



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 115 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 158 945	4 988 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 158 945</b>	<b>4 988 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	123 519	151 020
Avskrivning på driftsmidler	3	1 484 960	1 258 203
Annen driftskostnad	2	762 004	1 557 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 370 483</b>	<b>2 967 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 788 462</b>	<b>2 021 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 297	85 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 297</b>	<b>85 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 098	512 217
Annen rentekostnad		1 340 122	1 146 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 094 220</b>	<b>1 658 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 030 923</b>	<b>-1 573 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>757 539</b>	<b>448 223</b>
Skattekostnad på resultat	4	166 227	98 624
<b>Årsresultat</b>		<b>591 312</b>	<b>349 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 312</b>	<b>349 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591 312</b>	<b>349 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		591 312	349 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>591 312</b>	<b>349 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	160 635	68 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 635</b>	<b>68 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 858 010	33 399 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 858 010</b>	<b>33 399 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 018 645</b>	<b>33 467 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		405 087	
Andre kortsiktige fordringer		11 152	368 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 239</b>	<b>368 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	557 244	2 314 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 244</b>	<b>2 314 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 483</b>	<b>2 682 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 992 128</b>	<b>36 150 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 019 314	4 428 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 019 314</b>	<b>4 428 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 119 314</b>	<b>4 528 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 056 540	9 602 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 056 540</b>	<b>29 602 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 056 540</b>	<b>29 602 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		462 495	1 265 003
Betalbar skatt	4	258 856	138 670
Skyldige offentlige avgifter		14 676	19 291
Annen kortsiktig gjeld		1 080 248	596 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 274</b>	<b>2 019 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 872 814</b>	<b>31 622 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 992 128</b>	<b>36 150 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 115 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 988 963 933  
BROBEKKVEIEN 115 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 158 945	4 988 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 158 945</b>	<b>4 988 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	123 519	151 020
Avskrivning på driftsmidler	3	1 484 960	1 258 203
Annen driftskostnad	2	762 004	1 557 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 370 483</b>	<b>2 967 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 788 462</b>	<b>2 021 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 297	85 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 297</b>	<b>85 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 098	512 217
Annen rentekostnad		1 340 122	1 146 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 094 220</b>	<b>1 658 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 030 923</b>	<b>-1 573 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>757 539</b>	<b>448 223</b>
Skattekostnad på resultat	4	166 227	98 624
<b>Årsresultat</b>		<b>591 312</b>	<b>349 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 312</b>	<b>349 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591 312</b>	<b>349 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		591 312	349 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>591 312</b>	<b>349 599</b>



Organisasjonsnr: 988 963 933  
BROBEKKVEIEN 115 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	160 635	68 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 635</b>	<b>68 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 858 010	33 399 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 858 010</b>	<b>33 399 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 018 645</b>	<b>33 467 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		405 087	
Andre kortsiktige fordringer		11 152	368 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 239</b>	<b>368 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	557 244	2 314 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 244</b>	<b>2 314 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 483</b>	<b>2 682 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 992 128</b>	<b>36 150 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 019 314	4 428 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 019 314</b>	<b>4 428 002</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 119 314</b>	<b>4 528 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 056 540	9 602 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 056 540</b>	<b>29 602 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 056 540</b>	<b>29 602 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		462 495	1 265 003
Betalbar skatt	4	258 856	138 670
Skyldige offentlige avgifter		14 676	19 291
Annen kortsiktig gjeld		1 080 248	596 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 274</b>	<b>2 019 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 872 814</b>	<b>31 622 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 992 128</b>	<b>36 150 263</b>



Organisasjonsnr: 988 963 933  
BROBEKKVEIEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Brobekkveien 115 AS**

Org.nr.:988 963 933



## Brobekkveien 115 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2024	2023
Leieinntekter		5 158 945	4 988 336
Sum driftsinntekter		<u>5 158 945</u>	<u>4 988 336</u>
Lønnskostnad	2	123 519	151 020
Avskrivning på driftsmidler	3	1 484 960	1 258 203
Annen driftskostnad	2	762 004	1 557 842
Sum driftskostnader		<u>2 370 483</u>	<u>2 967 065</u>
Driftsresultat		<u>2 788 462</u>	<u>2 021 271</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		63 297	85 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 098	512 217
Rentekostnad		1 340 122	1 146 670
Resultat av finansposter		<u>-2 030 923</u>	<u>-1 573 049</u>
Resultat før skattekostnad		757 539	448 223
Skattekostnad på resultat	4	166 227	98 624
Resultat		<u>591 312</u>	<u>349 599</u>
Årsoverskudd		<u>591 312</u>	<u>349 599</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		591 312	349 599
Sum overføringer	5	<u>591 312</u>	<u>349 599</u>



## Brobekkveien 115 AS


### Balanse


Eiendeler	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	160 635	68 006
Sum immaterielle eiendeler		<u>160 635</u>	<u>68 006</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 858 010	33 399 304
Sum varige driftsmidler		<u>34 858 010</u>	<u>33 399 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 018 645</u>	<u>33 467 310</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		405 087	0
Andre kortsiktige fordringer		11 152	368 662
Sum fordringer		<u>416 239</u>	<u>368 662</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	557 244	2 314 290
Sum omløpsmidler		<u>973 483</u>	<u>2 682 953</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 992 128</u>	<u>36 150 263</u>

**Brobekkveien 115 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 019 314	4 428 002
Sum opptjent egenkapital		<u>5 019 314</u>	<u>4 428 002</u>
Sum egenkapital		<u>5 119 314</u>	<u>4 528 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 056 540	9 602 442
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 056 540</u>	<u>29 602 442</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 495	1 265 003
Betalbar skatt	4	258 856	138 670
Skyldige offentlige avgifter		14 676	19 291
Annen kortsiktig gjeld		1 080 248	596 855
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 816 274</u>	<u>2 019 819</u>
Sum gjeld		<u>30 872 814</u>	<u>31 622 261</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>35 992 128</u>	<u>36 150 263</u>

Oslo, den 12/05/25 2025,  
Styret i Brobekkveien 115 AS

  
Botolf Erik Botolfsen-Lilleaker  
styreleder

  
Jan Terje Skalmerud (May 12, 2025 20:51 GMT+2)  
Jan Terje Skalmerud  
styremedlem

  
Helge Spildrejordet  
styremedlem



## Brobekkveien 115 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter henføres til den perioden leieinntektene gjelder.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Brobekkveien 115 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Lønnskostnader:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønn	108 255	132 358
Arbeidsgiveravgift	15 264	18 662
Sum lønnskostnader	<u>123 519</u>	<u>151 020</u>
Antall årsverk	0	0
<b>Godtgjørelser:</b>		
Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:		
Styrehonorar	<i>Styret</i> 5 000	<i>Styret</i> 15 000
Sum	<u>5 000</u>	<u>15 000</u>

Styrets leder er også selskapets juridiske rådgiver.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 255. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 8 900. Beløpene er eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Fast tekn. inst. bygg</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	3 500 000	30 256 229	13 437 493	-	47 193 722
Tilgang i året	-	2 683 740	6 345	253 581	2 943 666
Avgang i året	-	-	-	-	-
Justering inngående mva	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>32 939 969</u>	<u>13 443 838</u>	<u>253 581</u>	<u>50 137 388</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-	5 464 932	9 814 446	-	15 279 378
Registrert verdi pr 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>27 475 037</u>	<u>3 629 392</u>	<u>253 581</u>	<u>34 858 010</u>
Årets avskrivninger	-	631 962	852 998	-	1 484 960
Avskrivningssats		2%	10%/ 5%		
Valg av avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



## Brobekkveien 115 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt 22 %	258 856	138 670
Endring av utsatt skatt	-92 629	-40 045
Skattekostnad	<u>166 227</u>	<u>98 625</u>

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Netto grunnlag	-730 160	-309 116	-421 044
Netto utsatt skattefordel(-)forpliktelse, 22 %	<u>-160 635</u>	<u>-68 006</u>	<u>-92 629</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	-	4 428 002	4 528 002
Årets resultat	-	-	591 312	591 312
Egenkapital pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>5 019 314</u>	<u>5 119 314</u>

#### Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende pantstillelser:	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Pantelån	<u>Eiendom</u>	<u>20 000 000</u>	<u>34 858 010</u>

Det er tatt pant i selskapet eiendom på kr. 25 000 000.

#### Note 7 Bankmidler

	2024	2023
Bundne bankmidler	494 519	498 189

Bundne bankmidler knytter seg til depositum og skattetrekk.



## Brobekkveien 115 AS

### Noter til regnskapet

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Verv</i>	<i>Eierandel</i>
Hill Investering AS	-	50 %
Trolltun Investering AS	-	50 %



## 2024 Brobekkveien 115 AS - årsregnskap

Final Audit Report

2025-05-12

Created:	2025-05-12
By:	Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAI0kijBhi5ONP-sJUGieLQ3G28Cz1j0iY

### "2024 Brobekkveien 115 AS - årsregnskap" History

- Document created by Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)  
2025-05-12 - 1:34:16 PM GMT - IP address: 77.40.155.114
- Document emailed to Botolf Botolfsen (botolfsen@ladv.no) for signature  
2025-05-12 - 1:34:19 PM GMT
- Document emailed to Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no) for signature  
2025-05-12 - 1:34:20 PM GMT
- Document emailed to Helge Spildrejordet (hs@handverkskompaniet.no) for signature  
2025-05-12 - 1:34:20 PM GMT
- Email viewed by Botolf Botolfsen (botolfsen@ladv.no)  
2025-05-12 - 1:38:26 PM GMT - IP address: 52.102.18.213
- Document e-signed by Botolf Botolfsen (botolfsen@ladv.no)  
Signature Date: 2025-05-12 - 1:38:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.86.142.146
- Email viewed by Helge Spildrejordet (hs@handverkskompaniet.no)  
2025-05-12 - 1:39:42 PM GMT - IP address: 77.40.155.114
- Document e-signed by Helge Spildrejordet (hs@handverkskompaniet.no)  
Signature Date: 2025-05-12 - 1:40:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.40.155.114
- Email viewed by Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no)  
2025-05-12 - 6:51:17 PM GMT - IP address: 104.28.105.25
- Document e-signed by Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no)  
Signature Date: 2025-05-12 - 6:51:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.206.75
- Agreement completed.  
2025-05-12 - 6:51:40 PM GMT





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 115 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 115 AS som viser et overskudd på NOK 591 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: IA2WZ-JATPT-ZGJ9Q-UMVXC-UNT1KZ-NE3VN



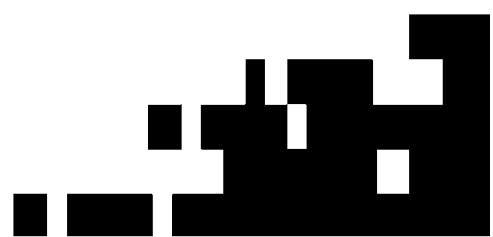
Revisors beretning 2024 for Brobekkveien 115 AS



Oslo, 13. mai 2025  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A2WZ-JATPT-ZGJ9Q-UMMYC-UNITKZ-NE3VN





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 13:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IA2WZ-JATPT-ZGJ9Q-UMVXC-UNTKZ-NE3VN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.