



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 689 348
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	288 916	307 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 916</b>	<b>307 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-282 005	-294 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>-282 005</b>	<b>-294 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 911</b>	<b>13 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147</b>	<b>770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 058</b>	<b>13 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 058</b>	<b>13 852</b>
<b>Årsresultat</b>	10,11	<b>7 058</b>	<b>13 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 058	13 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 058</b>	<b>13 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 666	13 438
Andre fordringer	8	5 265	8 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 931</b>	<b>21 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	267 075	287 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 006</b>	<b>309 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 006</b>	<b>309 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 006</b>	<b>309 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	278 959	271 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 959</b>	<b>271 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 959</b>	<b>271 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 560	29 313
Annen kortsiktig gjeld		7 487	8 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 046</b>	<b>38 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 046</b>	<b>38 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 006</b>	<b>309 945</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594833

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 689 348  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gotaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 689 348  
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	288 916	307 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 916</b>	<b>307 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-282 005	-294 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>-282 005</b>	<b>-294 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 911</b>	<b>13 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147</b>	<b>770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 058</b>	<b>13 852</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 11	<b>7 058</b>	<b>13 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 058	13 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 058</b>	<b>13 852</b>



Organisasjonsnr: 997 689 348  
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 666	13 438
Andre fordringer	8	5 265	8 561
Sum fordringer		77 931	21 999
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	267 075	287 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 006	309 945
Sum omløpsmidler		345 006	309 945
SUM EIENDELER		345 006	309 945
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	278 959	271 901
Sum opptjent egenkapital		278 959	271 901
Sum egenkapital		278 959	271 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 560	29 313
Annen kortsiktig gjeld		7 487	8 731
Sum kortsiktig gjeld		66 046	38 044
Sum gjeld		66 046	38 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 006	309 945



Organisasjonsnr: 997 689 348  
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	227 520	257 520	257 559	147 500
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	54 120	48 000	54 100	57 200
Andre driftsinntekter	1 7 276	1 750	0	8 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>288 916</b>	<b>307 270</b>	<b>311 659</b>	<b>212 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-39 275	-38 136	-39 300	-40 700
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	2 -93	-91	-100	-100
Drifts- og serviceavtaler	3 -16 563	-16 626	-17 300	-17 300
Løpende vedlikehold	4 -73 242	-10 889	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler	-55 552	-50 552	-54 100	-57 200
Forsikring	5 -45 428	-51 912	-56 100	-58 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-21 580	-76 969	-79 300	0
Eiendomsavgifter	-13 724	-40 281	-41 500	0
Energi, felles	6 -14 606	-6 368	-7 000	-9 000
Andre driftsutgifter	7 -1 942	-2 363	-2 100	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-282 005</b>	<b>-294 188</b>	<b>-296 800</b>	<b>-205 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6 911</b>	<b>13 083</b>	<b>14 859</b>	<b>7 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	147	770	2 000	500
Finansinntekter				
<b>Netto finansposter</b>	<b>147</b>	<b>770</b>	<b>2 000</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>7 058</b>	<b>13 852</b>	<b>16 859</b>	<b>8 100</b>
Ordinært resultat etter skatt	7 058	13 852	16 859	8 100
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 11 7 058</b>	<b>13 852</b>	<b>16 859</b>	<b>8 100</b>
Disponering av totalresultat:	7 058	13 852	16 859	8 100
Overført til annen egenkapital	7 058	13 852	0	0

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		72 666	13 438
Mellomregning BBL Finans	8	5 118	7 791
Opptjente renter	8	147	770
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	267 075	287 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 006</b>	<b>309 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 006</b>	<b>309 945</b>

Org.nr: 997 689 348 - 607



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	278 959	271 901
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 959</b>	<b>271 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 118	7 791
Leverandørgjeld		58 560	29 313
Påløpte kostnader		2 369	940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 046</b>	<b>38 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 046</b>	<b>38 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 006</b>	<b>309 945</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Gotaas  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tron Tangvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Nina Sveen  
Styremedlem

Org.nr: 997 689 348 - 607



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	7 276	0
Viderefakturering energi, strøm	0	1 750
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 276</b>	<b>1 750</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	93	91
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>93</b>	<b>91</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	16 563	16 626
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>16 563</b>	<b>16 626</b>

Org.nr: 997 689 348 - 607



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2021

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	15 000	0
Rørleggerarbeid	54 541	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	3 701	10 889
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>73 242</b>	<b>10 889</b>

### Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>45 428</b>	<b>51 912</b>

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	14 606	6 368
<b>Sum energikostnader</b>	<b>14 606</b>	<b>6 368</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 762	2 120
Andre gebyrer	180	241
Andre kostnader	0	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 942</b>	<b>2 363</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	267 075	287 946
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>267 075</b>	<b>287 946</b>

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2021

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>271 901</b>	<b>258 049</b>
Annen egenkapital 01.01	271 901	258 049
Årets resultat	7 058	13 852
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>278 959</b>	<b>271 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>278 959</b>	<b>271 901</b>

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2021

**Note 11 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>271 901</b>	<b>258 049</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 058	13 852
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>7 058</b>	<b>13 852</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>278 959</b>	<b>271 901</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>278 959</b>	<b>271 901</b>

Org.nr: 997 689 348 - 607



Resultat og balanse med noter for Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag**

Styreleder	Geir Gotaas (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Tron Tangvik (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Brit Nina Sveen (sign.)	29.03.2022