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3

1 300 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

900 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

869 459

344 144

Sum opptjent egenkapital

869 459

344 144

Sum egenkapital

2 169 459

1 244 144

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 723 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 125</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 489	-4 242
Betalbar skatt	2	458 635	320 107
Skyldig offentlige avgifter		308 865	362 748
Utbytte	3	1 100 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		331 019	267 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 008</b>	<b>1 746 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 936 133</b>	<b>1 746 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 105 592</b>	<b>2 990 521</b>



Organisasjonsnr: 923 219 757  
STRAND BYGGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Strand Byggpartner AS**

**Organisasjonsnr. 923219757**



Strand Byggpartner AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 169 109	4 024 098
Annen driftsinntekt		330 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 499 109</b>	<b>4 024 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		42 962	15 654
Lønnskostnad	1	2 041 627	2 397 873
Annen driftskostnad		197 230	155 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 281 820</b>	<b>2 568 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 217 289</b>	<b>1 455 242</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 282	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		137 616	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 616</b>	<b>211</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-133 333</b>	<b>-211</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 083 956</b>	<b>1 455 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	458 635	320 107
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 100 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	525 321	334 924
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 134 924</b>



## Strand Byggpartner AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 895 092	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 895 092</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 014 744	940 961
Andre kortsiktige fordringer		5 153	2 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 896</b>	<b>943 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 190 604	2 046 859
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 210 500</b>	<b>2 990 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 105 592</b>	<b>2 990 521</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 300 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	869 459	344 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 459</b>	<b>344 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 169 459</b>	<b>1 244 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 723 125	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 723 125</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 489	-4 242
Betalbar skatt	2	458 635	320 107
Skyldig offentlige avgifter		308 865	362 748
Utbytte	3	1 100 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		331 019	267 764
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 213 008</b>	<b>1 746 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 936 133</b>	<b>1 746 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 105 592</b>	<b>2 990 521</b>

Sandefjord, 18.01 2023

Tore Strand  
styrets lederDarius Balcus  
styremedlem/daglig leder



## Strand Byggpartner AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Boligeiendommer avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 741 037	2 082 476
Arbeidsgiveravgift	250 346	294 955
Pensjonskostnader	33 562	14 636
Andre ytelser	16 682	5 806
<b>Sum</b>	<b>2 041 627</b>	<b>2 397 873</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har opprettet en slik ordning.

<i>Ytelser til ledende personer</i>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Revisor er fravalgt.



## Strand Byggpartner AS

## Noter 2022

## Note 2 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	458 635	320 107
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	458 635	320 107

  

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 083 956	1 455 031
Permanente forskjeller	749	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Årets skattegrunnlag	2 084 706	1 455 031
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	458 635	320 107

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

## Note 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1300000	1	1 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Strand Group AS	663000	51 %	51 %
Whiten Holding AS	637000	49 %	49 %
Sum	1300000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	344 144	1 244 144
Kapitalforhøyelse	400 000		400 000
Årets resultat		1 625 321	1 625 321
Avsatt utbytte		-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.	1 300 000	869 459	2 169 459

## Note 4 - Bekkefaret 5

Selskapet har kjøpt en boligeiendom på Bekkefaret 5, i Lier med en kostpris på kr 5 895 092.



Strand Byggpartner AS

## Noter 2022

### Note 5 - Bundne skattetrekkmidler

	2022	2021
Skyldig skattetrekk pr. 31.12	75 469	114 755
Bundne skattetrekkmidler utgjør	75 469	114 755

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Pantelån	3 723 125	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Boligeiendommer	5 895 092	0
	2022	2021
Gjeld med forfall > 5 år	1 710 625	0